|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Aanvraag van de koopplicht door de Vlaamse overheid bij een impactscore van 5% of meer en minder dan 50% | | | VLM-220926 |
|  | ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// | | | |
|  | Vlaamse Landmaatschappij  **Dienst Grondzaken**  Koning Albert II-laan 15, 1210 BRUSSEL  **T** 02 543 73 14 − [herstructureringsbeleidPAS@vlm.be](file:///C:/Users/maesenkb/OneDrive%20voor%20Bedrijven%201/2017/Formulieren/VLM/herstructureringsbeleidPAS@vlm.be) | | *In te vullen door de behandelende afdeling*  ontvangstdatum | |
|  | |
|  | **Waarvoor dient dit formulier?**  Met dit formulier kan een eigenaar de koopplicht door de Vlaamse overheid inroepen. Dit formulier past in het herstructureringsbeleid programmatische aanpak stikstof (PAS) voor de landbouwbedrijven met een impactscore van 5% of meer en minder dan 50%.  **Aan wie bezorgt u dit formulier?**  Stuur dit formulier met de bijbehorende bewijsstukken aangetekend naar het bovenstaande adres. U kunt het formulier ook persoonlijk afgeven tegen ontvangstbewijs.  **Waar vindt u meer informatie?**  U vindt meer informatie over het herstructureringsbeleid PAS op [www.vlm.be](http://www.vlm.be).  Gebruik de recentste versie van dit formulier: u vindt die op de website van de VLM. | | | |
|  | | | | |
|  | Ontvankelijkheid van de aanvraag | | | |
|  | | | | |
| 1 | Bedraagt de impactscore van de exploitatie waarvoor u deze aanvraag indient, minstens 5% en minder dan 50%? | | | |
|  |  | ja | | |
|  |  | nee. *Alleen exploitaties waarvan de impactscore minstens 5% en minder dan 50% bedraagt, komen in aanmerking.* Het heeft geen zin om dit formulier in te dienen. | | |
|  | | | | |
| 2 | Beschikt u over een verplicht onafhankelijk bedrijfsadvies dat goedgekeurd is door de VLM? | | | |
|  |  | ja | | |
|  |  | nee. *Een door de VLM goedgekeurd verplicht onafhankelijk advies is noodzakelijk* voor bedrijven met een impactscore van 5% tot en met 20%  *om in aanmerking te komen voor het flankerend beleid.* Het heeft geen zin om dit formulier in te dienen. | | |
|  |  | nee. *Ik beëindig de volledige veestapel.* | | |
|  | | | | |
| 3 | Kruis de bepalingen aan waaraan uw aanvraag voldoet.  *Als u niet voldoet aan een van de onderstaande bepalingen en u daardoor geen enkel vakje kunt aankruisen, komt u niet in aanmerking voor het flankerend beleid. Het heeft dan geen zin om dit formulier in te dienen.* | | | |
|  |  | Ik beschik over een door het Agentschap voor Natuur en Bos ongunstig geadviseerde passende beoordeling voor de beoogde uitbreiding van de exploitatie. De oorzaak van het ongunstig advies is de toename van de ammoniakuitstoot van de stallen. De beoogde uitbreidingsplannen bevatten alle voorwaarden die voortvloeien uit VLAREM II en VLAREM III. | | |
|  |  | Ik beschik over een gunstig geadviseerde passende beoordeling voor een vergunning van de beoogde uitbreiding van mijn exploitatie. Na uitputting van alle interne rechtsmiddelen is die vergunning evenwel uitzonderlijk niet uitvoerbaar. De elementen die ertoe leiden dat de vergunning niet uitvoerbaar is, hebben betrekking op de ammoniakuitstoot van de stallen. | | |
|  |  | Ik beëindig de volledige veestapel. | | |
|  | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Kruis de bepalingen aan waaraan de exploitatie voldoet.  *Als u niet voldoet aan alle onderstaande bepalingen en u daardoor niet alle vakjes kunt aankruisen, komt u niet in aanmerking voor het flankerend beleid. Het heeft dan geen zin om dit formulier in te dienen.* | | | | | |
