

Ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel

Beknopte beschrijving van het ruilverkavelingsplan

december 2018

INHOUD

1	Inleiding.....	3
2	Projecthistoriek.....	3
3	Probleemstelling van het ruilverkavelingsgebied.....	4
4	Concept voor het ruilverkavelingsplan	5
5	Doelstellingen van het ruilverkavelingsplan.....	5
5.1	Landbouw	5
5.2	Natuur	6
5.2.1	Ontwikkelen van natuurzones in valleien en depressies	6
5.2.2	Ontwikkelen van stapstenen voor weidevogels	7
5.2.3	Ontwikkelen van de noord-zuid boscorridor in Wortelkolonie	7
5.3	Landschap	7
5.4	Oppervlaktewater – grondwater	7
5.5	Recreatie	8
6	Beschrijving van de maatregelen van het ruilverkavelingsplan.....	8
7	Ruimtebalans van het ruilverkavelingsplan.....	24
	Bijlage 1: Indeling in deelgebieden.....	25
	Bijlage 2: Typeprofielen	26

1 INLEIDING

In dit document staat een beknopte beschrijving van het ruilverkavelingsplan, dat gunstig geadviseerd werd door de coördinatiecommissie op 18 december 2018.

Achtereenvolgens komen aan bod:

- Projecthistoriek;
- Probleemstelling van het ruilverkavelingsgebied;
- Concept voor het ruilverkavelingsplan;
- Doelstellingen van het ruilverkavelingsplan;
- Beschrijving van de maatregelen van ruilverkavelingsplan
- Ruimtebalans van het ruilverkavelingsplan.

2 PROJECTHISTORIEK

Op 16 december 1996 stuiten de Vlaamse regering en de Vlaamse Landmaatschappij een overeenkomst af voor het opstellen van het ruilverkavelingsplan en het kavelplan voor de ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel.

Tijdens de vergadering van 19 december 2000 adviseert de coördinatiecommissie om het ontwerp van ruilverkavelingsplan en het ontwerp van kavelplan voor te leggen aan de minister in functie van de eerste principiële goedkeuring, zodat het milieueffectrapport (MER) kan worden opgesteld.

Op 23 mei 2001 keurt de minister het ontwerp van ruilverkavelingsplan en het ontwerp van kavelplan voorlopig goed en geeft aan de Vlaamse Landmaatschappij de opdracht om het MER te laten opstellen.

Op 19 mei 2003 verklaart de Cel Milieueffectrapportage het MER conform.

Ten gevolge van gewijzigde beleidsprioriteiten wordt er gedurende 10 jaar niet verder gewerkt aan de ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel.

Tijdens de vergadering van 29 november 2013 adviseert de coördinatiecommissie om het ontwerp van ruilverkavelingsplan en het ontwerp van kavelplan te actualiseren als gevolg van het gewijzigd (verstrengd) juridisch- en beleidskader, de gewijzigde bedrijfssituaties en grondgebruik en de effectverzachtende maatregelen van het MER.

Op 9 mei 2014 legt de coördinatiecommissie het geactualiseerde ontwerp van ruilverkavelingsplan en het aangepaste ontwerp van kavelplan aan de minister voor in functie van een tweede voorlopige goedkeuring, zodat het openbaar onderzoek in functie van de beslissing over het nut van de ruilverkaveling kan worden georganiseerd.

In oktober 2015 adviseert de Dienst Milieueffectrapportage om een nieuw plan-MER op te stellen voor de ruilverkaveling Rijkvorsel-Wortel. De kennisgeving lag ter inzage neer van 15 juni 2017 t.e.m. 15 augustus 2017. De ontwerptekstbespreking van het plan-MER vond plaats op 12 december 2017.

Tijdens de vergadering van 20 december 2017 neemt de coördinatiecommissie kennis van het ontwerp van plan-MER en van de integratie van de effectverzachtende maatregelen in het ontwerp van ruilverkavelingsplan. De coördinatiecommissie legt het ontwerp van ruilverkavelingsplan, het ontwerp van kavelplan en de ontwerpversie van het plan-MER aan de minister voor in functie van de tweede voorlopige goedkeuring, zodat het openbaar onderzoek in functie van een beslissing over het nut van de ruilverkaveling Rijkvorsel-Wortel kan worden georganiseerd.

Op 14 juni 2018 stemt de minister principieel in met het ontwerp van ruilverkavelingsplan en het ontwerp van kavelplan en geeft de toelating tot het organiseren van het openbaar onderzoek in functie van een beslissing over het nut van de ruilverkaveling Rijkvorsel-Wortel.

Van 19 juni t.e.m. 17 augustus 2018 vindt het openbaar onderzoek plaats waarbij de bij de ruilverkaveling betrokken eigenaars, vruchtgebruikers en gebruikers alsook het ruimere publiek het ontwerp van ruilverkavelingsplan, het ontwerp van kavelplan met de bijhorende lijsten, de kostenraming en een aanwijzing van het gedeelte ten laste van de eigenaars en vruchtgebruikers, het ontwerp van plan-MER en andere aanverwante documenten konden inkijken en opmerkingen of bezwaren konden indienen

Van 1 oktober t.e.m. 18 december 2018 bespreekt de coördinatiecommissie de bezwaren en inspraakreacties en adviseert om, al dan niet, het ontwerp van ruilverkavelingsplan en het ontwerp van kavelplan aan te passen. Op basis van de bezwarenbehandeling brengt de coördinatiecommissie een gunstig advies uit over het ruilverkavelingsplan en over het kavelplan. De coördinatiecommissie oordeelt dat er voldoende draagvlak is voor de uitvoering van de ruilverkaveling Rijkvorsel-Wortel

Op 16 januari 2019 keurt de Dienst MER het plan-MER goed.

Op 5 februari 2019 vraagt de coördinatiecommissie aan de minister de nuttigverklaring van de ruilverkaveling Rijkvorsel-Wortel voor het geheel van gronden die binnen het kavelplan gelegen zijn.

3 PROBLEEMSTELLING VAN HET RUILVERKAVELINGSGEBIED

De probleemstelling voor het ruilverkavelingsgebied stelt zich als volgt:

De landbouw in het ruilverkavelingsgebied is sterk en stabiel. De melkveesector en veredelingslandbouw zijn de belangrijkste sectoren. De grote grondbehoefte is een belangrijk knelpunt in het gebied. Jonge bedrijfsleiders, goed leefbare bedrijven, een gunstige opvolgingssituatie en een hoog percentage landbouwers die wensen uit te breiden, resulteren in een grote vraag naar landbouwgronden. Het aanbod daarentegen is gering. De landbouw heeft nood aan structuurverbeterende

maatregelen. Door de herverkaveling en een verbetering van de ontsluiting en de waterhuishouding zijn belangrijke baten te realiseren.

Het ruilverkavelingsgebied wordt tevens gekenmerkt door hoge, actuele natuurwaarden, maar deze natuurwaarden gaan er kwalitatief en kwantitatief op achteruit. Schaalvergroting en intensivering hebben tot gevolg dat de natuurwaarden, maar ook de structuurdragers van het landschap verder aangetast worden.

4 CONCEPT VOOR VAN RUILVERKAVELINGSPLAN

Om een oplossing te kunnen bieden aan deze probleemstelling is een concept voor het ruilverkavelingsplan geformuleerd.

Het concept voor de inrichting van het ruilverkavelingsgebied is een optimale landbouwinrichting binnen (= met respect voor) de landschappelijke hoofdstructuur, maar buiten de beekvalleien van de Mark en de Kleine Mark, de depressies van de Bolkse beek en de Hollandse loop, de weidevogelgebieden van Polderheide en Bolk, de noordzuid-boscorridor van Wortel-kolonie en de landbouwenclave met bestemming bos in het zuiden van Wortel-kolonie.

Centraal staat de verweving van functies op streekniveau (op basis van de natuurlijke structuur) en de scheiding van functies op perceelniveau.

5 DOELSTELLINGEN VAN HET RUILVERKAVELINGSPLAN

5.1 LANDBOUW

De optimale inrichting voor landbouw beoogt duurzame ontwikkelingskansen te creëren voor een toekomstgerichte en leefbare landbouw. Het verhogen van de rendabiliteit wordt gerealiseerd door de productie- en uitbatingskosten te drukken. Het verbeteren van de kavelstructuur, de ontsluiting en de waterhuishouding zorgen ervoor dat deze productie- en uitbatingskosten verminderen.

Een tweede doelstelling van het ruilverkavelingsplan voor de landbouw is het verhogen van de rechtszekerheid. Om duidelijkheid te kunnen geven in functie van het ruimtegebruik is het ruilverkavelingsplan opgesteld in overeenstemming met processen zoals de afbakening van de agrarische en de natuurlijke structuur (AGNAS), het habitatrichtlijngebied SBZ-H BE 2100020, het landschapsatlasrelict 'kasteel van Hoogstraten',

De herverkaveling van landbouwgronden gaat gepaard met de nodige kavelinrichtingswerken, die tijdens het ontwerp van werken, in de fase van de uitvoering van de ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel, worden ontworpen.

Het ruilverkavelingsplan voorziet een goede ontsluiting van alle kavels. Waar nodig worden de wegen aangepast en verbeterd. Dit houdt onder andere in het verbeteren van de verharding, het verbreden van de bermen, het openbaar maken van belangrijke landbouwontsluitingswegen, Het ruilverkavelingsplan duidt de in cultuur te brengen, de te verbeteren en de nieuwe wegen aan samen met hun verhardingstypes. De te verbeteren en de nieuwe wegen hebben een standaardbreedte van 3m en bermen van telkens +- 2m. Indien de bermen breder zijn, wordt dit bij de maatregelen voor landschapsbehoud en landschapontwikkeling vermeld.

