



Vlaanderen
is open ruimte

LANDINRICHTING OUDLANDPOLDER - FASE 1
Eindvoorstel Landinrichtingsplan Oudlandpolder I
Kaartenbundel

VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ

VLM.be

LANDINRICHTING OUDLANDPOLDER - FASE 1

Ontwerp Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaartenbundel

REDACTIE

Het rapport landinrichtingsplan "Oudlandpolder I" is opgemaakt door volgend projectteam:

- Barbara Gellinck, thema klimaat
- Brecht Igodt, co-projectleider
- Bregt Desmet, thema beheer
- Edgard Daemen, thema natuur
- Elisabeth Van Besien, thema's erfgoed en archeologie
- Els Goethals, thema landbouw
- Eva De Craemer, grondzaken
- Jan De Bie, thema water
- Rein Vergauwen, thema's landschap en recreatie
- Wim Van Isacker, thema's mobiliteit en ruimtelijke ordening, projectleider

COLOFON

Uitvoerder

Vlaamse Landmaatschappij, Regio West
Velodroomstraat 28
8200 BRUGGE

Opdrachtgever

Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en Projecten
Koning Albert II-laan 19 bus 12
1210 BRUSSEL

Coverfoto

Uitkerkse Polder - © VLM Fotoarchief, 2006

Datum Rapport

September 2023



Status

Eindvoorstel, versie 1.0
Vorgelegd aan planbegeleidingsgroep ter advisering op 9 oktober 2023

Kaartenbundel Ontwerp Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

- 1 Overzicht alle projectgebieden
- 2 Twee Speyen: situering
- 3 Twee Speyen: inrichtingsconcept
- 4 Twee Speyen: voorontwerp
- 5 Pompgemaal Meetkerke: situering
- 6 Oostelijke Compartimenten Uitkerkse Polder en Groene Rand Blankenberge: situering
- 7 Oostelijke Compartimenten Uitkerkse Polder en Groene Rand Blankenberge: ruimtelijke ordening
- 8 Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder: inrichtingsconcept compartiment 1
- 9 Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder: inrichtingsconcept compartiment 2
- 10 Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder: inrichtingsconcept compartiment 4
- 11 Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder: verwervingsplan compartiment 1
- 12 Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder: verwervingsplan compartiment 2
- 13 Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder: verwervingsplan compartiment 4
- 14 Oostelijke Compartimenten Uitkerkse Polder: flankerend beleid
- 15 Groene Rand Blankenberge-Uitkerkse Polder: inrichtingsconcept
- 16 Groene Rand Blankenberge-Uitkerkse Polder: verwervingsplan
- 17 Parkbos Vicogne: situering
- 18 Parkbos Vicogne: RUP Parkbos
- 19 Parkbos Vicogne: inrichtingsconcept
- 20 Parkbos Vicogne: verwervingsplan
- 21 Duinbossen De Haan: situering
- 22 Duinbossen: inrichtingsconcept Pomphuis
- 23 Duinbossen: inrichtingsconcept Zwarte Kiezel
- 24 Toegangspoort Zwankendamme: situering
- 25 Toegangspoort Zwankendamme: inrichtingsconcept
- 27 Voorstel perimeter recht van voorkoop Oudlandpolder I – zone I
- 28 Voorstel perimeter recht van voorkoop Oudlandpolder I – zone II

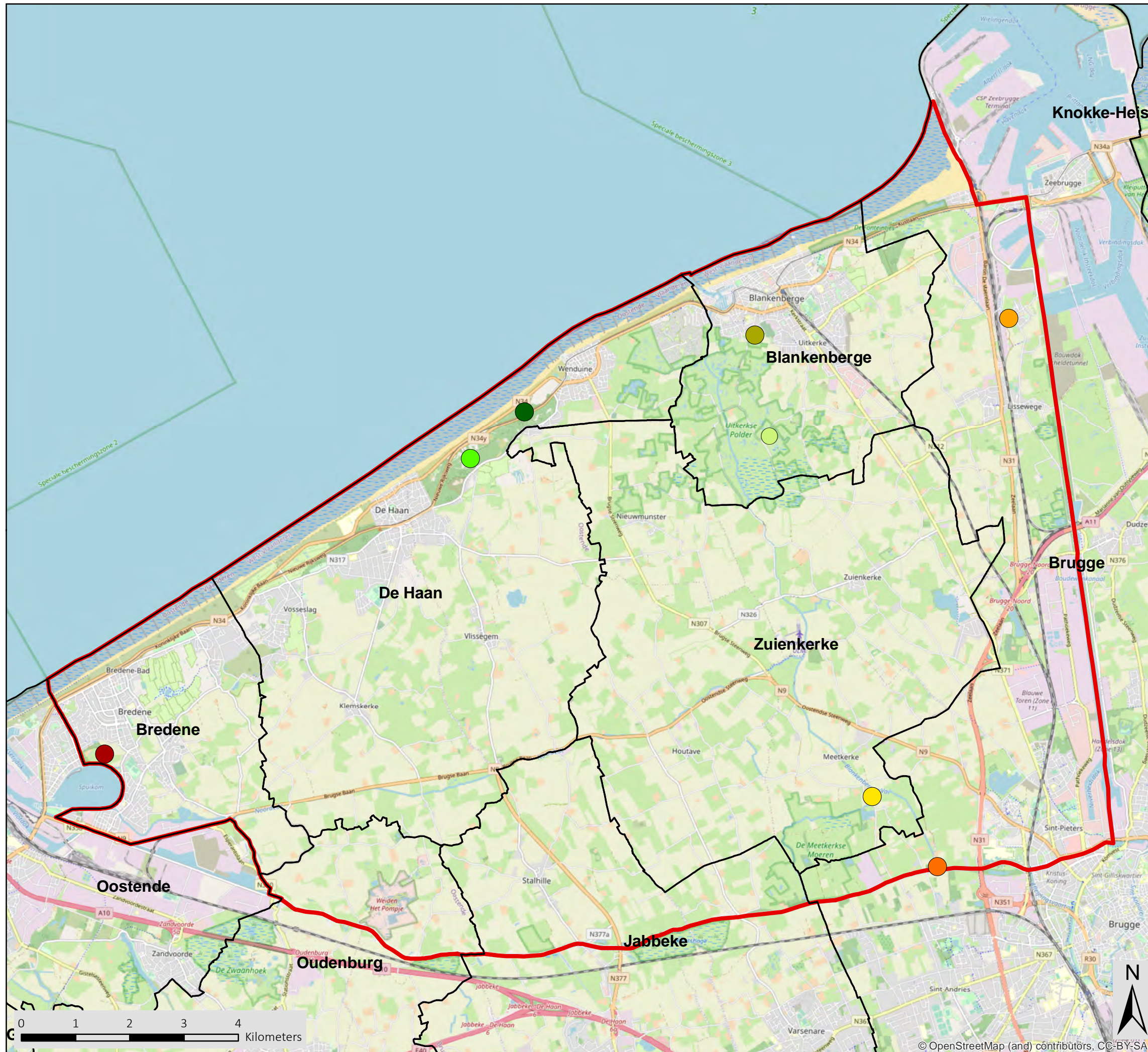
Legende

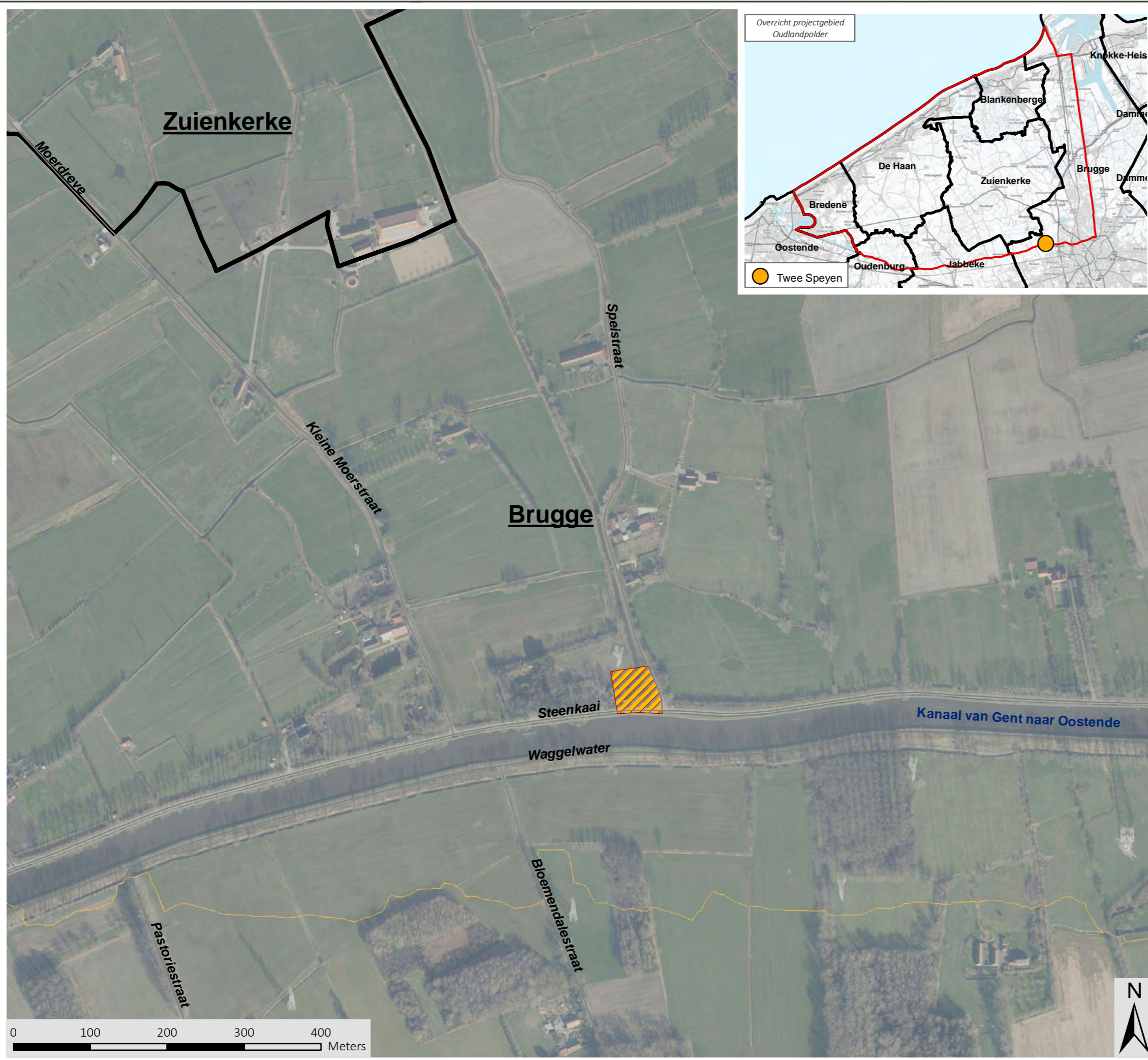
-  Gemeentegrenzen
-  Perimeter Oudlandpolder

