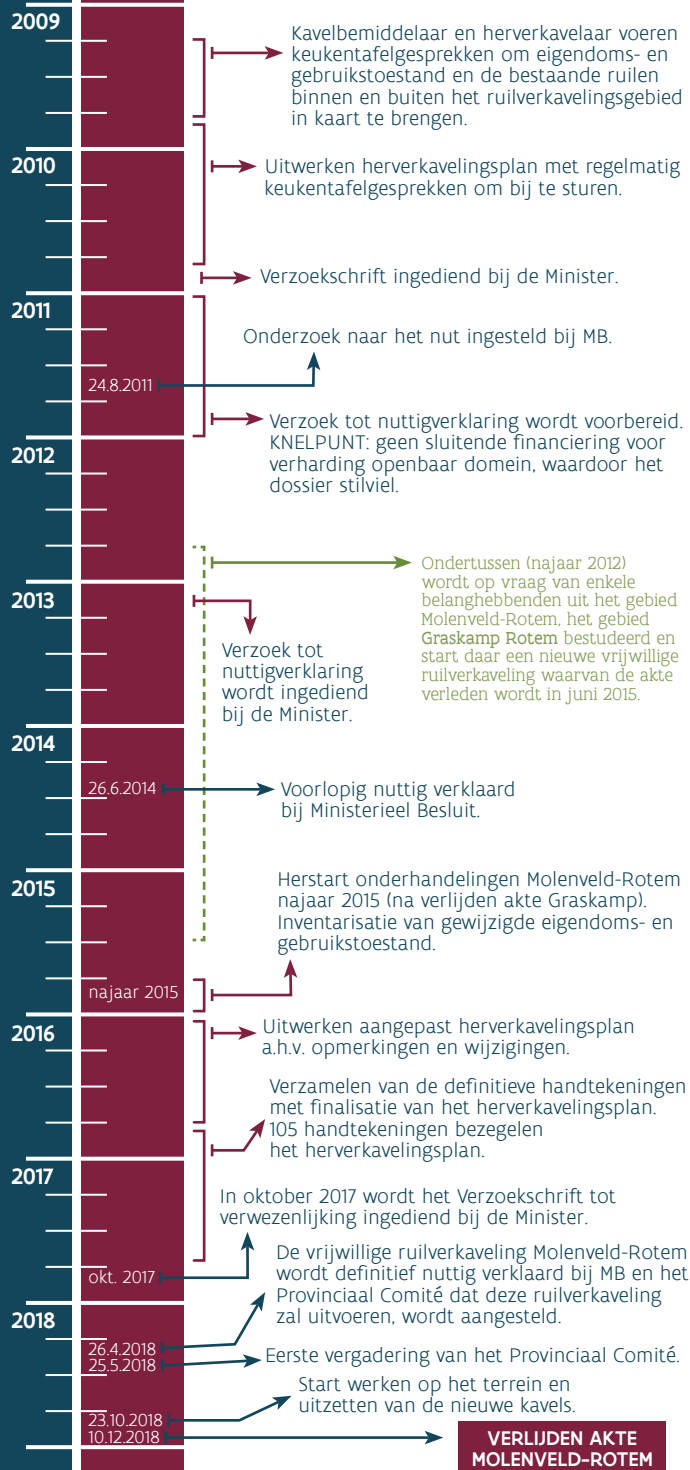


TIJDSSCHEMA



KENMERKEN

van de **VRIJWILLIGE RUIVERKAVELING**

- De aanvraag gebeurt door minstens 3 belanghebbenden.
- Bepaalde oppervlakte.
- Verwezenlijking van de ruilverkaveling gebeurt wanneer alle belanghebbenden akkoord zijn.
- Iedereen gaat erop vooruit. Gunfactor bepaalt het succes. De partijen moeten accepteren dat iemand er meer kan op vooruit gaan dan iemand anders.
- De grondenbank is de smeerolie. Tijdens de onderhandelingsperiode wordt er gekocht en verkocht ... De grondenbank kan hierbij ingeschakeld worden.