In het gebied van de in te richten landbouwkavels wordt de waterhuishouding geoptimaliseerd. In functie van de landbouwbedrijfsvoering wordt hierbij een vruchtafwisseling tussen grasland en maïs betracht. Landbouwgronden grenzend aan natuurzones krijgen extra aandacht. Het waterhuishoudingssysteem wordt hier zodanig ontworpen dat de ontwaterende invloed op de nabij gelegen natuurzones minimaal is. Op het ruilverkavelingsplan worden alleen de tracés van de hoofdafwateringen aangeduid. Het ontwateringsstelsel zal worden gerealiseerd via een netwerk van kavelsloten dat aansluit op het hoofdafwateringsstelsel.

Nodige maatregelen om tijdens droge periodes de afvoer van water te verminderen, worden tijdens het ontwerp van het waterhuishoudingssysteem, in de fase van de uitvoering van de ruilverkaveling, voorzien.

Het ruilverkavelingsplan voorziet het rooien en het in landbouwcultuur brengen van een aantal 'storende' bossen. De compensatie gebeurt ter hoogte van de te realiseren noord-zuid boscorridor in Wortelkolonie en als elzenbroekbos (te realiseren instandhoudingsdoelstelling) in valleien en depressies.

5.2 NATUUR

Ten gevolge van de grote impact van landbouw op de natuurwaarden, kan het best tegemoet gekomen worden aan de belangen van de sectoren landbouw en natuur door een scheiding op perceelsniveau.

Percelen met hoge natuurwaarden zijn op het ruilverkavelingsplan aangeduid als vlakvormige natuurzones. Deze natuurzones worden optimaal ingericht in functie van de natuurdoelstellingen en worden bij het verlijden van de ruilverkavelingsakte eigendom van de Vlaamse overheid. Op het ruilverkavelingsplan wordt deze inrichting niet gespecificeerd. Een concreet inrichtingsplan wordt uitgewerkt in de fase van de uitvoering van de ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel.

Zones in de beekvalleien van de Mark en Kleine Mark, in de depressie van de Bolkse beek en weilanden ter hoogte van Polderheide en Bolk worden ingericht voor natuur.

5.2.1 Ontwikkelen van natuurzones in valleien en depressies

De valleien en depressies worden zo goed als mogelijk als systeem beschermd. Daarbij wordt, overeenkomstig de bepalingen van het habitatrichtlijngebied SBZ-H BE2100020, een complex van half-natuurlijke graslanden, elzenbroekbossen, ruigten, poelen, wilgenstruwelen, rietkragen, ... ontwikkeld. Belangrijke randvoorwaarde zijn een goede oppervlaktewaterkwaliteit en voldoende, zuivere kwel.

Landbouwgronden worden uit deze natuurzones uitgeruild. Bossen en andere niet-verruilbare percelen (die ingesloten zitten tussen deze natuurzones) worden, indien mogelijk, aangekocht.

5.2.2 Ontwikkelen van stapstenen voor weidevogels

Ter hoogte van Polderheide en ter hoogte van Bolk worden natuurzones (stapstenen) ontwikkeld met als doel het veiligstellen van een minimum oppervlakte nodig om een leefbare populatie weidevogels te handhaven en kansen te bieden voor pleisterende trek- en wintervogels.

5.2.3 Ontwikkelen van de noord-zuid boscorridor in Wortelkolonie

Overeenkomstig het PRUP Wortel-kolonie worden de noordelijke en de zuidelijke boscomplexen van Wortelkolonie met elkaar verbonden door het aanplanten van een strook bos. Zoals reeds gesteld, geldt deze bebossing als compensatie voor de in het landbouwgebied te rooien bossen.

5.3 LANDSCHAP

Het ruilverkavelingsplan geeft het beeld weer van de te realiseren landschapsstructuur. Deze landschapsstructuur wordt veiliggesteld door het voorzien van beplantingsstroken in lijnvormige maatregelen tot landinrichting en in het openbaar domein van wegen en waterlopen. Landschapselementen die ten gevolge van de herverkaveling geroid worden, worden gecompenseerd in deze maatregelen.

Bestaande begroeiingen die niet tot de landschapsstructuur behoren, worden beschouwd als invullende elementen en kunnen te behouden of te rooien zijn. Deze zijn op het ruilverkavelingsplan aangeduid, maar staan niet beschreven.

In functie van een valorisatie en van het beheer van nieuwe houtkanten biedt het ruilverkavelingsplan de kans tot het aanleggen van houtkanten onder de vorm van energiehout (korte omloophout).

Wanneer maatregelen voor landschapsbehoud en landschapsontwikkeling de aanleg, het behoud of de ontwikkeling van beplantingsstroken op bermen en oevers inhoudt, dan wordt de breedte van deze stroken vermeld bij de maatregel. Deze maatregelen verwijzen steeds naar typeprofielen die als bijlage 2 bij deze beschrijving gevoegd zijn.

5.4 OPPERVLAKTEWATER – GRONDWATER

Het systeem van de waterhuishouding wordt, in de fase van de uitvoering van de ruilverkaveling, ontworpen zodat het infiltratie-kwelsysteem in de beekvalleien en depressies in het ruilverkavelingsgebied duurzaam functioneert, zodat de natuurwaarden in deze valleien en depressies kunnen ontwikkelen.

In landbouwgebied moet het af- en ontwateringssysteem optimaal functioneren. De verbeterde af- en ontwatering na ruilverkaveling kan verhoogde piekafvoeren tot gevolg hebben. Om wateroverlastproblemen te voorkomen voorziet het ruilverkavelingsplan in buffering van het

oppervlaktewater in de haarvaten van het slotenstelsel en in het verhogen van het intern bergend vermogen van het waterlopen- en hoofdafwateringsstelsel door oa. de aanleg van natuurtechnische profielen en door vrije beekwerking mogelijk te maken.

De waterkwaliteit wordt verbeterd door het aanleggen van natuurtechnische profielen, oeverstroken en natuurzones langs waterlopen, het verhogen van het zelfreinigend vermogen van het waterlopen- en slotenstelsel en door de aanleg van 'open bufferbekkens' ter hoogte van riooloverstorten.

5.5 RECREATIE

Het ruilverkavelingsplan streeft naar een optimale valorisatie en ondersteuning van het recreatief potentieel met in acht name van de draagkracht van het landelijk gebied. Recreatief medegebruik staat hierbij centraal.

Naast het recreatief medegebruik valoriseert het ruilverkavelingsplan bijkomend trage wegen en realiseert het ruilverkavelingsplan "missing links" én de ontsluiting (beschikbaar stellen) van, voor de recreant, interessante informatie.

6 BESCHRIJVING VAN DE MAATREGELEN VAN HET RUILVERKAVELINGSPLAN

In dit hoofdstuk staat de beschrijving van het ruilverkavelingsplan aan de hand van opties en maatregelen.

Deze opties en maatregelen zijn gegroepeerd per deelgebied volgens bijlage 1. De alfanumerieke codes (bvb. C11) verwijzen naar de codes op het ruilverkavelingsplan. De typeprofielen waarnaar in de beschrijving verwezen wordt, zijn weergegeven in bijlage 2.

Het ruilverkavelingsplan maakt onderscheid tussen volgende groepen van maatregelen:

- Aanpassing en verbetering van de ontsluiting en de wegeninfrastructuur;
- Aanpassing of aanleg tracé voor de verbetering van de afwatering en de waterhuishouding;
- Landschapsbehoud en landschapontwikkeling;
- Rooien bos – boscompensatie – bosuitbreiding;
- Recreatie;
- Verbetering van oppervlaktewaterkwaliteit;
- Uitbouw Vlaams natuurreservaat;

Aangezien de inrichting voor landbouw sterk afhankelijk is van de nieuwe kavelstructuur, staat deze inrichting niet schematisch weergegeven worden op het ruilverkavelingsplan.

Deelgebied A:

Optie aanpassing en verbetering van de ontsluiting en de wegeninfrastructuur:

- A1: In cultuur brengen van ontsluitingsweg
- A2: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag tot de laatste kavel (na herverkaveling) vanuit de weg Kolonie ontsloten is
- A3: Eventueel verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in asfalt. Het ruilverkavelingscomité beslist tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling over de aanleg van de asfaltverharding
- A4: In cultuur brengen van ontsluitingsweg
- A5: Aanleggen van nieuwe ontsluitingsweg in steenslag op de scheiding tussen 2 gebruiksblokken (na herverkaveling)
- A6: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag
- A7: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag tot laatste kavel (na herverkaveling) ontsloten is
- A8: In cultuur brengen van een gedeelte van ontsluitingsweg. De ontsluitingsweg blijft behouden tot de laatste kavel (na herverkaveling) ontsloten is
- A9: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag
- A10: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag tot laatste kavel (na herverkaveling) ontsloten is. Het wegsegment ter hoogte van het bedrijf wordt in beton aangelegd
- A11: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag
- A12: In cultuur brengen van ontsluitingsweg
- A13: In cultuur brengen van ontsluitingsweg
- A14: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag
- A15: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag
- A16: Vernieuwen van bestaande asfaltverharding van de weg Polder (in beton)
- A17: Behouden van bestaande ontsluitingsweg als zandweg (in combinatie met maatregel A2)