-  Duinbossen - Pomphuisje
-  Duinbossen - Zwarte Kiezel
-  Groene rand Blankenberge-Uitkerkse Polder
-  Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder
-  Pompgebouw Meetkerke
-  Toegangspoort Zwankendamme
-  Twee Speyen
-  Vicognebos

bron:
- Het voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen,
toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)

aangemaakt op: 30/04/2023







Landinrichting Oudlandpolder

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 2: Twee Speyen - Situering

Legende

-  Twee Speyen
-  Gemeentegrenzen

bron:
 - WMS recente middenschalige orthofotomosaïeken Vlaanderen - meest recente - wintervluchten (informatie Vlaanderen).
 - Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen, toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)
 - CartoWeb - www.NGI.be
 - Het Grootchalig Referentie Bestand, toestand 05/20 Digitaal Vlaanderen (2022)



aangemaakt op: 30/04/2023



Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 3: Twee Speyen
Inrichtingsconcept

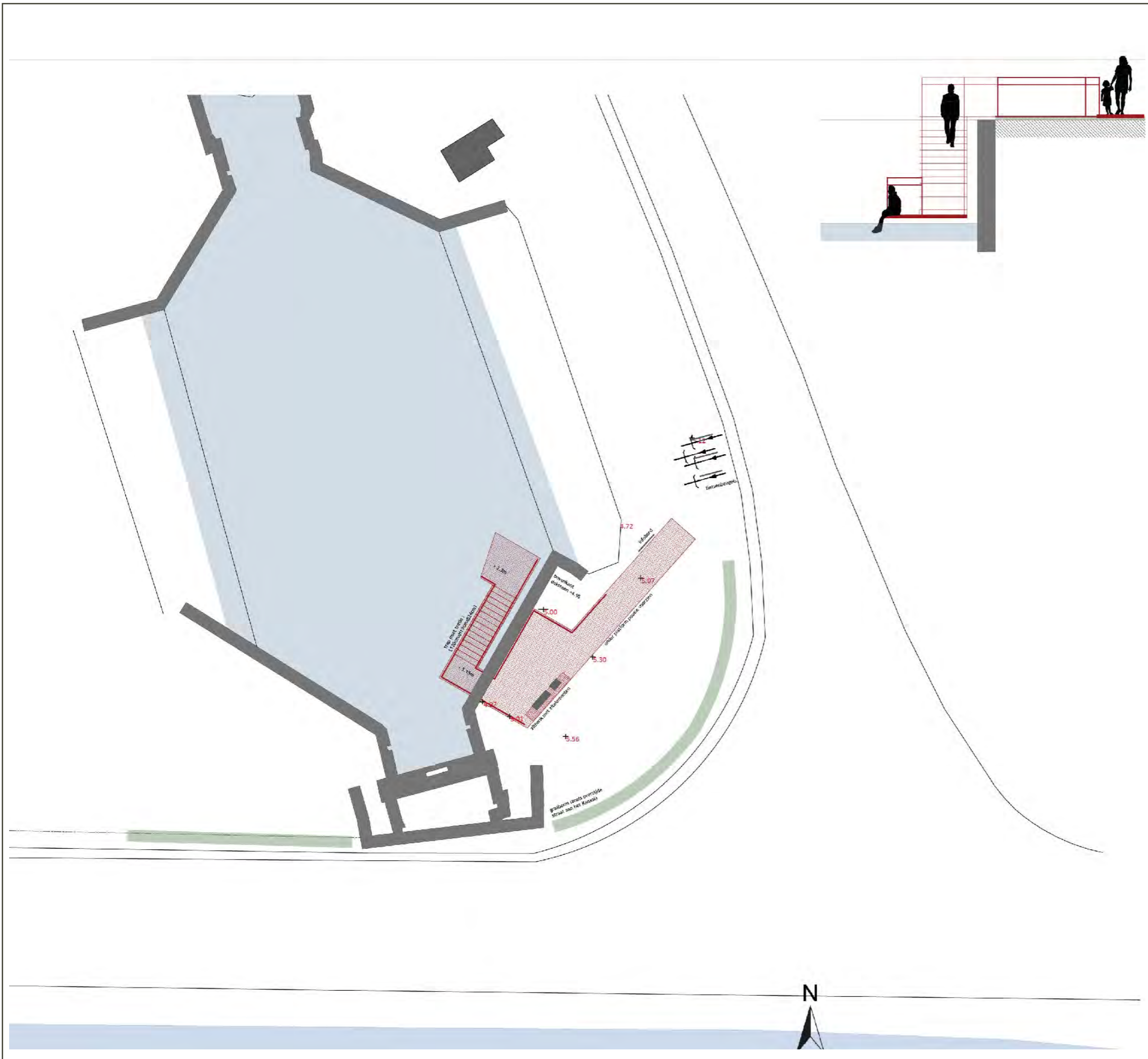
Legende

consolidatie- en reconstructiewerken
aan de historische sluisconstructie

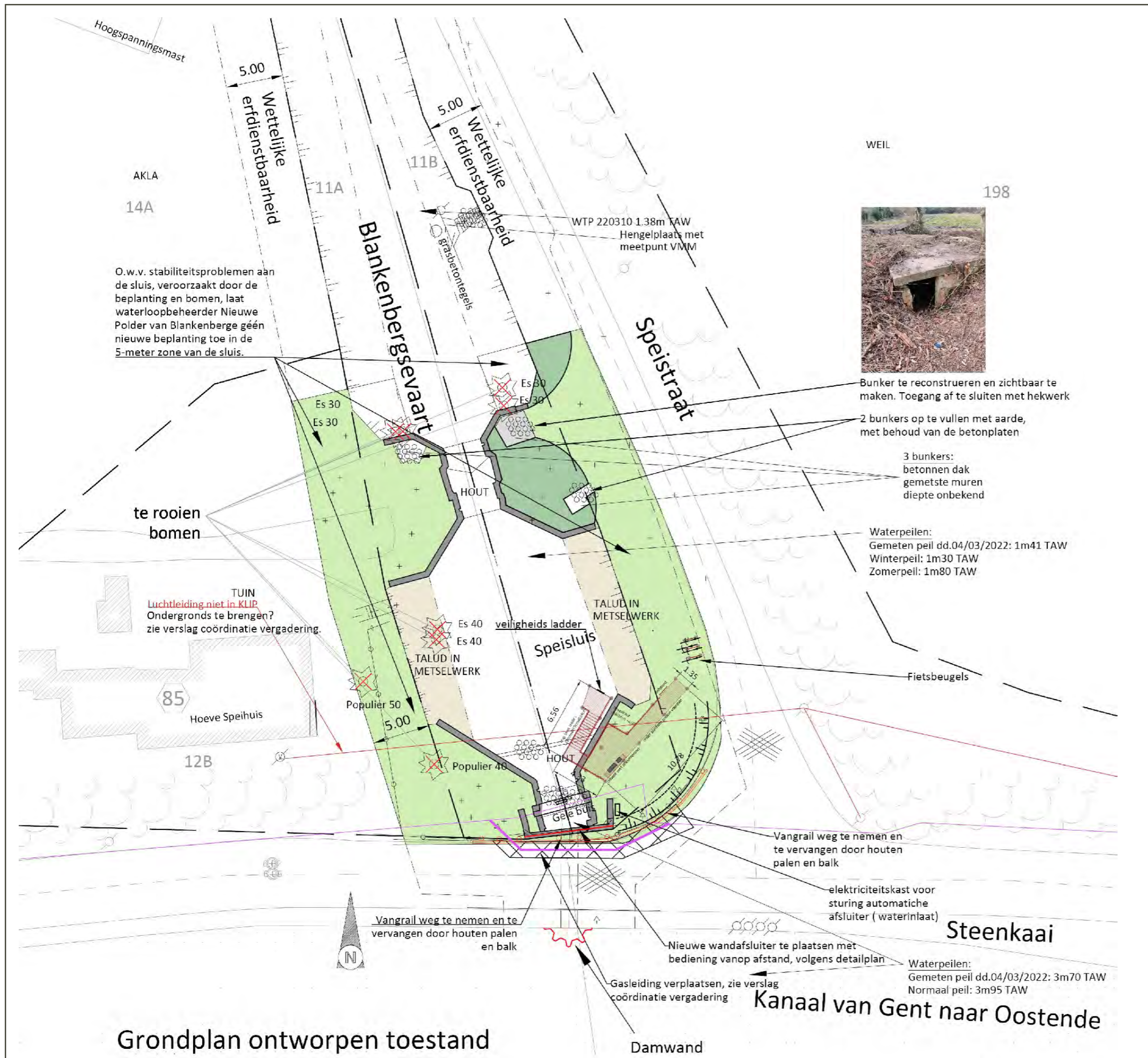
rust- en onthaalpunt voorzien

vernieuwen en automatiseren van
de waterinlaat

bunkers : 2x afdichten,
1x vrij maken (met rooster)