|  |  | Voor de exploitatie waarvoor ik deze aanvraag indien, is nog niet eerder gebruikgemaakt van een maatregel uit het flankerend beleid voor landbouwbedrijven met een impactscore van 50% of meer en ook nog niet van een maatregel uit het flankerend beleid voor landbouwbedrijven met een impactscore van 5% of meer en minder dan 50%. | | | | |
|  |  | Voor de exploitatie waarvoor ik deze aanvraag indien, is niet geëvolueerd naar een impactscore van 5% of meer en minder dan 50% door een wijziging in de vergunde situatie na de vaststelling van het flankerend beleid op 17 februari 2017. | | | | |
|  | | | | | | |
| 5 | Kruis aan waarom u de koopplicht door de Vlaamse overheid inroept. | | | | | |
|  |  | Ik ben zowel de eigenaar als de uitbater van een landbouwbedrijf, waarvan de leefbaarheid van de bestaande bedrijfsvoering ernstig in het gedrang komt door de beperkingen die door PAS ontstaan zijn. | | | | |
|  |  | Ik ben de eigenaar van minstens één onroerend goed, waarvan de waarde met meer dan 20% is verminderd door de beperkingen die door PAS ontstaan zijn. | | | | |
|  | | | | | | |
|  | Gegevens van de aanvrager die de koopplicht inroept | | | | | |
|  | | | | | | |
| 6 | Vul uw persoonlijke gegevens in.  **De aanvrager is de eigenaar of mede-eigenaar van de onroerende goederen waarvoor de koopplicht wordt ingeroepen.** | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | voor- en achternaam | | |  | | |
|  | straat en nummer | | |  | | |
|  | postnummer en gemeente | | |  | | |
|  | telefoonnummer of gsm-nummer | | |  | | |
|  | e-mailadres | | |  | | |
|  | | | | | | |
| 7 | ****Bent u de enige eigenaar van het onroerend goed waarvoor u de koopplicht inroept?**** | | | | | |
|  |  | ja. Ga naar vraag 9. | | | | |
|  |  | nee, ik ben een van de mede-eigenaars. Ga naar vraag 8. | | | | |
|  | | | | | | |
| 8 | Vul de gegevens van de andere mede-eigenaars in.  *Als er meer dan drie eigenaars zijn, neemt u de gegevens van de andere eigenaars op in een apart document dat u bij dit formulier voegt. De andere mede-eigenaars moeten dit formulier ook meeondertekenen.* | | | | | |
|  | | | | | | |
|  |  | | **mede-eigenaar 2** | |  | **mede-eigenaar 3** |
|  | voor- en achternaam | |  | |  |  |
|  | straat en nummer | |  | |  |  |
|  | postnummer en gemeente | |  | |  |  |
|  | telefoonnummer of gsm-nummer | |  | |  |  |
|  | e-mailadres | |  | |  |  |
|  | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Gegevens van de exploitant en de exploitatie | | |
|  | | | | |
| 9 | | Vul de gegevens in van de landbouwer die de onroerende goederen gebruikt, waarvoor u de koopplicht door de Vlaamse overheid inroept. | | |
|  | | | | |
|  | | landbouwernummer | |  |
|  | | exploitantnummer | |  |
|  | | naam exploitant | |  |
|  | | telefoonnummer of gsm-nummer | |  |
|  | | e-mailadres | |  |
|  | | | | |
| 10 | | Vul de gegevens van de exploitatie in. | | |
|  | | | | |
|  | | exploitatienummer | |  |
|  | | straat en nummer | |  |
|  | | postnummer en gemeente | |  |
|  | | | | |
|  | | Bij te voegen bewijsstukken | | |
|  | | | | |
|  | | Bewijsstukken met betrekking tot de aangeboden goederen | | |
|  | | | | |
| 11 | | **Voeg de onderstaande bewijsstukken met betrekking tot de onroerende goederen waarvoor u de koopplicht inroept, bij dit formulier en vink ze aan in de aankruislijst.**  **Geef elk onroerend goed een apart nummer en verwijs naar dat nummer, telkens als u het goed vermeldt.** | | |
|  |  | | een omschrijving van de onroerende goederen waarvoor u de koopplicht inroept, met per onroerend goed de vermelding van het nummer dat u eraan hebt toegekend en de locatie, de oppervlakte, de aard van het gebruik, de voornaamste elementen van de uitrusting en, in voorkomend geval, het aantal dierplaatsen per diercategorie | |