Optie aanpassing of aanleg tracé voor de verbetering van de afwatering en de waterhuishouding:

- A20: Verleggen van de Hollandse loop op de kavelgrens (na herverkaveling)
- A21: Verleggen van de Heimaasloop naast ontsluitingsweg
- A22: Verleggen van het huidige tracé van de hoofdafwatering op de kavelgrens (na herverkaveling)
- A23: Verleggen van het huidige tracé van de hoofdafwatering op de grens met de natuurbouwzone (de voorstelling is indicatief)
- A24: Aanleggen van een nieuw tracé van de hoofdafwatering op de grens met de natuurbouwzone (de voorstelling is indicatief)

Optie landschapsbehoud en landschapontwikkeling:

- A40: Verder te ontwikkelen en gedeeltelijk nieuwe bomenrij op bermen langsheen bestaande ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 3m

- A41: Verder te ontwikkelen en gedeeltelijke nieuwe houtkant / volgens typeprofiel 3.3. / T = 7m
- A42: Nieuwe houtkant / volgens typeprofiel 3.3. / T = 7m
- A43: Nieuwe houtkant op gebruiksgrens (na herverkaveling) / volgens typeprofiel 3.3. / T = 7m
- A44: Nieuwe elzensingel langsheen hoofdafwatering / volgens typeprofiel 2.1. / B = 3m
- A45: Nieuwe bomenrij langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- A46: Pleksgewijs aanplanten van bomen langsheen de Hollandse loop, met opname van bestaande bomen / volgens typeprofiel 2.1. / B = 3m
- A47: Verder te ontwikkelen en gedeeltelijk nieuwe bomenrijen op bestaande berm / volgens typeprofiel 1.3.
- A48: Nieuwe elzenkant op de berm van de weg Bosuil / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- A49: Verder te ontwikkelen en gedeeltelijk nieuwe bomenrij op bestaande berm / volgens typeprofiel 1.2.
- A50: Nieuwe bomenrijen op berm langsheen verharde weg / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 3m
- A51: Nieuwe bomenrij op berm langsheen verharde weg / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- A52: Verder te ontwikkelen bomenrij langsheen pad
- A53: Dreef met een verder te ontwikkelen bomenrij en een te vernieuwen bomenrij / volgens typeprofiel 1.3.
- A54: Opnieuw aan te leggen of verder te ontwikkelen dreef / volgens typeprofiel 1.3.
- A55: Opnieuw aan te leggen dreef. De dreef buigt af in zuidelijke richting en ligt gedeeltelijk lang de Mark / volgens typeprofiel 1.3.
- A56: Nieuwe houtkant, met opname van bestaande bomen, naast nieuw aan te leggen pad. Deze houtkant ligt in het verlengde van de dreef A55 (waar die in zuidelijke richting afbuigt) / volgens typeprofiel 1.4.
- A57: Nieuwe elzenkant met opname van bestaande elzen naast ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.2.
- A58: Opnieuw aan te leggen of verder te ontwikkelen dreef / volgens typeprofiel 1.3.
- A59: Nieuwe bomenrij aan de noordzijde van ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.2.
- A60: Verder te ontwikkelen en aan te vullen bomenrij / volgens typeprofiel 3.1.
- A61: Verder te ontwikkelen bomenrij / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- A62: Verder te ontwikkelen bomenrij langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- A63: Nieuwe bomenrij langsheen hoofdafwatering (na herverkaveling) / volgens typeprofiel 2.1. / B = 3m
- A64: Verder te ontwikkelen en gedeeltelijk nieuwe bomenrij naast de Heimaasloop / volgens typeprofiel 2.1. / B = 3m
- A65: Nieuwe bomenrij op kavelgrens met opname van bestaande bomen, aansluitend op Heimaasloop / volgens typeprofiel 3.1 / T = 5m
- A66: Verder te ontwikkelen bomenrij langsheen de weg Polder / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- A67: Nieuwe bomenrij langsheen de weg Polder / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- A68: Groepjes bomen in berm langsheen ontsluitingsweg
- A69: Te ontwikkelen houtkant langsheen ontsluitingsweg, met opname van om te vormen bomenrij / volgens typeprofiel 1.4. / B1 = 1m, B2 = 4m
- A70: Nieuwe bomenrij op het talud / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- A71: Verder te ontwikkelen houtkant

- A72: Nieuwe en verder te ontwikkelen bomenrijen langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 3m
- A73: Landschappelijke inplanting van de Laarmolen
- A74: Heraanleg van de molenvijver en inrichting van deze molenvijver als paaiplaats (indien milieuhygiënisch en voor archeologie mogelijk)
- A75: Verder te ontwikkelen en aan te vullen bomenrij / volgens typeprofiel 3.1.
- A76: Nieuwe bomenrij met opname bestaande bomen langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- A77: Nieuwe bomenrijen op bermen langsheen verharde weg / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 3m

Optie rooien bos – boscompensatie – bosuitbreiding:

- A80: Te rooien bos (zone strafschoor)
- A81: Te rooien bos (rand Wortel-kolonie)
- A82: Bosuitbreiding ter hoogte van NZ-boscorridor van Wortel-kolonie

Optie recreatie:

- A90: Aanleggen van een rustpunt ter hoogte van de Laarmolen
- A91: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik in de vallei van de Mark
- A92: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik ter hoogte van de strafschoor van Hoogstraten. Het pad buigt niet af in zuidelijke richting, maar loopt door in oostelijke richting langsheen de houtkant A56 om zo aan te sluiten op weg A15
- A94: Aanleggen van een laarzenpad in de vallei van de Mark (de voorstelling is indicatief)
- A95: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik, in het verlengde van weg A11, dat aansluit op het Laarzenpad in de vallei van de Mark (A94)
- A96: Eventueel aanleggen van een recreatieve verbinding met Nederland (Toke Sjokepad). Het ruilverkavelingscomité beslist over de aanleg tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling

Optie verbeteren van oppervlaktewaterkwaliteit:

- A100: Aanleggen van een open bufferbekken ter hoogte van het riooloverstort aan de Gelmelstraat

Optie uitbouw Vlaams natuurreserveat:

- A110: Natuurinrichting in de vallei van de Mark; Afhankelijk van de herverkavelingsstudie kunnen maatregelen verschuiven van C143 naar A110
- A111: Herstellen van een ven ter hoogte van Grote Plaats

Deelgebied B:

Optie aanpassing en verbetering van de ontsluiting en de wegeninfrastructuur:

- B1: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag tot laatste kavel (na herverkaveling) ontsloten is
- B2: In cultuur brengen van ontsluitingsweg
- B3: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag
- B4: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag (Kluisenberg en onverhard gedeelte van Achtelsestraat)
- B5: Aanleggen van nieuwe ontsluitingsweg in steenslag langsheen Roeleindeloop
- B6: In cultuur brengen van een gedeelte van de ontsluitingsweg. De ontsluitingsweg blijft behouden tot de laatste kavel (na herverkaveling) vanuit Achtel ontsloten is.
- B7: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag
- B8: Mogelijke toedelen van een wegzate aan de stad Hoogstraten. De ligging van de wegzate is afhankelijk van de herverkaveling. Het ruilverkavelingscomité beslist tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling over deze wegzate.
- B9: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag
- B10: In cultuur brengen van een gedeelte van de ontsluitingsweg. De ontsluitingsweg blijft behouden tot de laatste kavel (na herverkaveling) ontsloten is.
- B11: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg op de valleirand van de Kleine Mark naar een weg in steenslag tot de laatste kavel (na herverkaveling) ontsloten is. De verbinding met maatregel B12 wordt aangelegd als een pad. Voor het zuidwestelijk deel van deze ontsluitingsweg is overeenkomstig de beschrijving van maatregelen B18 en B117 een alternatief voorzien. Het ruilverkavelingscomité beslist tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling over de uitvoering.
- B12: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg op de valleirand van de Kleine Mark naar een weg in steenslag tot de laatste kavel (na herverkaveling) ontsloten is. De verbinding met maatregel B11 wordt aangelegd als een pad.
- B13: In cultuur brengen van een gedeelte van de ontsluitingsweg
- B14: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag
- B15: Aanleggen van een nieuwe ontsluitingsweg in steenslag
- B16: In cultuur brengen van ontsluitingsweg
- B17: Vernieuwen van de bestaande asfaltverharding van de Achtelsestraat (in beton)
- B18: Aanleggen van nieuwe ontsluitingsweg in steenslag op de valleirand van de Kleine Mark, als mogelijk alternatief voor de ontsluitingsweg doorheen de bebouwing van het gehucht Achtel (zuidwestelijk deel van weg B11). Het ruilverkavelingscomité beslist tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling over de uitvoering.