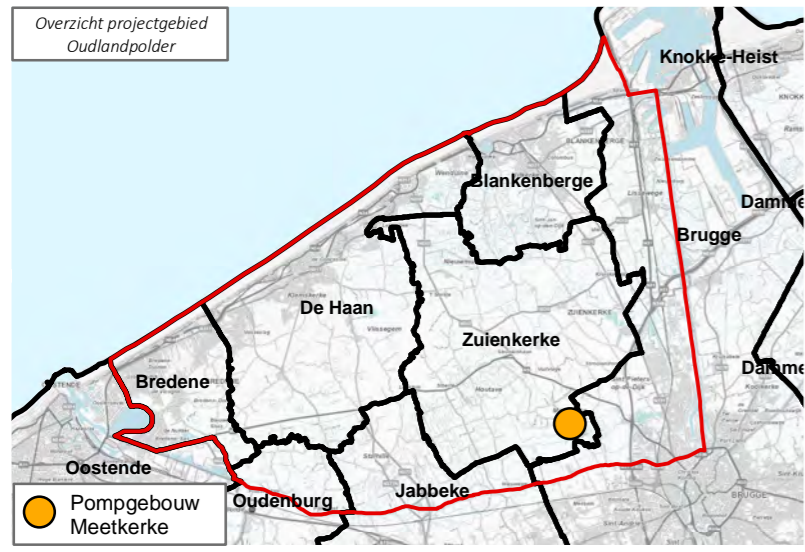


aangemaakt op: 30/04/2023

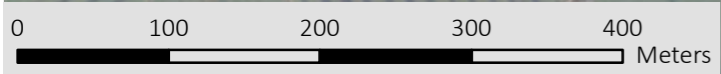
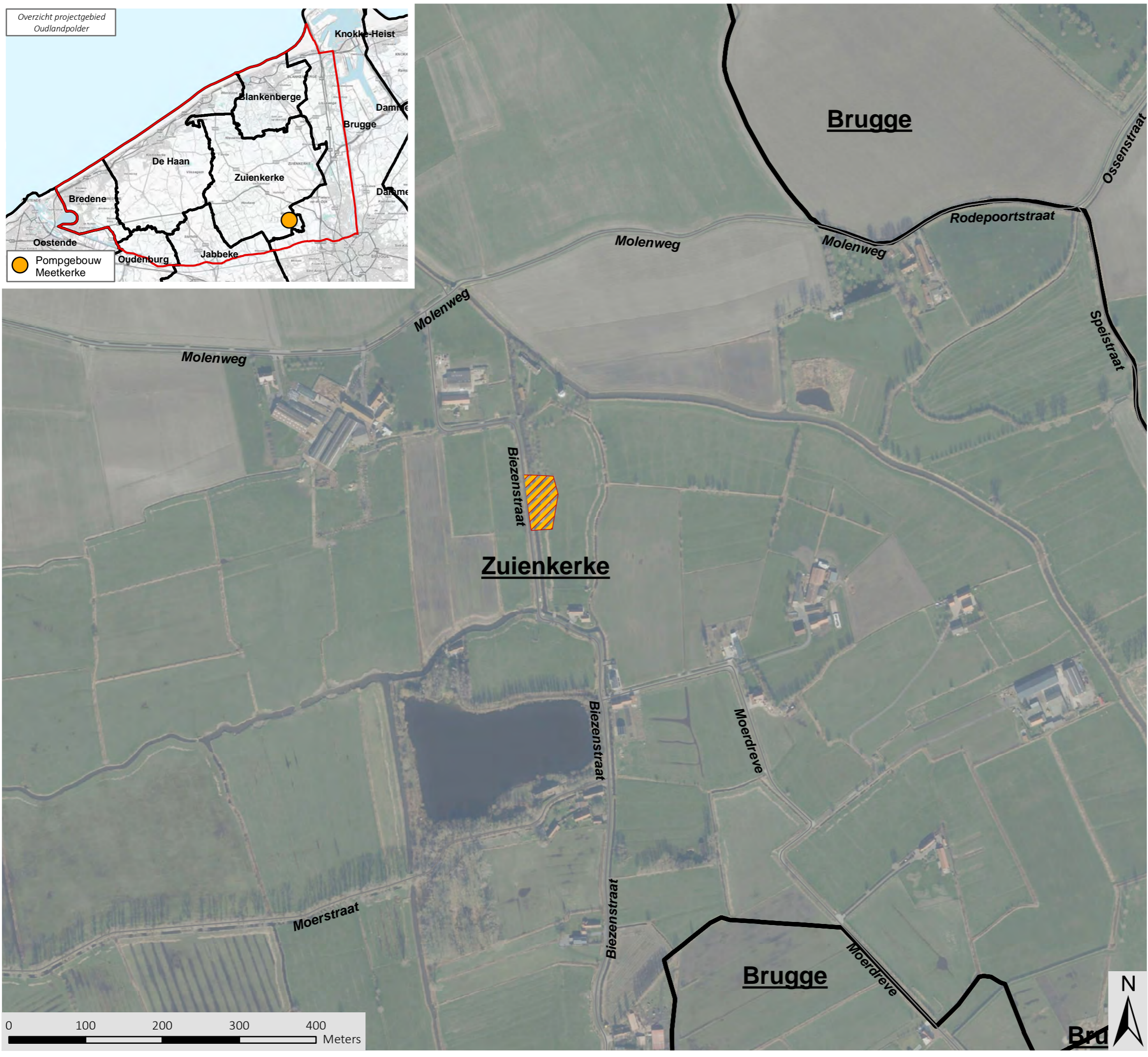


aangemaakt op: 30/04/2023

Overzicht projectgebied
Oudlandpolder



● Pompgebouw
Meetkerke





Landinrichting Oudlandpolder

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 5: Pompgemaal Meetkerke Situering

Legende

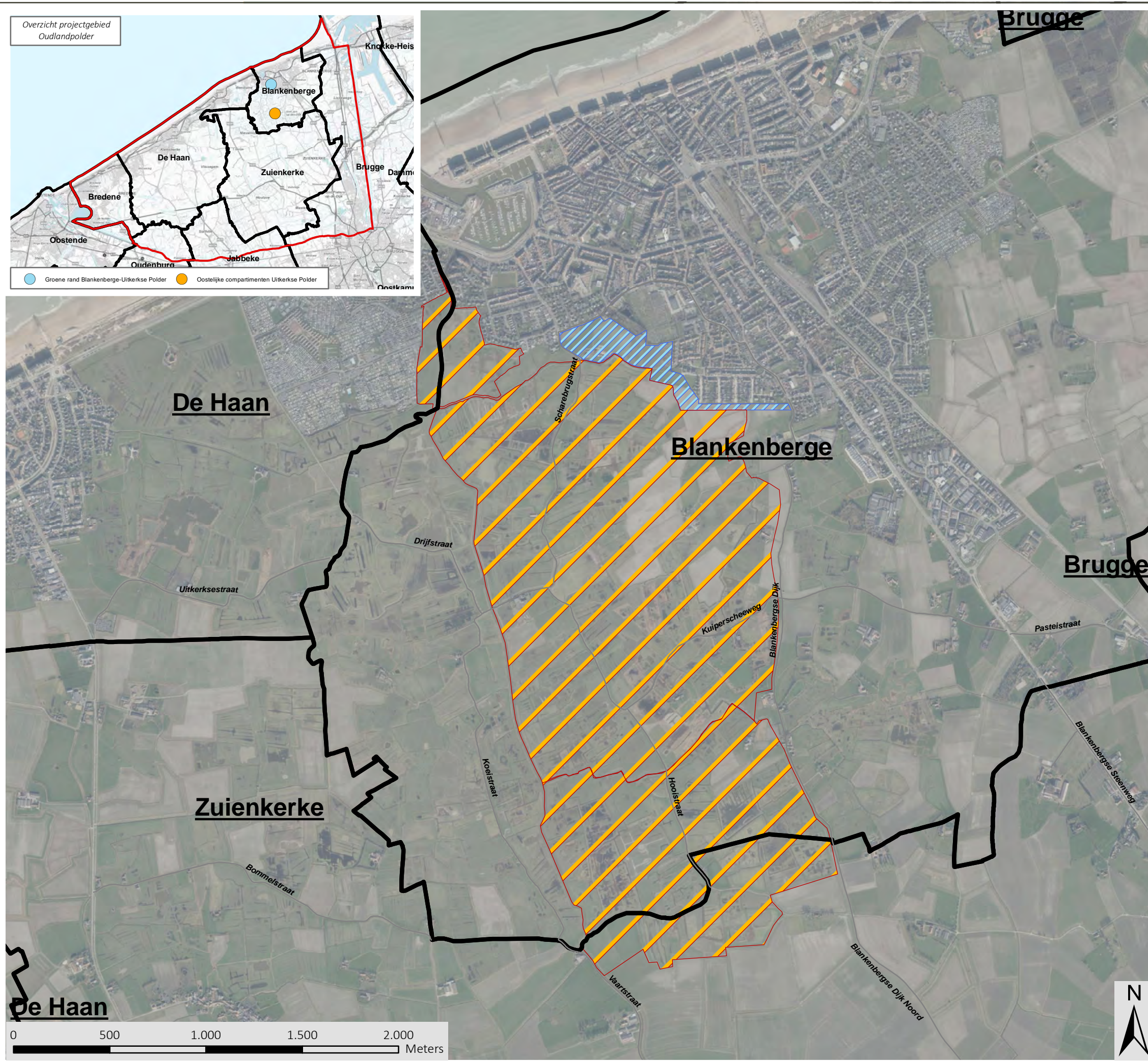
-  Pompgebouw Meetkerke
-  Gemeentegrenzen

bron:
 - WMS recente middenschalige orthofotomosaïeken Vlaanderen - meest recente - wintervluchten (informatie Vlaanderen).
 - Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen, toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)
 - CartoWeb - www.NGI.be
 - Het Grootchalig Referentie Bestand, toestand 05/20: Digitaal Vlaanderen (2022)






aangemaakt op: 30/04/2023





Landinrichting Oudlandpolder

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I Kaart 6: Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder en Groene Rand Blankenberge Situering

- Legende
-  Groene Rand Blankenberge
 -  Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder
 -  Gemeentegrenzen

bron:
 - WMS recente middenschalige orthofotomosaïeken Vlaanderen - meest recente - wintervluchten (informatie Vlaanderen).
 - Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen, toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)
 - CartoWeb - www.NGI.be
 - Het Grootchalig Referentie Bestand, toestand 05/20 Digitaal Vlaanderen (2022)





aangemaakt op: 30/04/2023







Landinrichting Oudlandpolder

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I Kaart 7: Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder en Groene Rand Blankenberge Ruimtelijke Ordening



Legende

-  Groene Rand Blankenberge
-  Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder

Lijnen op gewestplan

-  150c - bestaande hoofdverkeerswegen
-  150d - aan te leggen hoofdverkeerswegen
-  150e - spoorwegen: bestaande lijnen
-  150g - transportleidingen: bestaande afzonderlijke leidingen
-  150k - bestaande hoogspanningsleidingen