In deze ruilverkaveling werden voor € 216.000 werken (aanleg wegen + opruimwerken) uitgevoerd. € 130.000 via subsidies Vlaamse Overheid, € 33.000 Dilsen-Stokkem en € 53.000 via SALK.



Vlaamse Landmaatschappij
Koning Albert II-laan 15
1210 Brussel
www.vlm.be

V.U. Toon Denys, gedelegeerd bestuurder, Koning Albert II-laan 15, 1210 Brussel



Vlaanderen
is open ruimte

Vrijwillige ruilverkaveling
Molenveld-Rotem

VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ

vlm.be
omgevingvlaanderen.be

Molenveld-Rotem

CIJFERS

Oppervlakte ruilverkaveling
52ha 33a 25ca

| | in 2009 bij start onder- handelingen | in 2017 bij indienen definitief verzoekschrift | na ruil- verkaveling |
|-----------------------|---|---|----------------------------|
| Aantal gebruikers | 19 | 18 • in totaal 24 handtekeningen nodig • | 18 |
| Aantal eigendommen | 66 | 51 • in totaal 81 handtekeningen nodig • | 49 |

UITGANGSSITUATIE

Molenveld-Rotem is een aanéengesloten landbouwgebied, gelegen tussen het centrum van Rotem en het natuurgebied De Broeken. Een gebied van ruim 50 ha telde er 294 kadastrale percelen (± 17a/perceel). Landbouwers hadden al heel wat ploegruilen uitgevoerd om de gebruikspcelen te optimaliseren. Het heikele punt in het gebied was de buurtweg nr. 48 die dwars door de gebruiksblokken liep en elk jaar grotendeels mee omgeploegd werd. In tegenstelling tot de minder-complexe vrijwillige ruilverkaveling Graskamp, was het absoluut noodzakelijk dat hier een nieuwe weg, liefst verhard, werd aangelegd. Een extra uitdaging voor een vrijwillige ruilverkaveling, waaraan alle belanghebbenden vrijwillig deelnemen en tot laat in de procedure kunnen afhaken.

TOESTAND vóór de VRIJWILLIGE RUIVERKAVELING

Eigendom
281 kadastrale percelen
met een gemiddelde oppervlakte per perceel van 18a 62ca



Gebruik
37 gebruiksblokken
met een gemiddelde oppervlakte van 1ha 43a 80ca

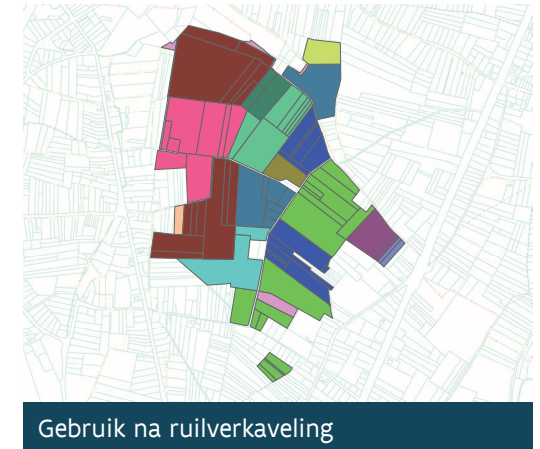


TOESTAND na de VRIJWILLIGE RUIVERKAVELING

Eigendom
91 kadastrale percelen
met een gemiddelde oppervlakte per perceel van 56a 84ca (x3)



Gebruik
18 gebruiksblokken
met een gemiddelde oppervlakte van 2ha 80a 38ca* (x2)



*Een aantal percelen zijn betrokken in een ruil buiten het ruilverkavelingsgebied. Die ruil is uiteraard zo behouden. Dit maakt dat de situatie op terrein anders is dan de officiële situatie. Officieel zijn er 20 gebruiksblokken met een gemiddelde oppervlakte van 2ha 58a 63ca.