Optie aanpassing of aanleg tracé voor de verbetering van de afwatering en de waterhuishouding:

- B20: Verhogen van de interne berging van de Roeleindeloop/Bosloop door de aanleg van een natuurtechnisch profiel
- B21: Verleggen van de Roeleindeloop op de scheiding tussen twee gebruiksblokken (na herverkaveling)
- B23: Verleggen van het huidige tracé van de hoofdafwatering
- B24: Aanleggen van een nieuw tracé van de hoofdafwatering op de grens met de natuurbouwzone (de voorstelling is indicatief)
- B25: Verleggen van het huidige tracé van de hoofdafwatering op een kavelgrens (na herverkaveling)

- B26: Verhogen van de interne berging van de hoofdafwatering door de aanleg van een natuurtechnisch profiel
- B27: Aanleggen van een nieuw tracé van de hoofdafwatering
- B28: Verhogen van de interne berging van de Hoge Putloop door de aanleg van een natuurtechnisch profiel
- B29: Verleggen van huidig tracé van de hoofdafwatering op kavelgrens (na herverkaveling). De nieuwe hoofdafwatering wordt zo goed als mogelijk op de grens met de alluviale bodem gelegd

Optie landschapsbehoud en landschapontwikkeling:

- B41: Nieuwe bomenrij langsheen hoofdafwatering / volgens typeprofiel 2.1. / B = 3m
- B42: Verder te ontwikkelen en gedeeltelijk nieuwe bomenrijen langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 3m
- B43: Verder te ontwikkelen en gedeeltelijk nieuwe knotwilgenrij langsheen hoofdafwatering / volgens typeprofiel 2.1. / B = 3m
- B44: Nieuwe bomenrijen langsheen Bouwhoef / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 3m
- B45: Nieuwe bomenrij / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- B46: Pleksgewijze beplanting langsheen bestaande hoofdafwatering, met opname van bestaande begroeiing / volgens typeprofiel 2.2.
- B47: Nieuwe bomenrij langsheen nieuw te graven hoofdafwatering (B29), met opname van bestaande bomen / volgens typeprofiel 2.1. / B = 3m
- B48: Verder te ontwikkelen beekbegeleidende beplanting langsheen de Bosloop / volgens typeprofiel 2.1. / B = 3m
- B49: Verder te ontwikkelen en gedeeltelijk nieuwe bomenrij / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- B50: Verder te ontwikkelen en gedeeltelijk nieuwe bomenrij langsheen Keirschot / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 5m
- B51: Nieuwe beekbegeleidende beplanting langsheen bestaande hoofdafwatering / volgens typeprofiel 2.1. / B = 3m
- B52: Nieuwe bomenrij langsheen Keirschot, op de oostelijke berm / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- B53: Nieuwe bomenrij langsheen Achtelsestraat / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- B54: Verder te ontwikkelen houtkant langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.4. / B2 = 5m
- B55: Nieuwe bomenrij langsheen Achtelsestraat en Kluizenberg met opname van bestaande bomen / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- B56: Nieuwe bomenrij langsheen Achtelsestraat met opname van bestaande bomen / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- B57: Nieuwe houtkant langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.4. / B2 = 4m
- B58: Pleksgewijs beplanten op nieuw natuurtechnisch profiel van Roeleindeloop/Bosloop / volgens typeprofiel 2.3.
- B59: Verder te ontwikkelen beplanting op de talud van de Roeleindeloop
- B60: Verder te ontwikkelen houtkant langsheen de Roeleindeloop / volgens typeprofiel 2.2. / B = 4m
- B61: Verder te ontwikkelen houtkant langsheen de Roeleindeloop / volgens typeprofiel 2.2. / B = 4m
- B62: Pleksgewijs beplanten op natuurtechnisch profiel van de Roeleindeloop

- B63: Nieuwe bomenrij langsheen nieuwe ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- B64: Verder te ontwikkelen bomenrijen langsheen Achtel en ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 3m
- B65: Verder te ontwikkelen en gedeeltelijk nieuwe bomenrij langsheen Roeleindeloop / volgens typeprofiel 2.1. / B = 3m
- B66: Nieuwe bomenrij al dan niet met opname van bestaande bomen / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- B67: Nieuwe bomenrij op kavelgrens (na herverkaveling) / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- B68: Nieuwe bomenrij langsheen pad / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m. De afweging of de aanleg van deze bomenrij mogelijk is voor weidevogels, zal in een latere fase van de ruilverkaveling gebeuren.
- B69: Groepjes bomen in berm van De Sluis
- B70: Nieuwe bomenrij langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofielen 1.2. / B2 = 3m
- B71: Nieuwe houtkant langsheen pad / volgens typeprofiel 1.4 / B2 = 5m
- B72: Nieuwe bomenrij langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- B73: Nieuwe bomenrij langsheen De Sluis en Keirschot / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- B74: Nieuwe bomenrijen langsheen Keirschothoeveweg / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 3m
- B75: Nieuwe bomenrij op kavelgrens (na herverkaveling) / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- B76: Nieuwe elzensingel op kavelgrens (na herverkaveling) / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- B77: Nieuwe of te ontwikkelen elzensingels / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- B78: Nieuwe elzensingel langsheen pad / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- B79: Verder te ontwikkelen houtkant op valleirand, met opname van bestaande bomen / volgens typeprofiel 3.3 / T = 7m
- B80: Nieuwe bomenrij op valleirand / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- B81: Verder te ontwikkelen bomenrij langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- B82: Nieuwe bomenrij langsheen nieuwe ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- B83: Verder te ontwikkelen bomenrij langsheen Hoge Putloop / volgens typeprofiel 2.1. / B = 3m
- B84: Nieuwe elzensingel langsheen nieuwe hoofdafwatering / volgens typeprofiel 2.1. / B = 3m
- B85: Nieuwe bomenrij langsheen Zandstraat / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- B86: Pleksgewijs beplanten van het natuurtechnisch profiel langsheen de Hoge Putloop / volgens typeprofiel 2.3.
- B87: Nieuwe bomenrijen langsheen Nering / volgens typeprofielen 1.2. en 1.3. / B1 = B2 = 3m
- B88: Nieuwe bomenrij op kavelgrens (na herverkaveling) / volgens 3.1. / T = 5m
- B89: Nieuwe bomenrij langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofielen 1.2. / B2 = 3m; Deze maatregel wordt uitgevoerd in combinatie met maatregel B18
- B90: Verder te ontwikkelen bomenrij / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m. Als het wandelpad B112 langsheen de te ontwikkelen bomenrij ligt / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m

Optie rooien bos – boscompensatie – bosuitbreiding:

- B101: Te rooien bos (Achtel)
B102: Te rooien bosje (valleirand Kleine Mark)

Optie recreatie:

- B111: Aanleggen van een laarzenpad in de vallei van de Mark (de voorstelling is indicatief)
B112: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik tussen Kluizenberg en De Sluis op een kavelgrens (na herverkaveling).
B113: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik ter hoogte van het Hoogstraatse pad
B114: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik tussen Achtel en de Kleine Mark
B115: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik op de valleirand van de Kleine Mark
B116: Aanleggen van een rustpunt op de samenvloeiing van Mark en Bolkse beek
B117: Omvormen van een bestaande ontsluitingsweg naar een pad voor recreatief gebruik. Deze maatregel wordt uitgevoerd in combinatie met maatregel B18.
B118: Aanleggen van pad voor recreatief gebruik tussen het Laarzenpad (B111) en weg B1

Optie uitbouw Vlaams natuureservaat:

- B130: Natuurinrichting in de vallei van de Mark
B131: Natuurinrichting in de vallei van de Kleine Mark

Deelgebied C:

Optie aanpassing en verbetering van de ontsluiting en de wegeninfrastructuur:

- C1: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag tot laatste kavel (na herverkaveling) ontsloten is
C2: In cultuur brengen van gedeelte van ontsluitingsweg
C3: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag
C4: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag tot laatste kavel (na herverkaveling) ontsloten is
C5: In cultuur brengen van ontsluitingsweg
C6: Aanleggen van nieuwe ontsluitingsweg in steenslag op kavelgrens (na herverkaveling)
C7: In cultuur brengen van ontsluitingsweg
C8: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag tot laatste kavel (na herverkaveling) ontsloten is
C9: In cultuur brengen van ontsluitingsweg
C10: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag
C11: Aanleggen van nieuwe ontsluitingsweg in steenslag
C12: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag tot laatste kavel (na herverkaveling) ontsloten is
C13: Aanleggen van nieuwe ontsluitingsweg in steenslag tot laatste kavel (na herverkaveling) ontsloten is
C14: In cultuur brengen van ontsluitingsweg
C15: In cultuur brengen van ontsluitingsweg. Het meest westelijke deel van de ontsluitingsweg kan blijven bestaan ter ontsluiting van een eigendom

- C16: Aanleggen van nieuwe ontsluitingsweg in steenslag tot laatste kavel (na herverkaveling) ontsloten is
- C17: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag
- C18: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag
- C19: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag
- C20: Aanleggen van snelheidsremmende maatregel
- C21: Vernieuwen van de bestaande asfaltverharding van Klaterstraat (in beton)
- C22: Vernieuwen van de bestaande asfaltverharding van Zwartbossen (in beton)
- C23: Vernieuwen van de bestaande asfaltverharding van Nering (in beton)
- C24: Vernieuwen van de bestaande asfaltverharding van Streepakker (in beton)
- C25: Vernieuwen van de bestaande asfaltverharding van Bolk tot aan de grens met de landbouwkavel (in beton)
- C26: Vernieuwen van de bestaande asfaltverharding van Langevoort (in beton)

Optie aanpassing of aanleg tracé voor de verbetering van de afwatering en de waterhuishouding:

- C30: Aanleggen van een nieuw tracé van de hoofdafwatering op de grens met de natuurbouwzone (de voorstelling is indicatief)
- C31: Verleggen van het huidige tracé van de hoofdafwatering op de grens met de natuurbouwzone (de voorstelling is indicatief)
- C32: Verhogen van de interne berging van de Bolkse beek door de aanleg van een natuurtechnisch profiel
- C33: Aanleggen van een nieuw tracé van de hoofdafwatering op de grens met de natuurbouwzone (de voorstelling is indicatief)
- C34: Verleggen van het huidige tracé van de hoofdafwatering op de kavelgrens (na herverkaveling)
- C35: Verhogen van de interne berging van de hoofdafwatering door de aanleg van een natuurtechnisch profiel
- C36: Indien mogelijk, huidig tracé van de Aardbolloop verleggen buiten weidevogelgebied Polderheide (nog te onderzoeken)