|  |  | | een hypothecaire staat of een bewijs van eigendom, opgesteld door het registratiekantoor van de onroerende goederen, met telkens een verwijzing naar het nummer dat u aan het onroerend goed hebt toegekend | |
|  |  | | een door u ondertekende situatietekening van de onroerende goederen op een kopie van het stratenplan, met de vermelding van de straatnaam of de gangbare plaatsnaam. *Duid op het stratenplan ook de nummers van de onroerende goederen aan.* | |
|  |  | | een plan met de kadastrale gegevens van de onroerende goederen, met telkens een verwijzing naar het nummer dat u aan dat onroerend goed hebt toegekend | |
|  | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | Andere bewijsstukken | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | **Voeg de onderstaande bewijsstukken bij uw aanvraag en vermeld op elk document het exploitatienummer.**  Duid telkens aan of u het bewijsstuk al aan de VLM hebt bezorgd of nu meestuurt. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **nr.** | | | **bewijsstuk** | | | | | | | | **tijdstip indiening** | | |
| **nu** | | **vroeger** |
|  | | 1 | | | een kopie van het rapport van de impactscoreberekening met de meest recente beschikbare impactscoretool en de twee bijbehorende GIS-bestanden. De impactscore is berekend op basis van de actueel geldende milieuvergunningstoestand. U hebt d*at rapport en de twee bijbehorende bestanden via e-mail ontvangen en moet het rapport en de bestanden mailen naar* [herstructureringsbeleidPAS@vlm.be](mailto:herstructureringsbeleidPAS@vlm.be)*.* | | | | | | | |  |  | |
|  | | 2 | | | een kopie van de passende beoordeling en het ongunstige advies van ANB over de passende beoordeling van de plannen voor de beoogde uitbreiding (niet nodig bij de beëindiging van de volledige veestapel) | | | | | | | |  |  | |
|  | | 3 | | | het rapport van het onafhankelijke bedrijfsadvies (niet nodig bij de beëindiging van de volledige veestapel) | | | | | | | |  |  | |
|  | | 4 | | | een kopie van de milieuvergunning of milieuvergunningen met de bijbehorende plannen, waarop het aantal dierplaatsen per bedrijfsgebouw aangeduid is. Zo is de VLM op de hoogte van de volledige en meest recente vergunningstoestand van het bedrijf. | | | | | | | |  |  | |
|  | | 5 | | | de stukken waaruit blijkt dat het bedrijf beschikt over de nodige vergunningen. Dit zijn andere bewijsstukken dan de milieuvergunningen die in punt 4 worden gevraagd. | | | | | | | |  |  | |
|  | | 6 | | | als u de koopplicht inroept op basis van een ‘waardevermindering van het onroerend goed met 20%’: de bewijsstukken die aantonen dat als gevolg van de beperkingen door PAS de waarde van de onroerende goederen waarvoor de koopplicht wordt ingeroepen, met meer dan 20% vermindert | | | | | | | |  |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | Kruis aan wat van toepassing is en welke bewijsstukken met betrekking tot de planschadevergoeding u bij dit formulier voegt | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | Ik heb geen planschadevergoeding aangevraagd of verkregen. *Ik hoef geen bewijsstukken toe te voegen.* | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | Ik heb een planschadevergoeding aangevraagd en mijn aanvraag is nog in behandeling *Ik voeg bij dit formulier een kopie van de gedinginleidende akte waarbij de planschadevergoeding wordt gevorderd.* | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | Ik heb een planschadevergoeding aangevraagd en verkregen. *Ik voeg bij dit formulier een getekend afschrift van het vonnis of arrest dat uitspraak doet over de planschadevordering en, in voorkomend geval, de datum van betaling, en de naam en het adres van de overheid die de planschadevergoeding heeft betaald.* | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ondertekening | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ondertekening door de aanvrager (enige eigenaar of mede-eigenaar 1) | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | **Vul de onderstaande verklaring in.** | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ik verklaar op erewoord dat de gegevens in dit formulier volledig en correct zijn ingevuld. | | | | | | | | | | | | |