Overdrukken op het gewestplan

-  1506 - reservatiegebieden
-  1800 - op te heffen reservatiestrook

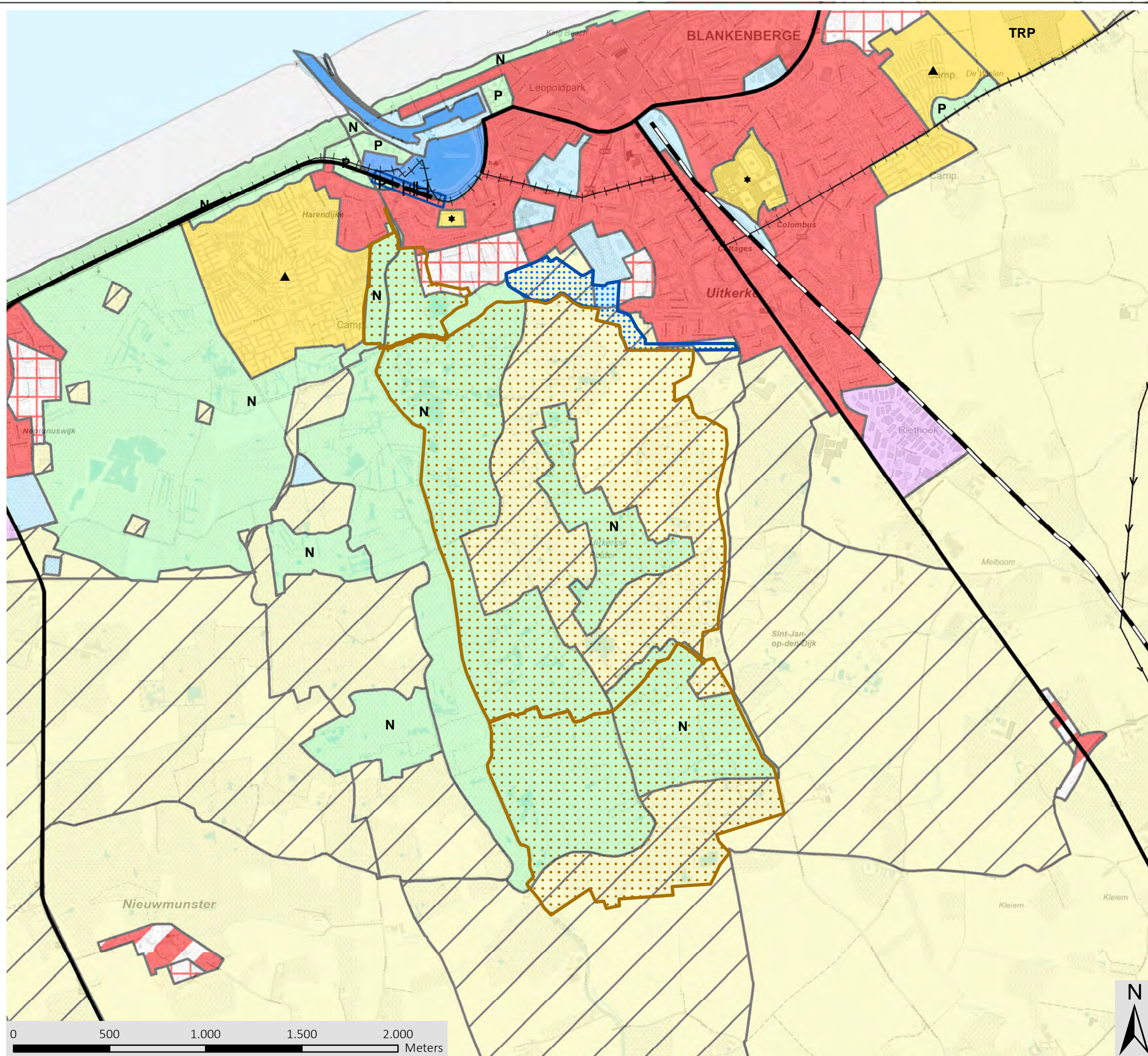
bestemmingen volgens het gewestplan

-  0100 - woongebieden
-  0102 - woongebieden met landelijk karakter
-  0105 - woonuitbreidingsgebieden
-  0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
-  0401 - gebieden voor dagrecreatie
-  0402 - gebieden voor verblijfrecreatie
-  0410 - gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
-  0500 - parkgebieden
-  0701 - natuurgebieden
-  0900 - agrarische gebieden
-  0901 - landschappelijk waardevol agrarische gebieden
-  1100 - ambachtelijke bedrijven en kmo's
-  1504 - bestaande waterwegen

bron:
- Vectoriële versie van het Gewestplan,
Vlaams Planbureau voor Omgeving,
bijgewerkt 14/12/2018 (Departement Omgeving, 2019)
- CartoWeb - www.NGI.be



aangemaakt op: 30/04/2023



Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 8: Oostelijke compartimenten
Uitkerkse Polder
Inrichtingsconcept
Compartiment 1



LEGENDE

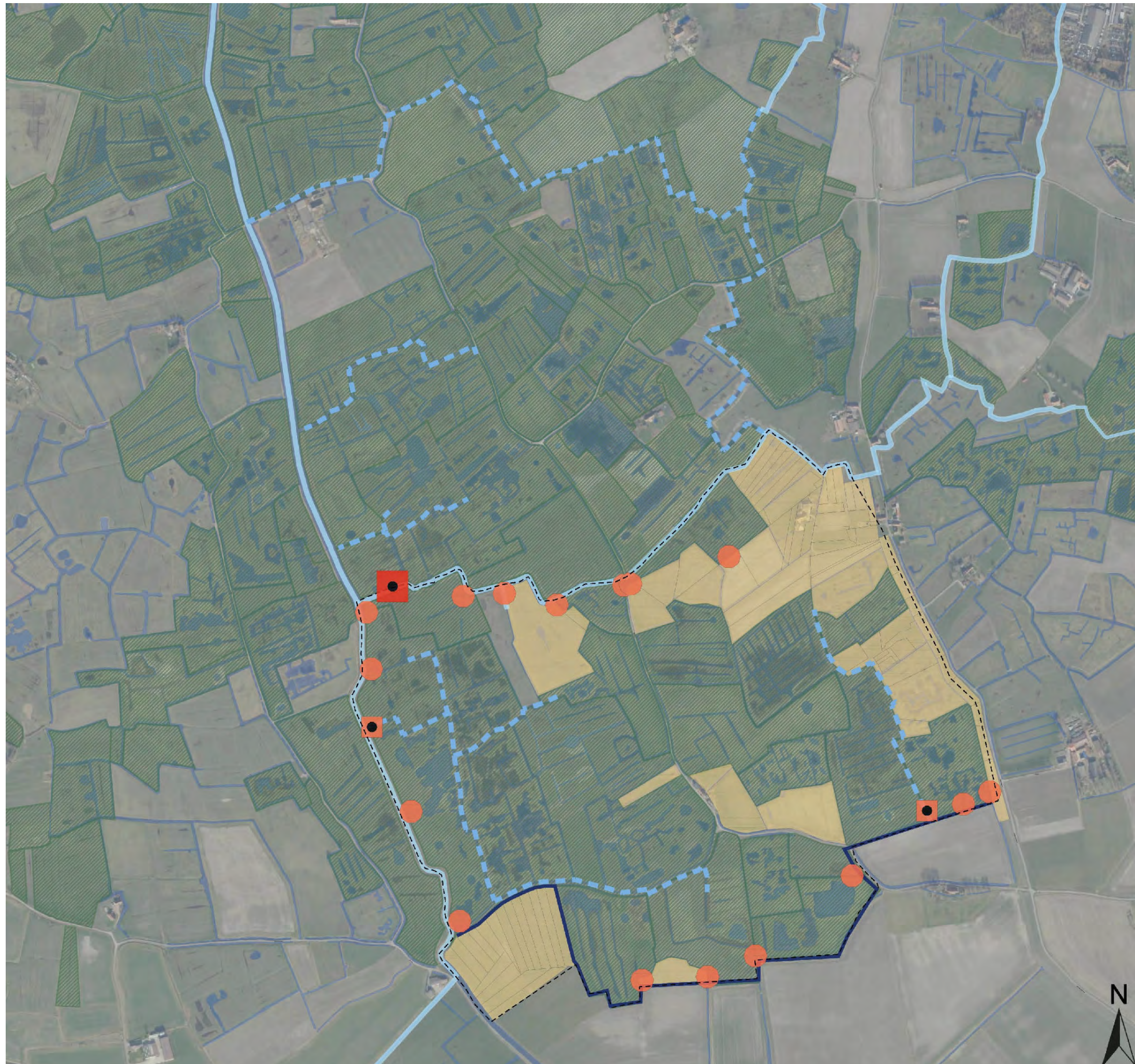
- perimeter compartiment 1 raamakkoord
- ▨ beheerde groengebieden
- bestaande hoofdwaterloop
- nieuwe hoofdwaterloop
- ▨ hoofdgracht (beheerd)
- gronddam
- gronddam - inlaat
- stuw - inlaat
- stuw Sint-Jansader
- ▨ gronden in privaat beheer

bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomozaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 9: Oostelijke compartimenten
Uitkerkse Polder
Inrichtingsconcept
Compartiment 2



LEGENDE

- perimeter compartiment 2 raamakkoord
- ▨ beheerde groengebieden
- bestaande hoofdwaterloop
- nieuwe hoofdwaterloop
- hoofdgracht (beheerd)
- gronddam
- stuw - inlaat
- stuw Sint-Jansader
- gronden in privaat beheer

bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 10: Oostelijke compartimenten
Uitkerkse Polder
Inrichtingsconcept
Compartiment 4



LEGENDE

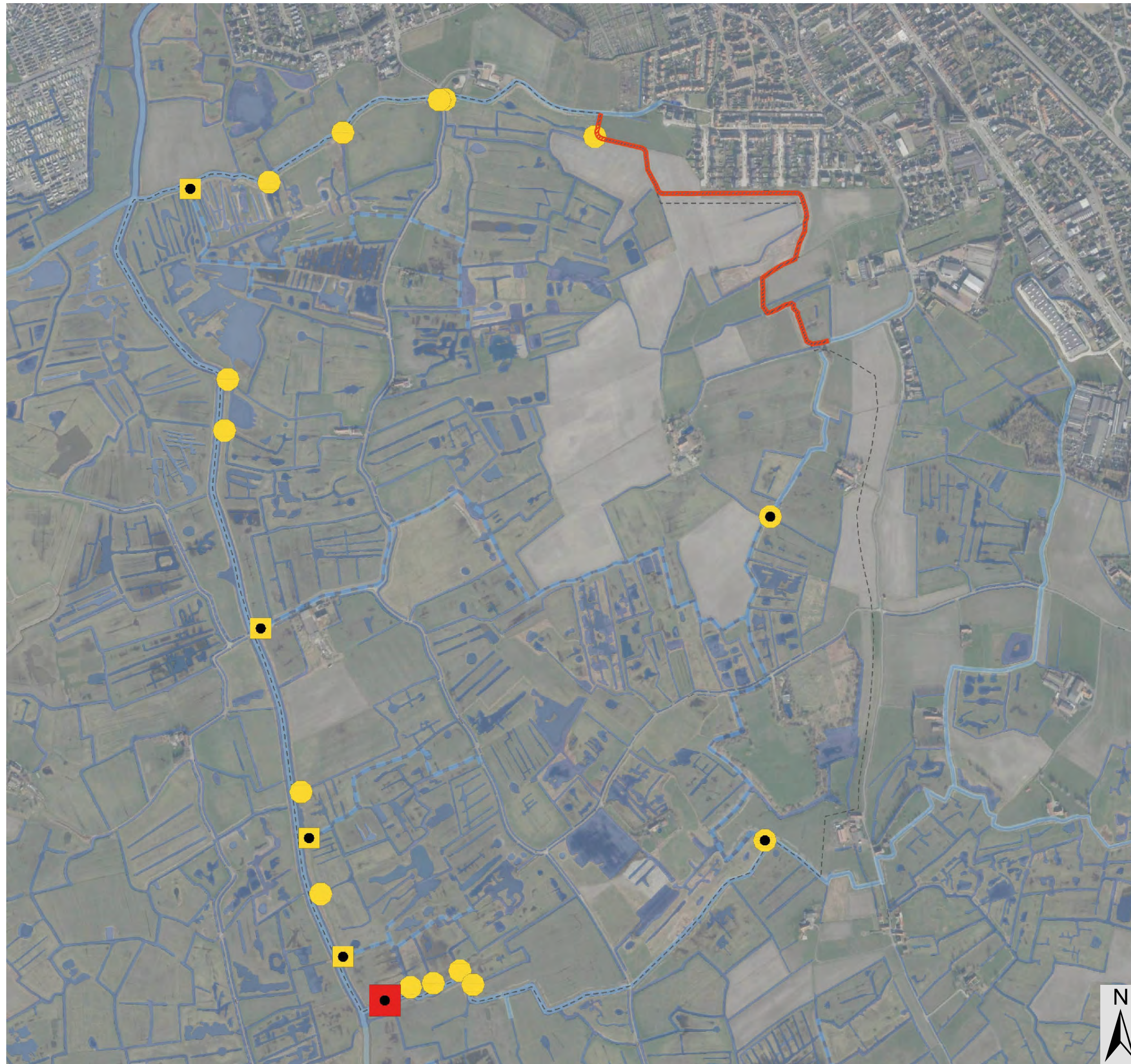
-  water - slijk
-  water - riet
-  potenties zilt grasland - waterberging
-  zilt grasland
-  poldergrasland
-  dijk - poldergrasland

bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 11: Oostelijke compartimenten
Uitkerkse Polder
Verwervingsplan
Compartiment 1