Optie landschapsbehoud en landschapontwikkeling:

- C40 : Rooien van opgaande begroeiing langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.1. / B1 = B2 = 3m (Langevoort)
- C41: Nieuwe en verder te ontwikkelen bomenrijen langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 3m
- C42: Ruigtestrook op kavelgrens (na herverkaveling) tussen het weidevogelgebied van Bolk (C144) en de natuurzone langsheen de Mark (C143) / volgens typeprofiel 3.2. / T = 7m
- C43: Ruigtestrook ter hoogte van in cultuur te brengen weg, rooien van opgaande begroeiing / volgens typeprofiel 3.2 / T = 7m
- C44: Nieuwe bomenrijen overgaand in ruigtestrook naast bestaande ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.3. en 1.1. B1 = B2 = 3m
- C45: Nieuwe bomenrij met opname van bestaande bomen / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- C46: Nieuwe bomenrij met opname van bestaande bomen / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- C47: Verder te ontwikkelen bomenrij langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m

- C48: Verder te ontwikkelen bomenrij langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- C49: Nieuwe bomenrijen langsheen nieuwe ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 3m
- C50: Rooien van opgaande begroeiing
- C51: Nieuwe bomenrijen langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 3m
- C52: Nieuwe houtkant op talud, ter hoogte van in cultuur te brengen weg / volgens typeprofiel 3.3 / T = 7m
- C53: Nieuwe of te ontwikkelen elzensingel, op kavelgrens (na herverkaveling), met opname van bestaande bomen / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- C54: Rooien van opgaande begroeiing
- C55: Pleksgewijs beplanten op het nieuwe natuurtechnisch profiel langs de Bolkse beek / volgens typeprofiel 2.3.
- C56: Nieuwe en verder te ontwikkelen bomenrijen langsheen Keirschothoeveweg / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 3m
- C57: Nieuwe en verder te ontwikkelen bomenrij langsheen Keirschothoeveweg / volgens typeprofiel 1.2 / B2 = 3m
- C58: Nieuwe bomenrij langsheen de Keirschothoeveweg en de weg Zwartbossen / volgens typeprofiel 1.2 / B2 = 3m
- C59: Nieuwe en verder te ontwikkelen bomenrij langsheen nieuw pad / volgens typeprofiel 1.2 / B2 = 3m
- C60: Nieuwe en verder te ontwikkelen bomenrij langsheen hoofdafwatering / volgens typeprofiel 2.1 / B = 3m
- C61: Verder te ontwikkelen bomenrij / volgens typeprofiel 3.1 / T = 5m
- C62: Verder te ontwikkelen bomenrij / volgens typeprofiel 3.1 / T = 5m
- C63: Nieuwe bomenrij langsheen ontsluitingsweg / Volgens typeprofiel 1.2 / B2 = 3m
- C64: Nieuwe en verder te ontwikkelen bomenrijen langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofielen 1.2 en 1.3. / B1 = B2 = 3m
- C65: Nieuwe elzensingel op kavelgrens (na herverkaveling) / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- C66: Nieuwe en verder te ontwikkelen bomenrij langsheen Nering / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- C67: Verder te ontwikkelen bomenrij langsheen nieuwe ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- C68: Nieuwe en verder te ontwikkelen bomenrij langsheen de Klaterstraat / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- C69: Nieuwe bomenrij met opname van bestaande bomen / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- C70: Nieuwe en verder te ontwikkelen bomenrij / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- C71: Nieuwe elzensingel op kavelgrens (na herverkaveling) / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- C72: Nieuwe en verder te ontwikkelen bomenrij langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- C73: Nieuwe bomenrij op kavelgrens (na herverkaveling) / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- C74: Nieuwe beekbegeleidende beplanting langsheen de Salmmeirloop, met opname van bestaande bomen / volgens typeprofiel 2.1. / B = 5m
- C75: Nieuwe beekbegeleidende beplanting langsheen de Kleine Mark / volgens typeprofiel 2.1. / B = 5m

- C76: Verder te ontwikkelen bomenrij langsheen Koekhoven en Kleiweg / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- C77: Nieuwe bomenrij langsheen Schommeweg / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- C78: Groepjes bomen in berm langsheen Klaterstraat en Streepakker
- C79: Nieuwe bomenrij langsheen nieuw pad / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- C80: Te ontwikkelen bomenrijen langsheen Klaterstraat / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 3m
- C81: Nieuwe en verder te ontwikkelen bomenrijen op kavelgrens / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- C82: Nieuwe bomenrij op kavelgrens / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- C83: Verder te ontwikkelen bomenrijen langsheen Haag / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 3m
- C84: Nieuwe bomenrijen langsheen Haag / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 3m
- C85: Nieuwe en verder te ontwikkelen bomenrij langsheen Streepakker / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- C86: Nieuwe houtkant onder de vorm van energiehout langsheen de Bavelstraat / volgens typeprofiel 1.5. / B2 = 8m. Het ruilverkavelingscomité kan tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling heroverwegen om de houtkant voor energiehout aan te leggen onder de vorm van een bomenrij / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- C87: Te rooien of in hakhoutbeheer te nemen bomen in of ter hoogte van weidevogelgebied. Eventueel heraanplanten met struikvormende soorten
- C88: Te rooien bomen langsheen Klaterstraat

Optie rooien bos – boscompensatie – bosuitbreiding:

- C101: Te rooien bos (Langevoort)
- C102: Te rooien bos (Keirschothoeveweg)
- C103: Te rooien bos (Zwartbossen)
- C104: Te rooien bos, indien mogelijk voor de eigenaars (Bolk)
- C105: Te rooien bos, indien mogelijk voor de eigenaars (Bolk)
- C106: Te rooien bos (Klaterstraat)
- C107: Te rooien bos, indien mogelijk voor de eigenaars (Streepakker)
- C108: Te rooien bos, indien mogelijk voor de eigenaars (kruising Streepakker en Haag)
- C109: Te rooien bos, indien mogelijk voor de eigenaars (Haag)

Optie recreatie:

- C111: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik tussen Kleine Mark en Keirschothoeveweg
- C112: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik tussen Keirschothoeveweg en Klaterstraat
- C113: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik op de valleirand van de Kleine Mark in het verlengde van maatregel C12
- C114: Aanleggen van een laarzenpad in de depressie van de Bolkse beek (de voorstelling is indicatief)
- C115: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik tussen de Bolkse beek en de Koestraat in het verlengde van maatregel C4
- C116: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik tussen de Bolkse beek en de Koestraat

- C118: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik op de valleirand van de Kleine Mark
- C119: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik langs de Kleine Mark
- C120: Aanleggen van een rustpunt aan de kapel van de Eekhofstraat

Optie verbeteren van oppervlaktewaterkwaliteit:

- C131: Aanleggen van een open bufferbekken ter hoogte van het overstort aan Koekhoven

Optie uitbouw Vlaams natuureservaat:

- C140: Natuurinrichting in de vallei van de Salmmeirloop
- C141: Natuurinrichting in de vallei van de Kleine Mark
- C142: Natuurinrichting in de depressie van de Bolkse beek
- C143: Natuurinrichting in de vallei van de Mark; Afhankelijk van de herverkavelingsstudie kunnen maatregelen verschuiven van C143 naar A110
- C144: Natuurinrichting in het weidevogelgebied Bolk
- C145: Natuurinrichting in het weidevogelgebied Polderheide.
- C146: De zuidelijke grens van het weidevogelgebied Polderheide kan verlegd worden in functie van de optimalisatie van de vorm van de aangrenzende landbouwkavels. De oppervlakte van het weidevogelgebied blijft ongewijzigd. Het ruilverkavelingscomité beslist tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling over de ligging van de zuidelijke grens.

Deelgebied D:

Optie aanpassing en verbetering van de ontsluiting en de wegeninfrastructuur:

- D1: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag
- D2: In cultuur brengen van ontsluitingsweg
- D3: In cultuur brengen van een gedeelte van de ontsluitingsweg. De ontsluitingsweg blijft behouden tot de laatste kavel (na herverkaveling) ontsloten is.
- D4: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag
- D5: Vernieuwen van huidige asfaltverharding van Papenvoort (in beton)
- D6: Vernieuwen van huidige asfaltverharding van Beemd (in beton)

Optie aanpassing of aanleg tracé voor de verbetering van de afwatering en de waterhuishouding:

- D11: Verleggen van het huidige tracé van de hoofdafwatering op de kavelgrens (na herverkaveling)
- D12: Verleggen van het huidige tracé van de hoofdafwatering op de kavelgrens (na herverkaveling)
- D13: Verleggen van het huidige tracé van de hoofdafwatering op de kavelgrens (na herverkaveling)
- D14: Verhogen van de interne berging van de hoofdafwatering door de aanleg van een natuurtechnische profiel

Optie landschapsbehoud en landschapontwikkeling:

- D31: Nieuwe elzensingel langsheen hoofdafwatering / volgens typeprofiel 2.1. / B = 3m
- D32: Nieuwe bomenrij langsheen Langenberg / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 3m
- D33: Nieuwe bomenrij langsheen hoofdafwatering / volgens typeprofiel 2.1. / B = 3m
- D34: Verder te ontwikkelen bomenrij langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- D35: Nieuwe en te ontwikkelen bomenrij langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 3m
- D36: Nieuwe houtkant op kavelgrens (na herverkaveling), langs aan te leggen pad voor recreatief gebruik (D62) / volgens typeprofiel 1.4. / B2 = 5m
- D37: Ruigtestrook op vaste grens / volgens typeprofiel 3.2. / T = 10m
- D38: Nieuwe en verder te ontwikkelen bomenrij langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 3m

Optie recreatie:

- D61: Aanleggen van een laarzenpad in de vallei van de Mark (de voorstelling is indicatief)
- D62: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik op kavelgrens (na herverkaveling) dat aansluit op het laarzenpad in de vallei van de Mark (D61) en weg D4
- D63: Aanleggen van een mogelijke recreatieve verbinding via de dreven van de Bolkse bossen. Het ruilverkavelingscomité beslist over de aanleg tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling

Optie uitbouw Vlaams natuurreserveaat:

- D81: Natuurinrichting in de vallei van de Mark
- D82: Een stuk van de noordelijke grens van de natuurzone in de vallei van de Mark kan verlegd worden in functie van de optimalisatie van de vorm van de aangrenzende landbouwkavel. De oppervlakte van de natuurzone in de vallei van de Mark blijft ongewijzigd. Het ruilverkavelingscomité beslist tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling over de ligging.