|  | | datum | | | dag |  | maand |  | jaar |  |  | | | |
|  | | handtekening | | |  | | | | | | | | | |
|  | | voor- en achternaam | | |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Ondertekening door de mede-eigenaars | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | **Vul de onderstaande verklaring in.**  Alle mede-eigenaars van de onroerende goederen waarvoor de koopplicht wordt ingeroepen, moeten dit formulier meeondertekenen. Als er meer dan drie eigenaars zijn, voegt u een document met de naam, de datum en de handtekening van de andere eigenaars bij dit formulier. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Ik verklaar op erewoord dat de gegevens in dit formulier volledig en correct zijn ingevuld. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | mede-eigenaar 2 | | | | | | |  | mede-eigenaar 3 | | | | | | |
|  | | | datum | dag |  | maand |  | jaar |  |  |  | dag |  | maand |  | jaar |  |  |
|  | | | handtekening |  | | | | | | |  |  | | | | | | |
|  | | | voor- en achternaam |  | | | | | | |  |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Hoe gaat het nu verder met uw aanvraag? | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | Binnen drie maanden nadat u uw aanvraag hebt ingediend, deelt de VLM u mee of uw aanvraag al dan niet volledig is. Hoogstens zes maanden nadat uw aanvraag volledig is verklaard, deelt de VLM u mee of er al dan niet wordt overgegaan tot aankoop. Hoogstens vier maanden daarna biedt de VLM een aankoopprijs aan voor de onderdelen van het landbouwbedrijf die worden aangekocht. Daarna hebt u zes maanden de tijd om het aanbod van de VLM al dan niet te aanvaarden. Zolang u het aanbod niet hebt aanvaard, kunt u op elk moment de aanvraag weer intrekken zonder verdere gevolgen. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Privacyverklaring | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | *De Vlaamse Landmaatschappij, afgekort de VLM (naamloze vennootschap, met zetel in 1210 Brussel, Koning Albert II – laan 15, 0236.506.685, RPR Brussel) verwerkt uw persoonsgegevens in het kader van het algemeen belang voor het herstructureringsbeleid programmatische aanpak stikstof (PAS). Als u niet wilt dat we uw gegevens verwerken, kunt u dat melden door te mailen naar* [*info@vlm.be*](mailto:info@vlm.be)*. We kunnen u dan mogelijk de dienst die u vraagt, niet verstrekken. U kunt ook altijd mailen om te vragen welke persoonsgegevens we verwerken en u kunt ze laten verbeteren of verwijderen. We vragen dan een bewijs van uw identiteit zodat we uw gegevens niet meedelen aan iemand die er geen recht op heeft.*  *Als u vragen hebt over de manier waarop we uw gegevens verwerken en om uw rechten uit te oefenen, kunt u contact opnemen met de functionaris voor gegevensbescherming van de Vlaamse Landmaatschappij door te mailen naar* [*FG-VLM@vlm.be*](mailto:FG-VLM@vlm.be) *of te schrijven naar de functionaris voor gegevensbescherming VLM op het bovenvermelde adres. Bent u het niet eens met de manier waarop we uw gegevens verzamelen, bijhouden en verwerken, dan kunt u zich wenden tot de Gegevensbeschermingsautoriteit, Drukpersstraat 35, 1000 Brussel of* [*contact@apd-gba.be*](mailto:contact@apd-gba.be)*. Ons beleid op het vlak van gegevensverwerking vindt u op* [*www.vlm.be*](http://www.vlm.be)*.* | | | | | | | | | | | | | | | |