LEGENDE

- - - - - perimeter compartiment 1 raamkoord
-  verwervingszone
-  gronddam
-  gronddam - inlaat
-  stuw - inlaat
-  stuw Sint-Jansader

bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).


aangemaakt op: 30/04/2023

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 12: Oostelijke compartimenten
Uitkerkse Polder
Verwervingsplan
Compartiment 2



LEGENDE

- - - - - perimeter compartiment 1 raamakkoord
-  verwervingszone
-  gronddam
-  stuw - inlaat
-  stuw Sint-Jansader

bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 13: Oostelijke compartimenten
Uitkerkse Polder
Verwervingsplan
Compartiment 4

LEGENDE

- perimeter compartiment
- ▨ beheerde groengebieden
- ▨ verwervingszone
- ▨ te vestigen erfdiensbaarheid openbaar nut






bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).
aangemaakt op: 30/04/2023

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 14: Oostelijke compartimenten
Uitkerkse Polder
Flankerend beleid








Inschatting procentueel verlies
gebruikswaarde na waterpeilverhoging

Legende

-  Compartiment 1 en 2 raamkoord
-  Bebouwde percelen
-  Kadastrale percelen buiten opstuwing

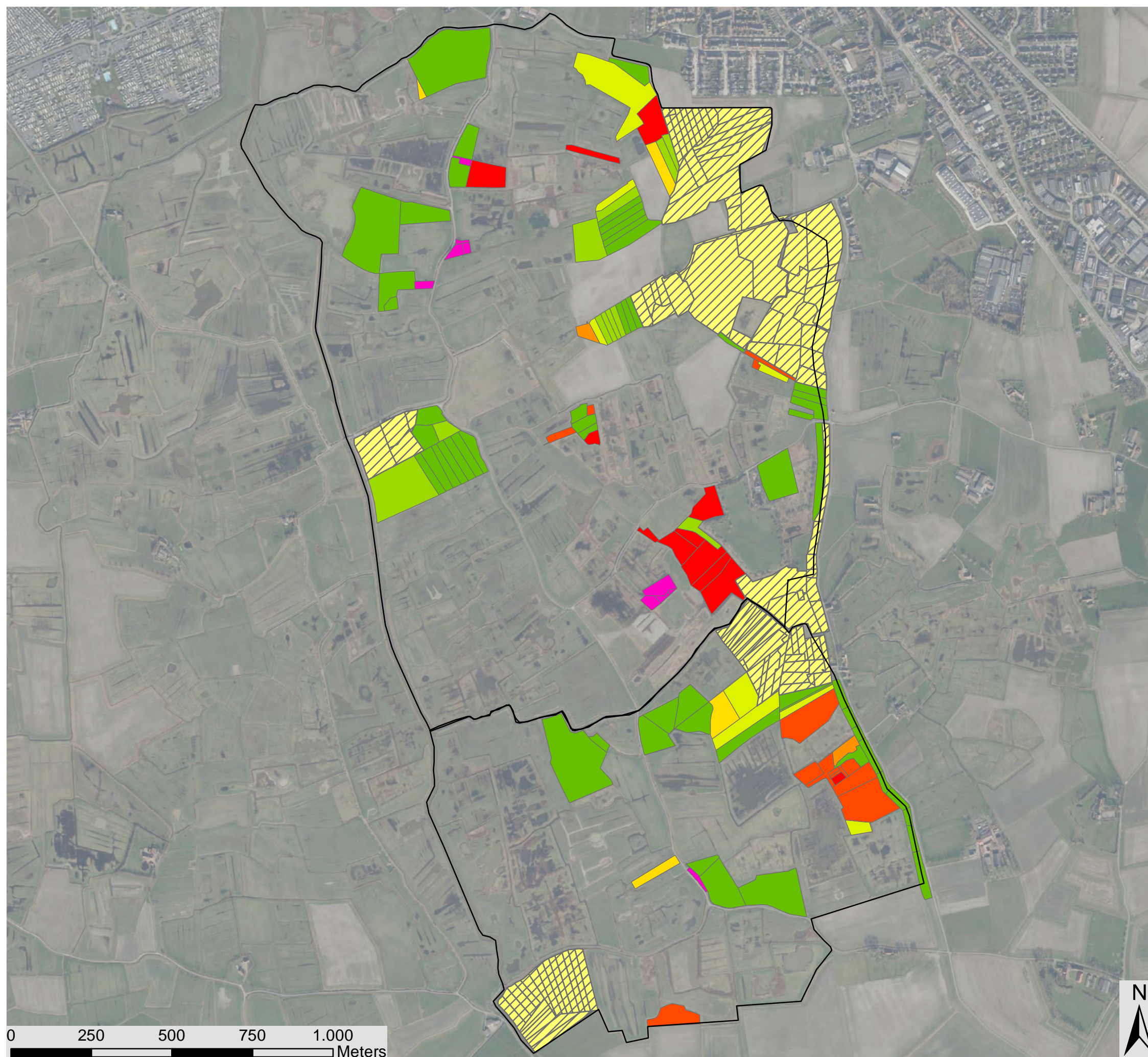
Verlies gebruikswaarde private percelen

Procentueel verlies

-  0 - 15%
-  15 - 30%
-  30 - 45%
-  45 - 60%
-  60 - 75%
-  75 - 90%
-  90 - 100%

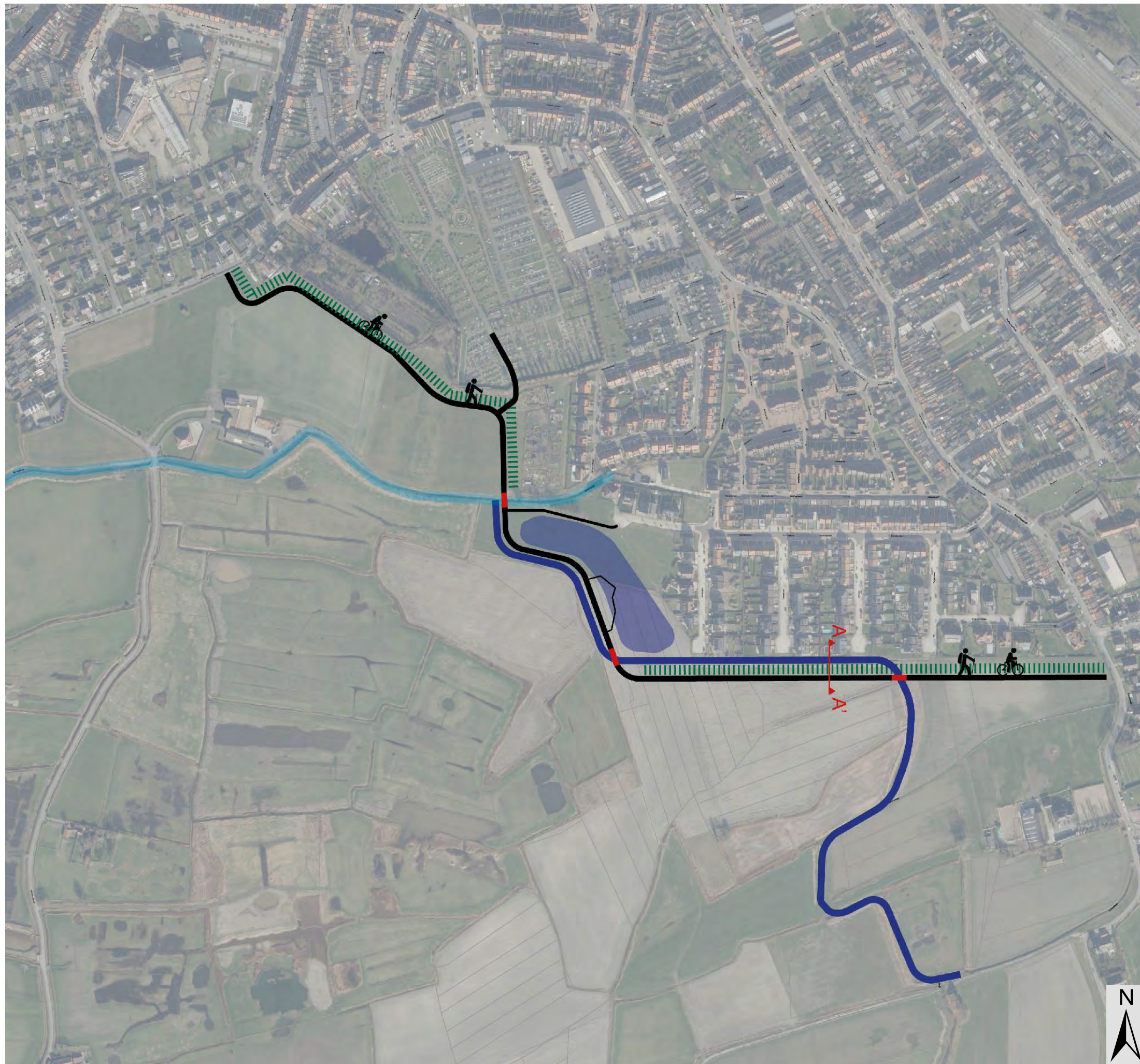
bron:
- WMS recente grootschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023



Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 15: Groene rand Blankenberge-
Uitkerkse Polder
Inrichtingsconcept



LEGENDE

-  groenbuffer
-  waterbuffer
-  wandel- en fietspad
-  oversteek
-  bestaande hoofdwaterloop
-  nieuwe hoofdwaterloop




bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 16: Groene rand Blankenberge-
Uitkerkse Polder
Verwervingspan

LEGENDE



-  verwervingszone toe te bedelen stad Blankenberge
-  eigendom Stad Blankenberge
-  verwervingszone toe te bedelen NPB