Deelgebied E:

Optie aanpassing en verbetering van de ontsluiting en de wegeninfrastructuur:

- E1: In cultuur brengen van ontsluitingsweg
- E2: In cultuur brengen van ontsluitingsweg
- E3: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag
- E4: Aanleggen van nieuwe ontsluitingsweg in steenslag
- E5: Aanleggen van nieuwe ontsluitingsweg in steenslag tot laatste kavel (na herverkaveling) ontsloten is
- E6: Aanleggen van nieuwe ontsluitingsweg in steenslag
- E7: Aanleggen van nieuwe ontsluitingsweg in steenslag (aansluitend op een dreef binnen de ringgracht rond Merksplas-kolonie)

- E8: Aanleggen van nieuwe ontsluitingsweg in steenslag (aansluitend op een dreef binnen de ringgracht rond Merksplas-kolonie)
- E9: Aanleggen van nieuwe ontsluitingsweg in steenslag
- E10: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag
- E11: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag
- E13: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag
- E14: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag. Maatregelen worden voorzien om doorgaand verkeer te ontmoedigen
- E15: In cultuur brengen van een gedeelte van ontsluitingsweg. De ontsluitingsweg vanuit de voormalige uitloper van Merksplaskolonie blijft bestaan tot de laatste kavel (na herverkaveling) ontsloten is
- E16: In cultuur brengen van ontsluitingsweg
- E17: Aanleggen van nieuwe weg in steenslag op scheiding tussen twee huiskavels (na herverkaveling). Het wegsegment ter hoogte van de woning/bedrijf wordt in beton aangelegd.
- E18: In cultuur brengen van ontsluitingsweg
- E19: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag tot laatste kavel (na herverkaveling) ontsloten is
- E20: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag tot laatste kavel (na herverkaveling) ontsloten is
- E21: In cultuur brengen van ontsluitingsweg
- E22: Aanleggen van nieuwe ontsluitingsweg in steenslag tot de laatste kavel (in combinatie met maatregel E20, na herverkaveling) ontsloten is. Maatregelen E20 en E22 mogen niet op elkaar aansluiten. De ligging van de nieuwe ontsluitingsweg is afhankelijk van de herverkaveling.
- E23: Vernieuwen van huidige asfaltverharding van Merenloopweg (in beton)
- E24: Vernieuwen van huidige asfaltverharding van Beukendreef (in beton)
- E25: Vernieuwen van huidige asfaltverharding van Brandakkers (in beton)
- E26: Vernieuwen van huidige betonverharding van Pruimenstraat
- E27: Indien noodzakelijk voor de herverkaveling, aanleggen van een nieuwe ontsluitingsweg in steenslag tot de laatste kavel (na herverkaveling) ontsloten is. Ter hoogte van de woning/bedrijf wordt de weg aangelegd in beton

Optie aanpassing of aanleg tracé voor de verbetering van de afwatering en de waterhuishouding:

- E31: Verleggen van het huidig tracé van de hoofdafwatering naast het bos
- E32: Verhogen van de interne berging van de Bolkse beek door de aanleg van een natuurtechnisch profiel
- E33: Verleggen van het huidige tracé van de Bolkse beek naast de maatregelen E8 en E6
- E34: Verleggen van het huidige tracé van de hoofdafwatering op de kavelgrens (na herverkaveling)
- E35: Verleggen van het huidige tracé van de hoofdafwatering naast de maatregel E8
- E36: Verhogen van de interne berging van de Schommebeek door de aanleg van een natuurtechnisch profiel
- E37: Verleggen van het huidige tracé van de Schommebeek op de kavelgrens (na herverkaveling)
- E38: Verleggen van het huidige tracé van de Merenloop naast de ontsluitingsweg

E39: Verleggen van het huidige tracé van de hoofdafwatering naast de maatregel E8

Optie landschapsbehoud en landschapsontwikkeling:

- E51: Nieuwe bomenrij langsheen Papenvoort / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- E52: Verder te ontwikkelen bomenrij langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- E53: Nieuwe bomenrijen langsheen Bolk / volgens typeprofielen 1.2. en 1.3. / B1 = B2 = 3m
- E54: Nieuwe dreef langsheen ontsluitingsweg, een bomenrij met opname van bestaande bomen op berm B1, een nieuwe houtkant onder de vorm van energiehout op berm B2 / volgens typeprofiel 1.7. / B1 = 3m, B2 = 8m. Het ruilverkavelingscomité kan tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling heroverwegen om de houtkant voor energiehout aan te leggen onder de vorm van een gewone houtkant op een berm B2 = 5m
- E55: Nieuwe en verder te ontwikkelen bomenrij / Volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- E56: Nieuwe dreef langsheen ontsluitingsweg, houtkanten onder de vorm van energiehout op bermen B1 en B2 / volgens typeprofiel 1.6. / B1 = B2 = 5m. Het ruilverkavelingscomité kan tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling heroverwegen om de houtkanten voor energiehout aan te leggen onder de vorm van bomenrijen / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 5m.
- E57: Nieuwe dreef langsheen ontsluitingsweg, bomenrijen op bermen B1 en B2 / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 5m
- E58: Nieuwe en verder te ontwikkelen houtkant onder de vorm van energiehout / volgens typeprofiel 3.4. / T = 10m
- E59: Nieuwe en verder te ontwikkelen dreef langsheen ontsluitingsweg, bomenrijen op bermen B1 en B2 / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 5m
- E60: Nieuwe dreef langsheen ontsluitingsweg, bomenrijen op bermen B1 en B2 met opname van bestaande bomen/ volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 3m
- E61: Verder te ontwikkelen en te herstellen dreef, bomenrijen op bermen B1 en B2 / volgens Typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 3m
- E62: Verder te ontwikkelen en te herstellen dreef langsheen ontsluitingsweg, bomenrijen op bermen B1 en B2 / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 5m
- E63: Verder te ontwikkelen en te herstellen dreef, bomenrijen op bermen B1 en B2 / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 3m
- E64: Nieuwe dreef langsheen ontsluitingsweg, bomenrijen op bermen B1 en B2 / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 5m
- E65: Verder te ontwikkelen en te herstellen dreef langsheen ontsluitingsweg, bomenrijen op bermen B1 en B2 / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 5m
- E66: Verder te ontwikkelen en te herstellen dreef langsheen pad, bomenrijen op bermen B1 en B2 / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 5m
- E67: Nieuwe bomenrij langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 5m
- E68: Verder te ontwikkelen en te herstellen dreef, bomenrijen op bermen B1 en B2 / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 3m
- E69: Verder te ontwikkelen bomenrij langsheen pad / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- E70: Het oostelijk deel van het bestaande landschapschapselement kan gerooid worden i.f.v. de te realiseren nieuwe kavelstructuur. Het westelijk deel van het landschapschapselement is een verder te ontwikkelen bomenrij. / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m

- E71: Ontsluitingsweg met op bermen B1 en B2 houtkanten onder de vorm van energiehout / volgens typeprofiel 1.6. / B1 = 12m, B2 = 8m. Het ruilverkavelingscomité kan tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling heroverwegen om de houtkant voor energiehout op de berm B2 aan te leggen onder de vorm van een bomenrij en de houtkant voor energiehout op de berm B1 aan te leggen als een gewone houtkant / volgens typeprofiel 1.7. / B1 = 12m, B2 = 3m
- E72: Ontsluitingsweg met op berm B1 een nieuwe en verder te ontwikkelen bomenrij en op berm B2 een nieuwe houtkant onder de vorm van energiehout / volgens typeprofiel 1.7. / B1 = 3m, B2 = 8m. Het ruilverkavelingscomité kan tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling heroverwegen om de houtkant voor energiehout aan te leggen onder de vorm van een gewone houtkant op een berm B2 = 5m
- E73: Nieuwe houtkant onder de vorm van energiehout langsheen Bolksedijk / volgens typeprofiel 1.5. / B2 = 8m. Het ruilverkavelingscomité kan tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling heroverwegen om de houtkant voor energiehout aan te leggen onder de vorm van een bomenrij / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m.
- E74: Nieuwe beekbegeleidende beplanting langsheen de Kleine Mark / volgens typeprofiel 2.1. / B = 5m
- E75: Verder te ontwikkelen beekbegeleidende beplanting langsheen de Kleine Mark / volgens typeprofiel 2.1. / B = 5m
- E76: Te rooien dreef
- E77: Maatregel E77 is gekoppeld aan de uitvoering van maatregel E96. Als het bos gerooid wordt, dan wordt de dreef ter hoogte van het gerooide bos aangelegd onder de vorm van maatregel E57 (Nieuwe dreef langsheen ontsluitingsweg, bomenrijen op bermen B1 en B2 / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 5m). Wordt het bos niet gerooid dan wordt de dreef niet aangelegd en krijgt de weg E6 het typeprofiel 1.1 / B1 = B2 = 2m.

Optie rooien bos – boscompensatie – bosuitbreiding:

- E91: Te rooien bos (uitloper Merkplas-kolonie)
- E92: Te rooien bos (uitloper Merksplas-kolonie)
- E93: Te rooien bos, indien mogelijk voor de eigenaars (Bolk)
- E94: Te rooien bos, indien mogelijk voor de eigenaars (Bolk)
- E95: Aan te planten bos (uitloper Merksplas-kolonie)
- E96: Te rooien bos, indien mogelijke voor de eigenaars (uitloper Merksplas-kolonie)

Optie recreatie:

- E101: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik in het verlengde van de Merenloopweg op een kavelgrens (na herverkaveling)
- E102: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik langsheen een verder te ontwikkelen bomenrij
- E103: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik ter hoogte van een verder te ontwikkelen dreef (aansluitend op dreef binnen ringgracht)
- E104: Aanleggen van een rustpunt ter hoogte van een voormalige dries te Bolk
- E105: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik op een kavelgrens (na herverkaveling). Het pad maakt de verbinding tussen E20 en E22 en is niet toegankelijk voor doorgaand verkeer.

E106: Aanleggen van een mogelijke recreatieve verbinding via de dreven van de Bolkse bossen. Het ruilverkavelingscomité beslist over de aanleg tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling

7 RUIMTEBALANS VAN HET RUILVERKAVELINGSPLAN

De ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel heeft een oppervlakte van 2.495 ha. Van deze oppervlakte is:

- 1.844 ha herverkavelingsgebied voor landbouw;
- 146 ha maatregelen voor niet-agrarische functies (vlakvormige natuurzones, bosuitbreiding, lijnvormige maatregelen voor landschapsbehoud en -ontwikkeling, oeverstroken,);
- 505 ha vaste percelen zoals erven, bebouwde percelen, serres, bossen, vijvers, wegen, waterlopen, ...).

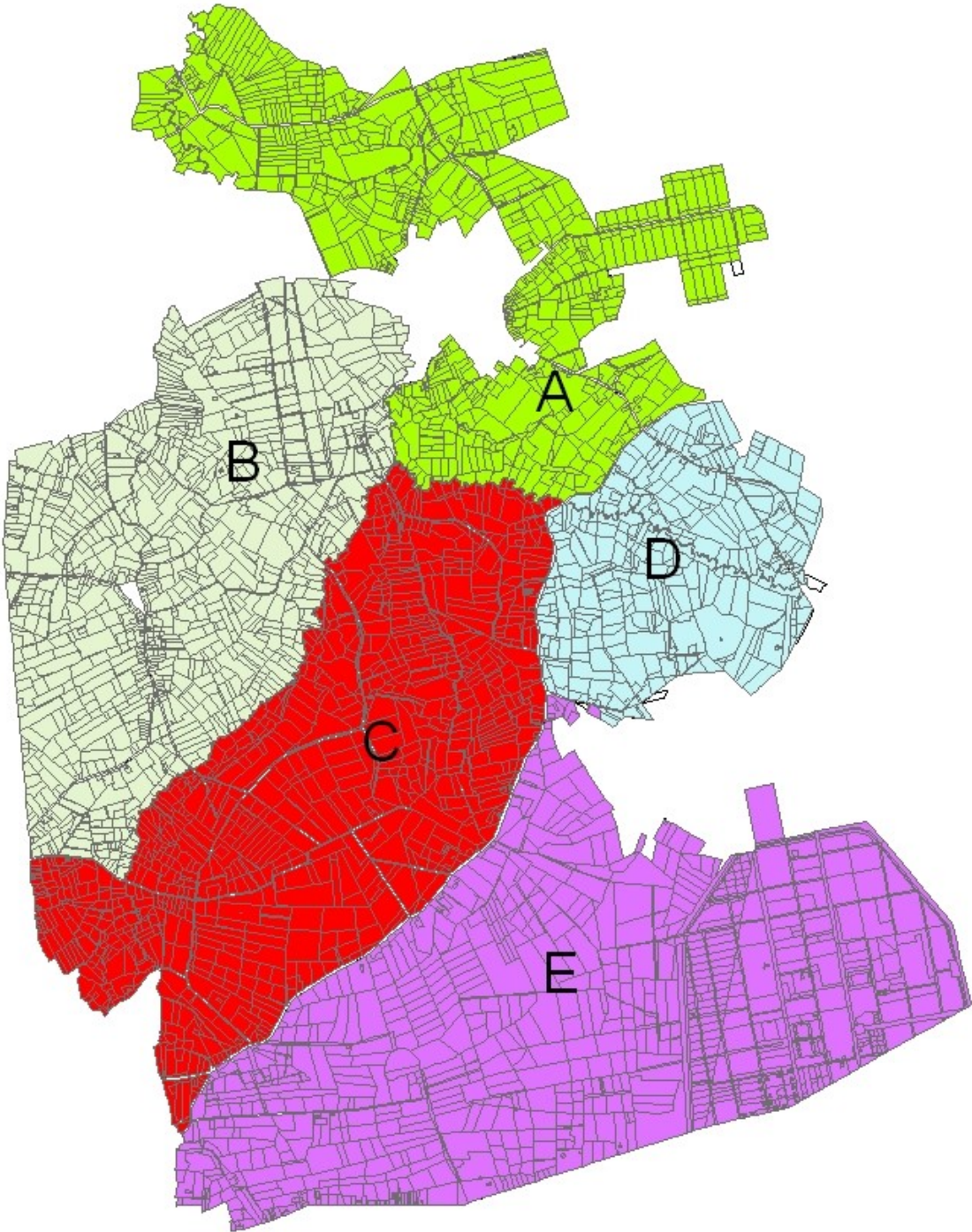
Voor de realisatie van de 'maatregelen voor niet-agrarische functies' moet een oppervlakte van +- 146 ha landbouwgrond verworven worden. Onderstaande tabel geeft de oppervlakteverdeling weer voor de verschillende maatregelen.

Maatregel voor niet-agrarische functies	Oppervlakte (ha)
Vlakvormige natuurzones in valleien en depressies en oeverstroken	100,4
Vlakvormige stapstenen voor weidevogels	29,5
Bosuitbreiding	5,4
Rooien van bos (*)	- 6,6
Lijnvormige maatregelen voor landschapsbehoud en -ontwikkeling	17,5
Totaal	<u>146,2</u>

(*) Deze oppervlakte houdt geen rekening met de, op het ruilverkavelingsplan aangeduide, " 'eventueel' te rooien bossen na akkoord van de eigenaars" (max.10,4 ha).

De oppervlakte die nodig is voor de realisatie van de maatregelen voor niet-agrarische functies, is inmiddels aangekocht door de Vlaamse Landmaatschappij. Door middel van de herverkaveling kunnen deze gronden naar de maatregelen voor niet-agrarische functies verlegd worden.