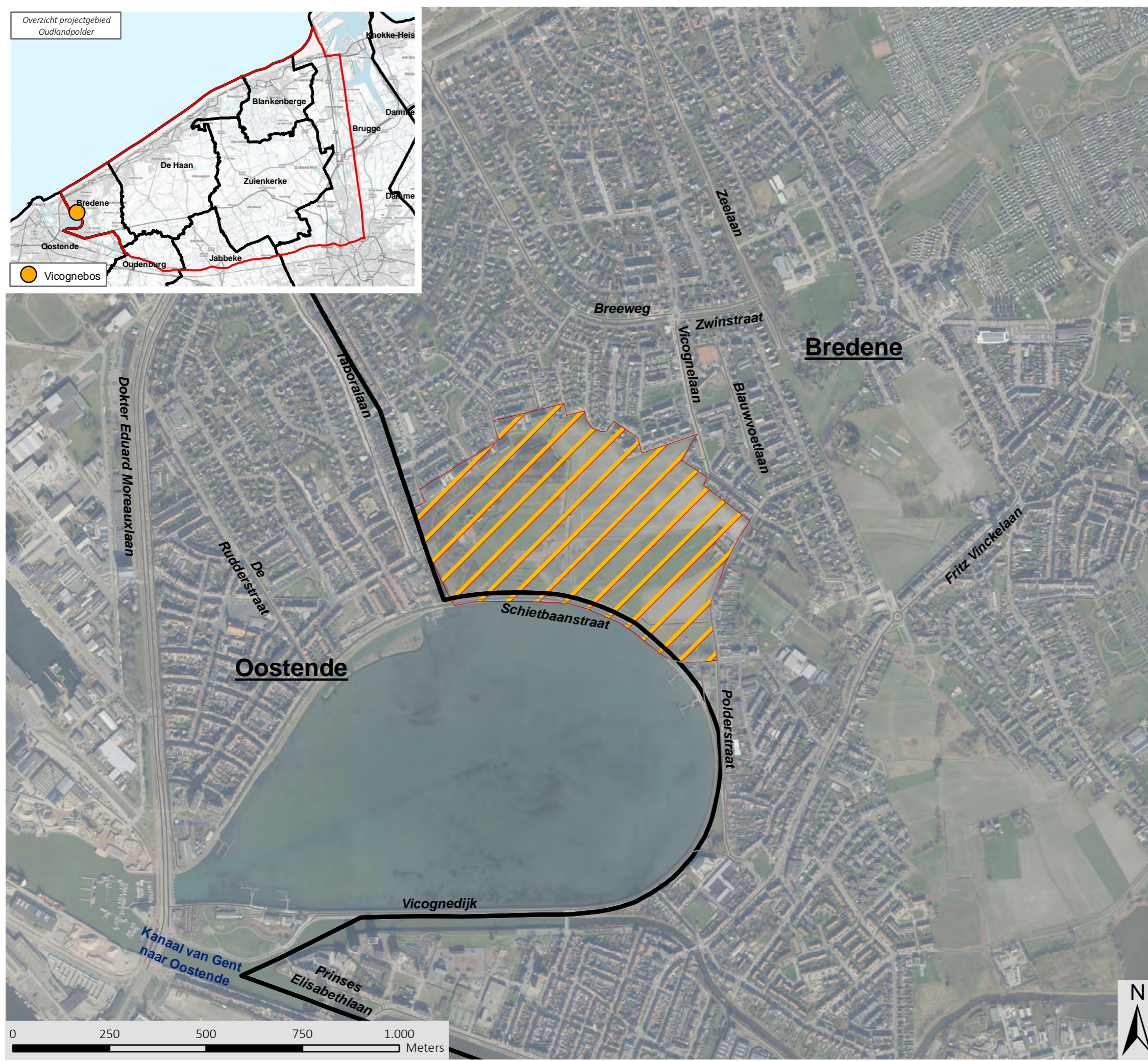
bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten -
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023





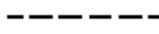

Legende

-  Vicognebos
-  Gemeentegrenzen

bron:
- WMS recente middenschalige orthofotomosaïeken Vlaanderen - meest recente - wintervluchten (informatie Vlaanderen).
- Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen, 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)
- CartoWeb - www.NGI.be
- Het Grootchalig Referentie Bestand, toestand 05/20 Digitaal Vlaanderen (2022)
aangemaakt op: 30/04/2023



Legende

-  Bebouwing privaat karakter
-  Bebouwing openbaar karakter
-  Perceelsgrens
-  Grens RUP
-  Zonegrens
-  Gemeentegrens

BESTEMMINGSZONES

-  Zone voor parkbos



Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 19: Parkbos Vicogne
Inrichtingsconcept

LEGENDE

-  parkbos grasland
-  parkbos hoog opgaand groen
-  nat weiland
-  pad
-  vlonderpad
-  bestaand pad optimaliseren
-  onthaalplein

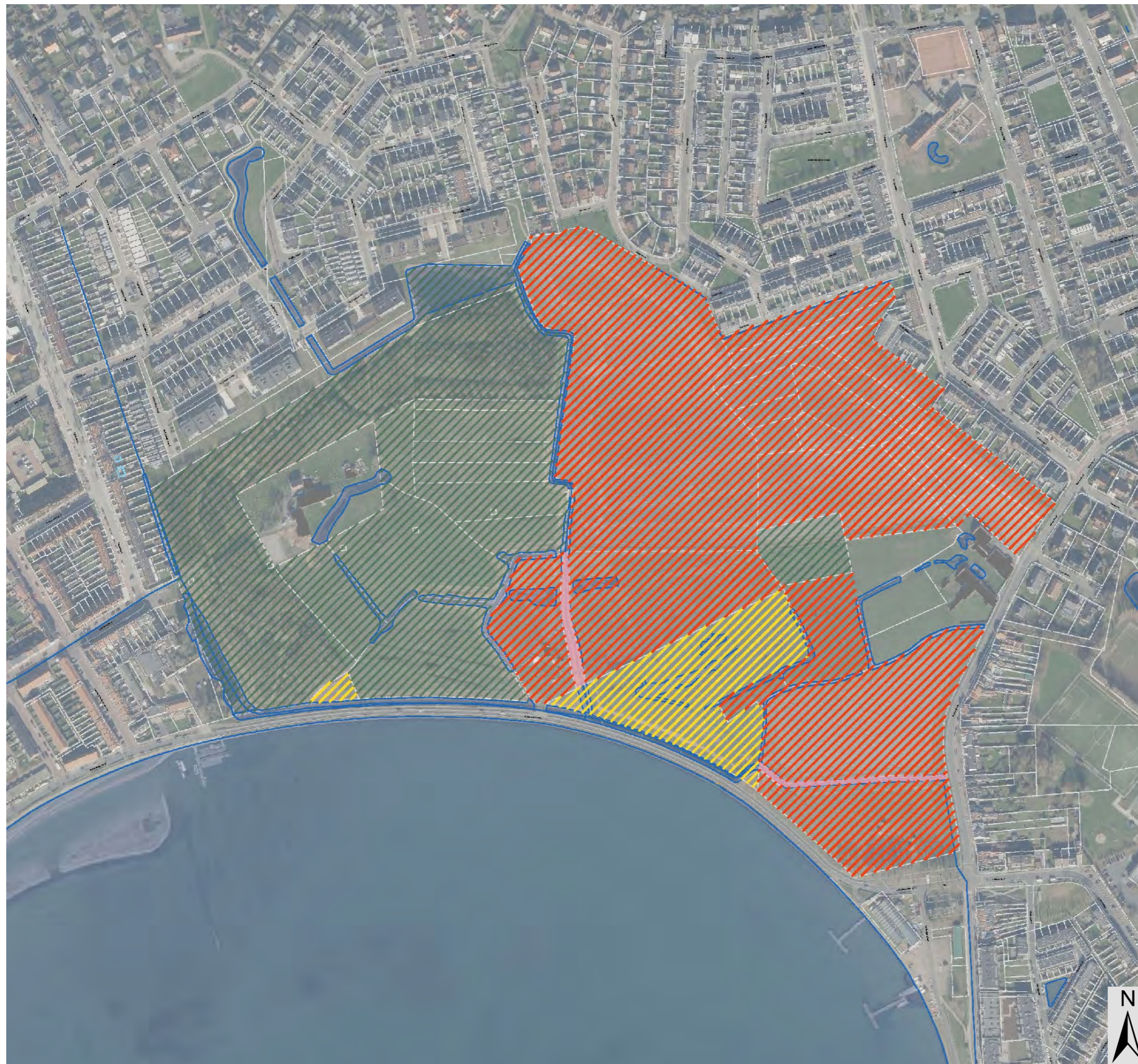


bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023

LEGENDE

-  eigendom ANB
-  verwervingszone
-  eigendom MDK
-  eigendom Aquafin






bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten -
(informatie Vlaanderen).

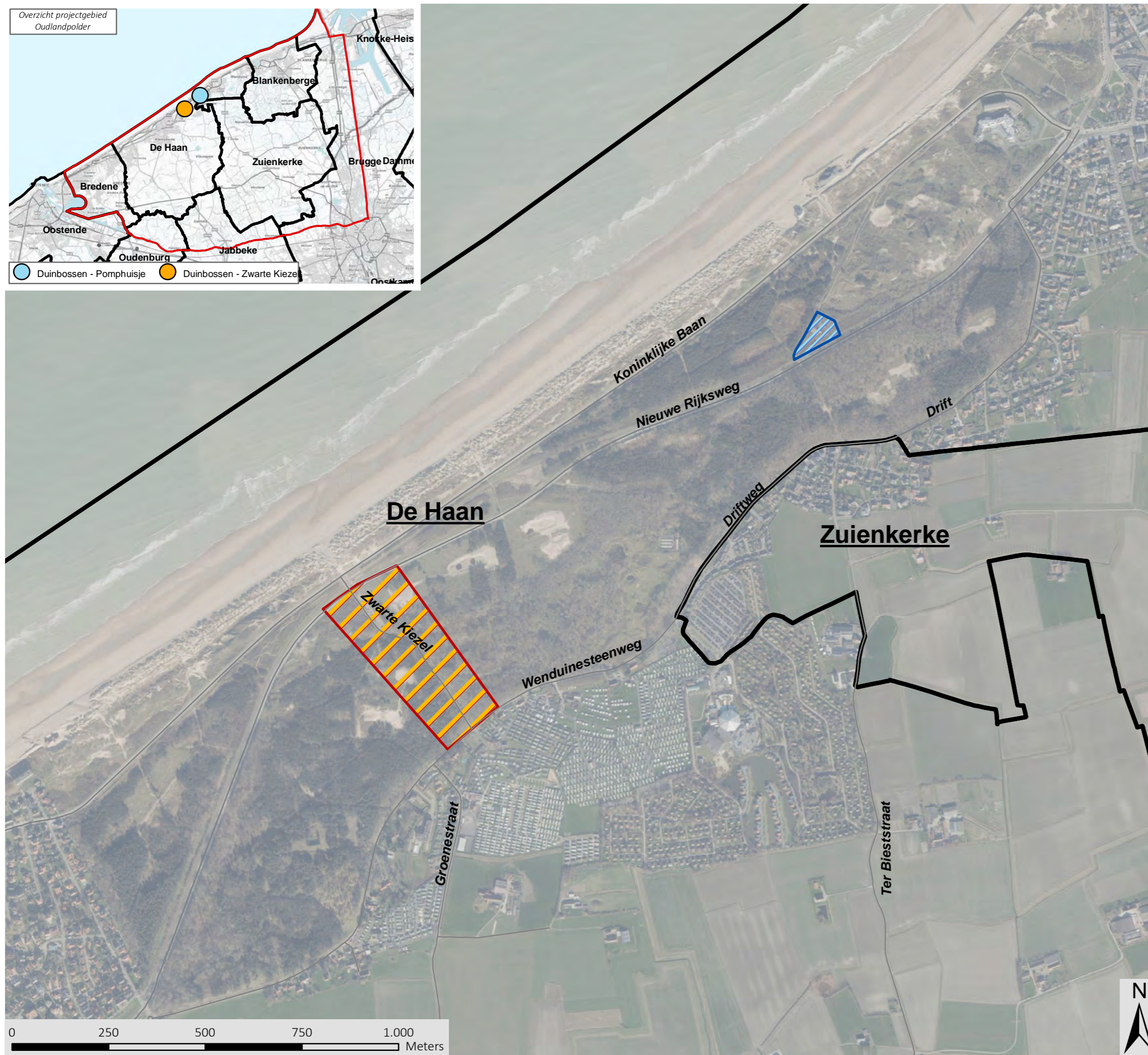
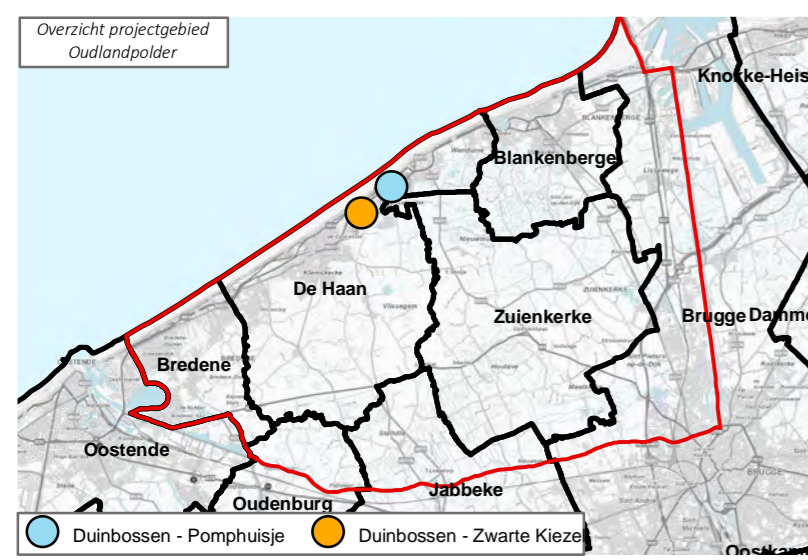
aangemaakt op: 30/04/2023

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 21: Duinbossen De Haan
Situering

Legende

-  Duinbossen-Pomphuisje
-  Duinbossen-Zwarte Kiezel
-  Gemeentegrenzen



bron:
- WMS recente middenschalige orthofotomosaïeken Vlaanderen - meest recente - wintervluchten (informatie Vlaanderen).
- Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen, toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)
- CartoWeb - www.NGI.be
- Het Grootchalig Referentie Bestand, toestand 05/20 Digitaal Vlaanderen (2022)



aangemaakt op: 30/04/2023



LEGENDE

- nieuwe afsluiting
- ▨ groenbuffer
- ▩ wandelzone met picknickset
- ▨ pluktuin
- ▽ poort
- ▭ pomphuis
- ▭ water- en speelelement
- waterreservoirs
- ▨ af te breken bijgebouwtjes
- oxidatiesloot met galerij

bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023



LEGENDE

-  fietsstraat
-  parkeerzones
-  onthaalpunt Zwarte Kiezel
-  onthaalpunt Duinbossen
-  wandelpad
-  fietspad
-  MTB-pad
-  ruiterpad
-  nieuwe aanlooproute ruiterpad



bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 24: Toegangspoort Zwankendamme
Situering

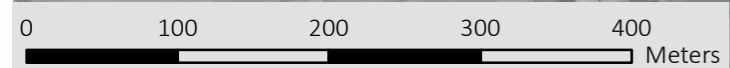
Legende

-  Zwankendamme
-  Gemeentegrenzen

bron:
- WMS recente middenschalige orthofotomozaïeken Vlaanderen - meest recente - wintervluchten (informatie Vlaanderen).
- Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen, toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)
- CartoWeb - www.NGI.be
- Het Grootchalig Referentie Bestand, toestand 05/2 Digitaal Vlaanderen (2022)



aangemaakt op: 30/04/2023

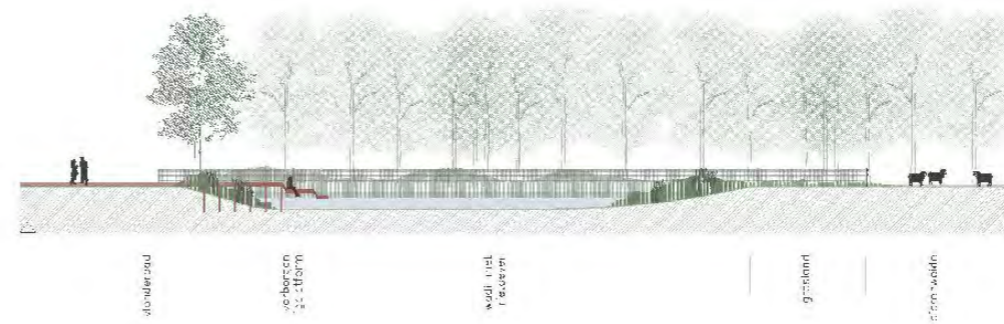


Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 25: Zwankendamme bufferzone
Inrichtingsconcept

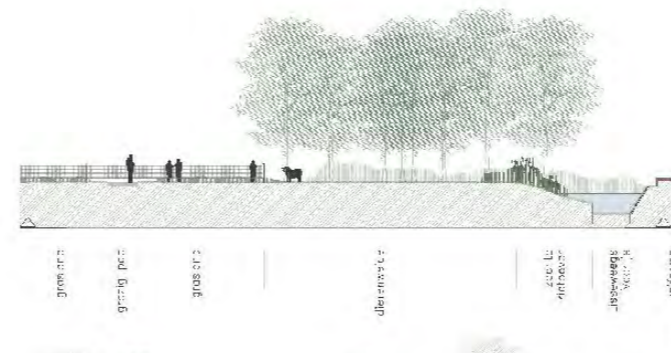


doorsnede 01'



sloude wand
verbeten
stroom
wadi met
leuven
grasland
stom-wadi

doorsnede 02'



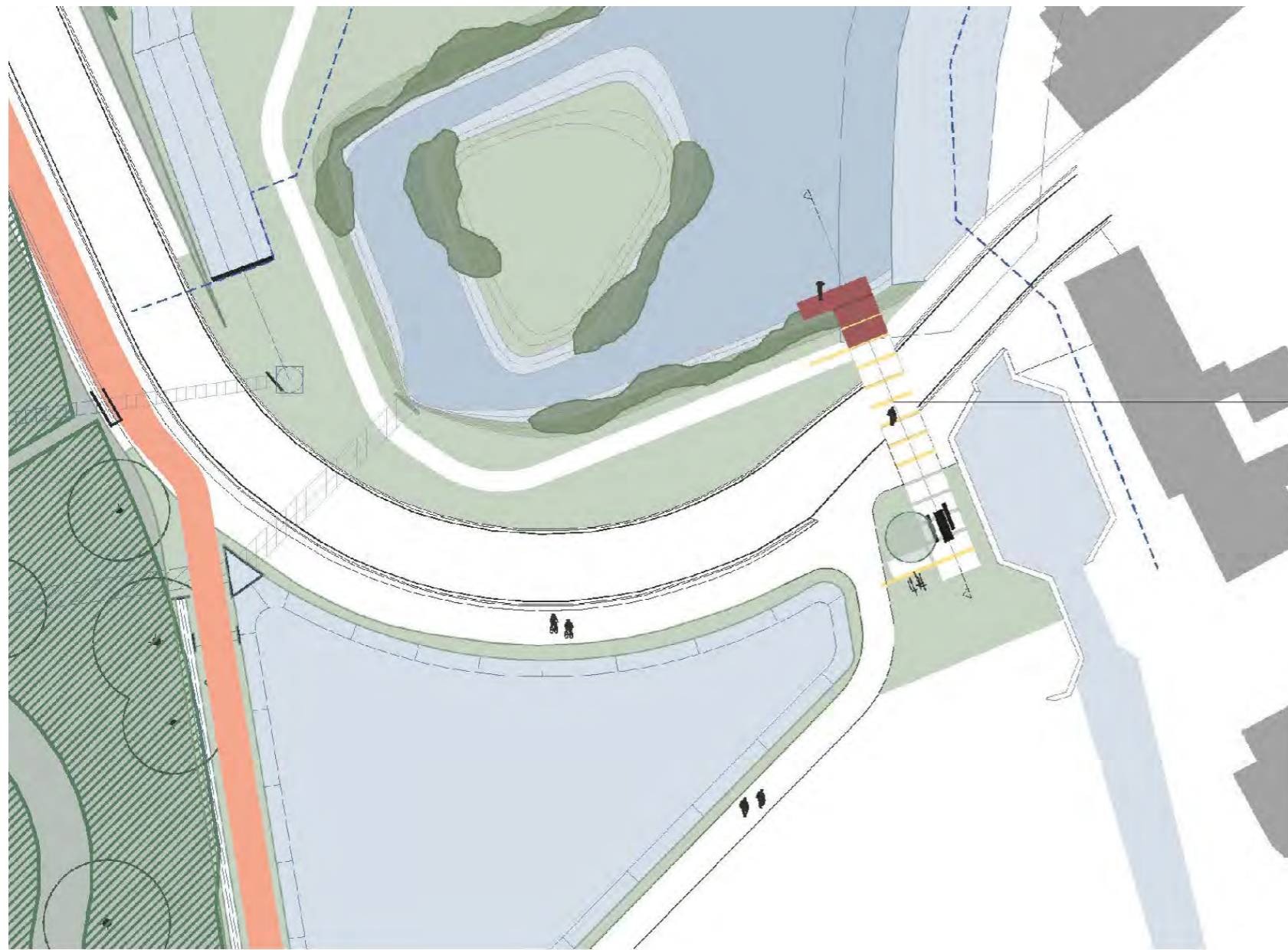
grens
grasig
gras
dierens
stroom
stroom
stroom
stroom

doorsnede 03'

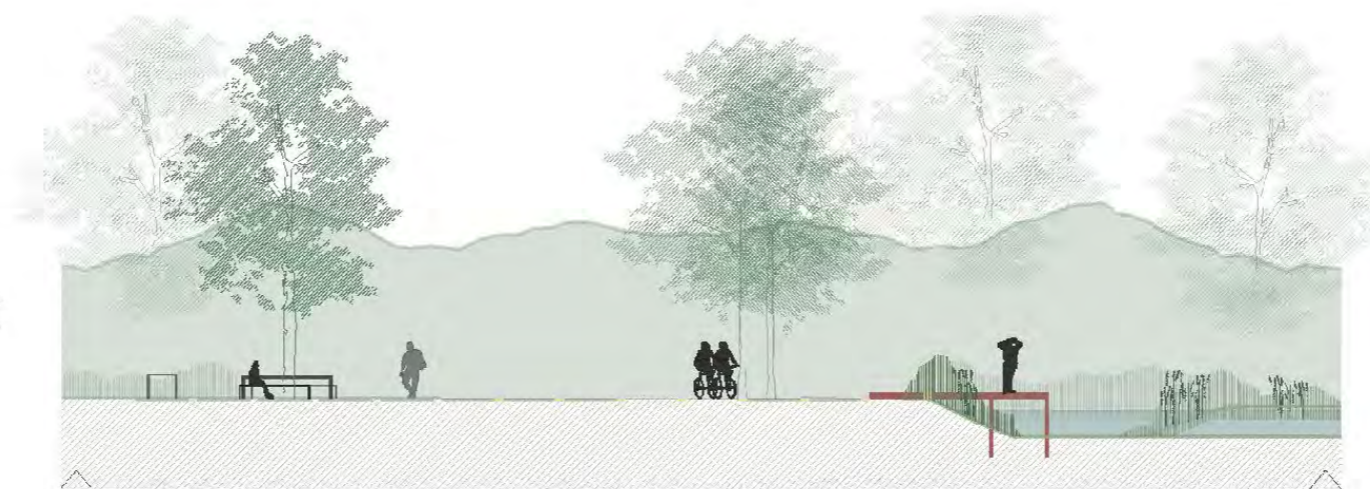


calipho met
stroom
Type
we-wadi
stroom
stroom

aangemaakt op: 30/04/2023



doorsnede AA'



rustplaats met
picnickband en
solitaire boom

veilige overstek

wandelpad

steiger





buferbeken
met eilandje

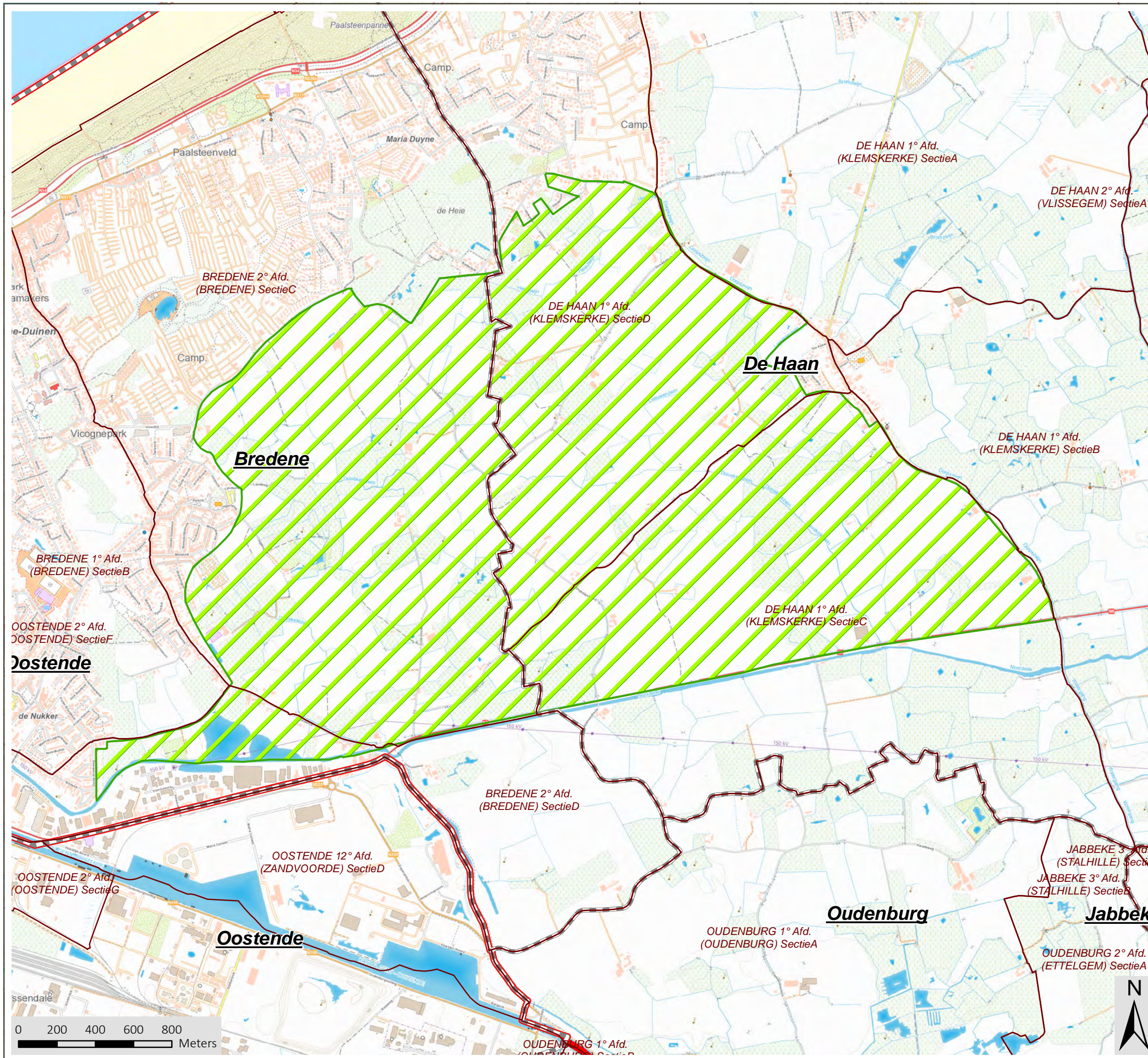


Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 27: Voorstel perimeter
recht van voorkoop
Oudlandpolder I
Zone Parkbos Vicogne

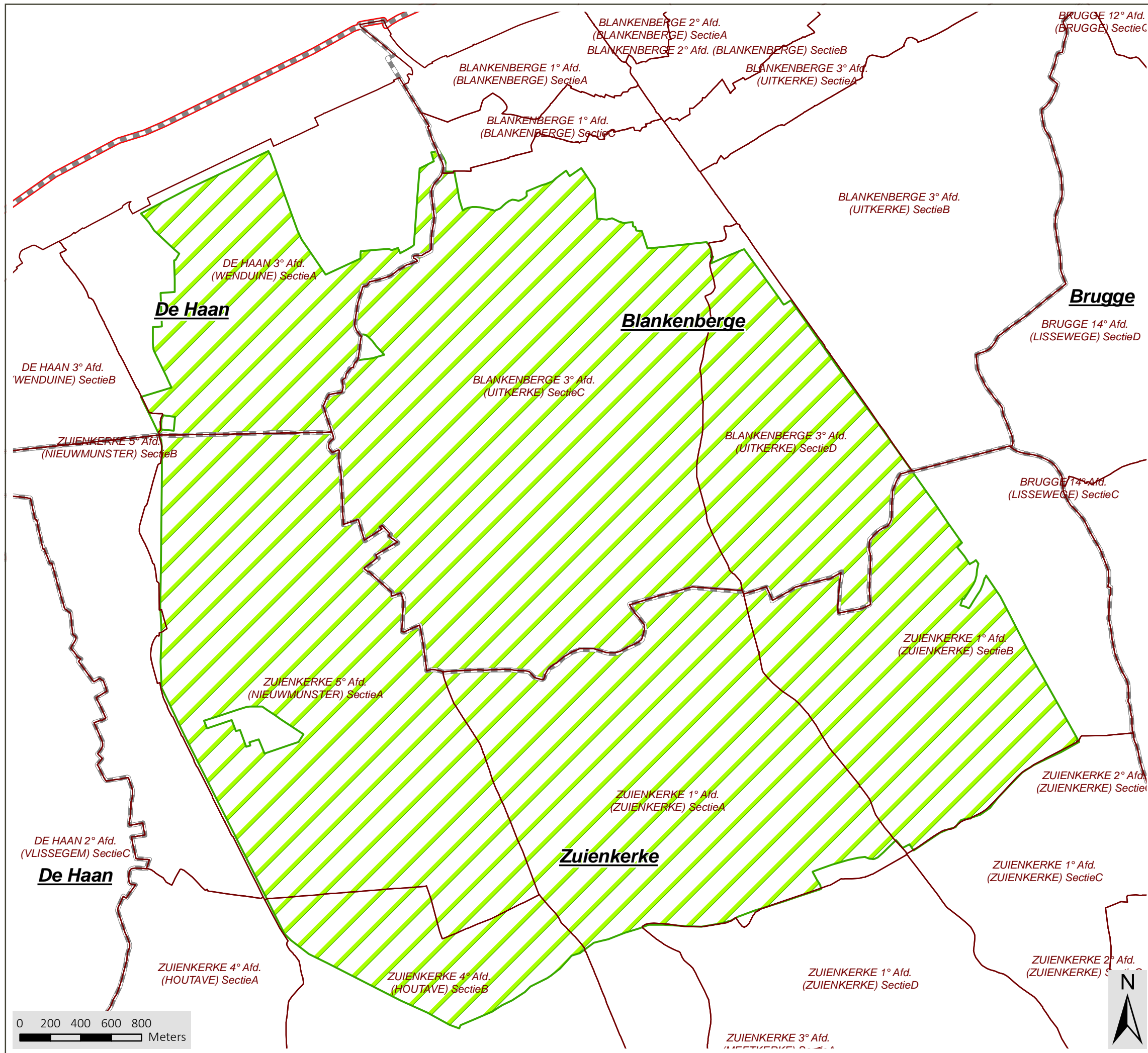
Legende

-  Recht van voorkoop Oudlandpolder
-  Kadastrale secties
-  Gemeentegrenzen
-  Perimeter Oudlandpolder



bron:
- Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen, toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)
- Digitale kadastrale planpercelen (CadGIS), toestand 01/01/2022, Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (FOD Financiën, 2022)
- CartoWeb - www.NGI.be

aangemaakt op: 30/04/2023







Landinrichting Oudlandpolder

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 28: Voorstel perimeter recht van voorkoop Oudlandpolder I Zone Uitkerske Polder

Legende

-  Recht van voorkoop Oudlandpolder
-  Kadastrale secties
-  Gemeentegrenzen
-  Perimeter Oudlandpolder

bron:

- Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen, toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)
- Digitale kadastrale planpercelen (CadGIS), toestand 01/01/2022, Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (FOD Financiën, 2022)
- CartoWeb - www.NGI.be

aangemaakt op: 30/04/2023