BIJLAGE 1: INDELING IN DEELGEBIEDEN

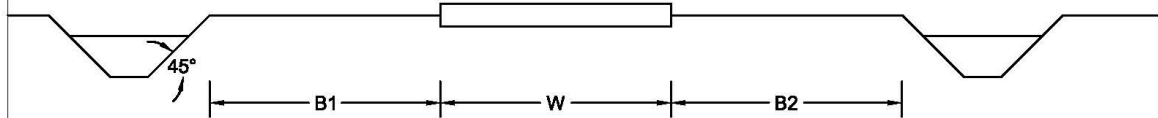


BIJLAGE 2: TYPEPROFIELEN

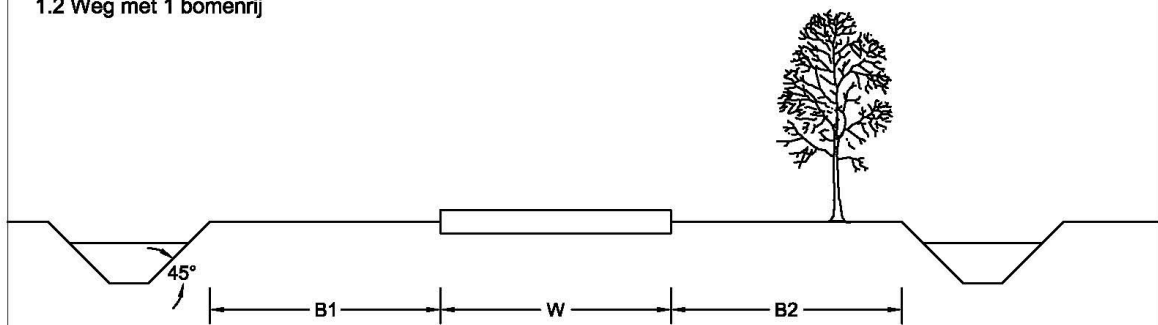
Bijlage 3: Overzicht typeprofielen

1. Bermtypes

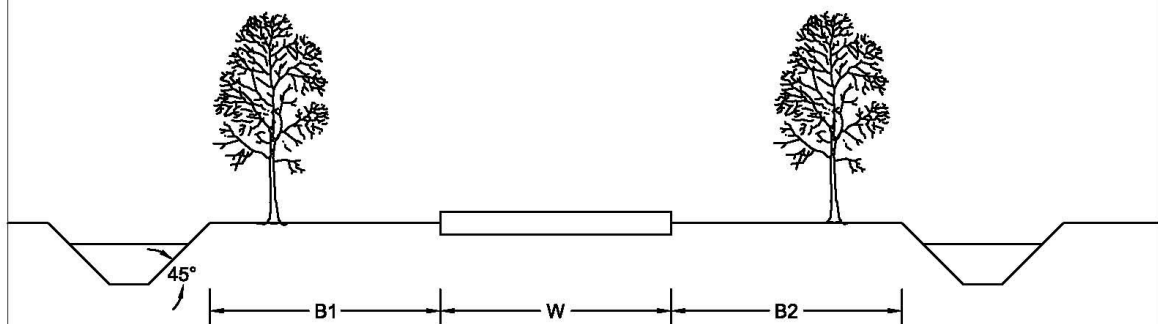
1.1 Weg met kruidige bermen of ruigten



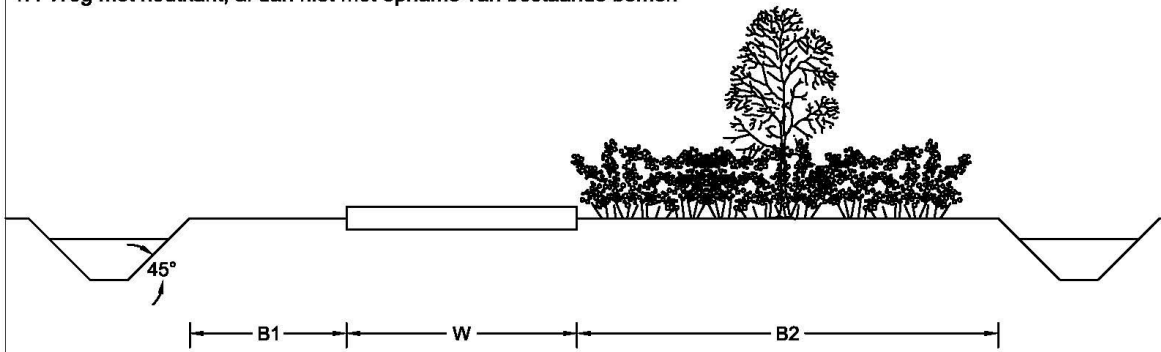
1.2 Weg met 1 bomenrij



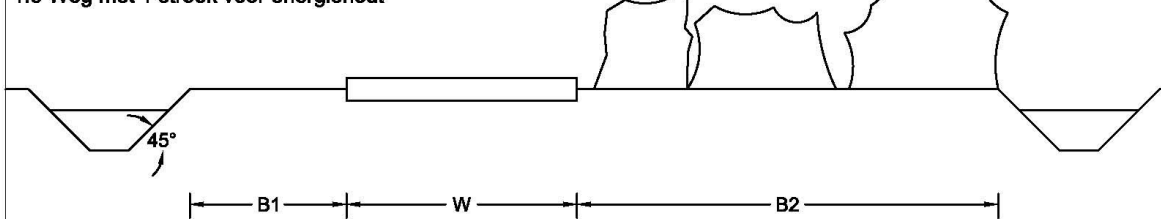
1.3 Weg met 2 bomenrijen



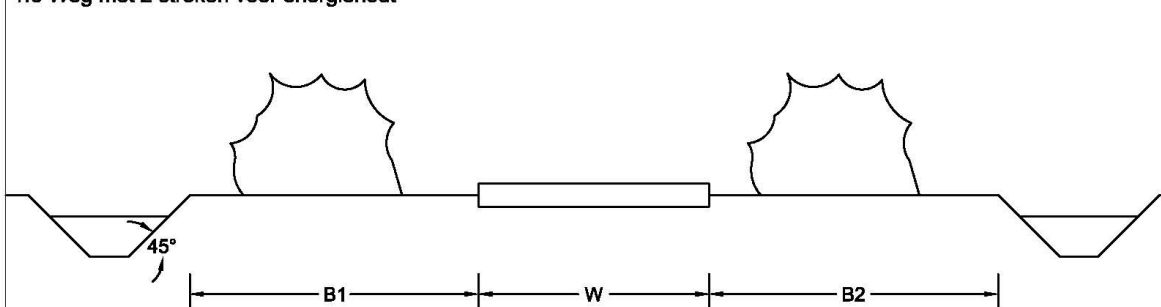
1.4 Weg met houtkant, al dan niet met opname van bestaande bomen



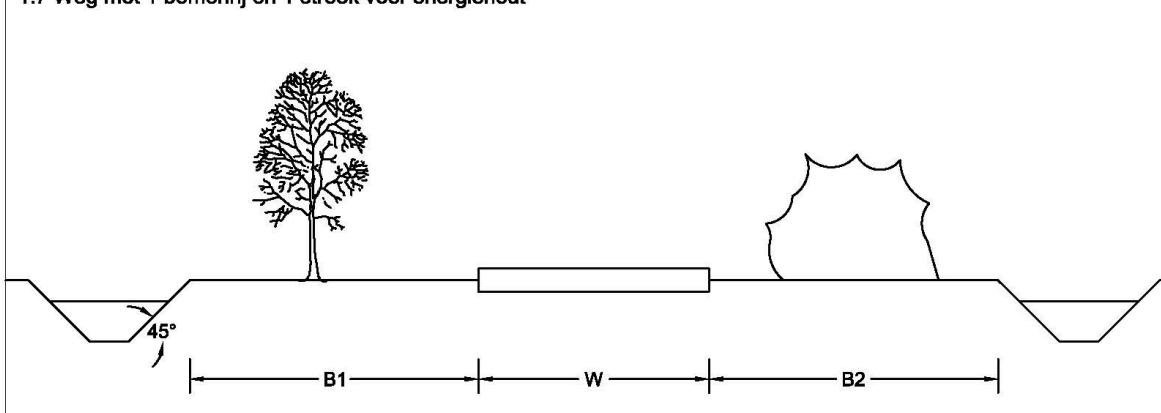
1.5 Weg met 1 strook voor energiehout



1.6 Weg met 2 stroken voor energiehout

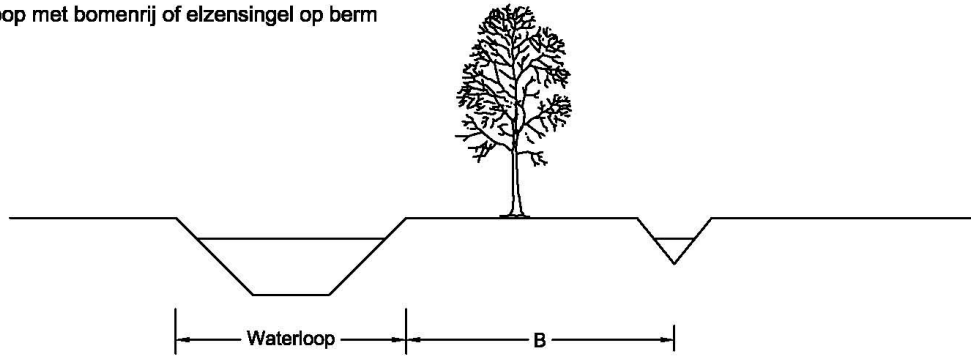


1.7 Weg met 1 bomenrij en 1 strook voor energiehout

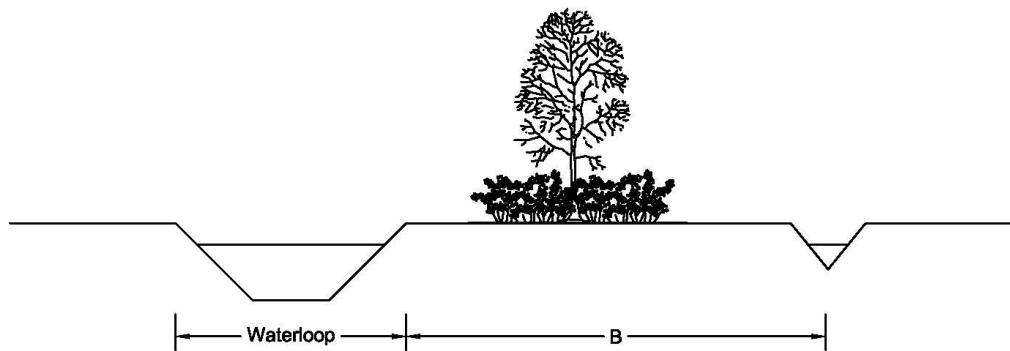


2. Beplantingsstroken langs waterlopen

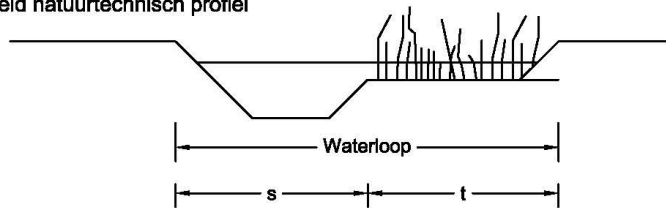
2.1 Waterloop met bomenrij of elzensingel op berm



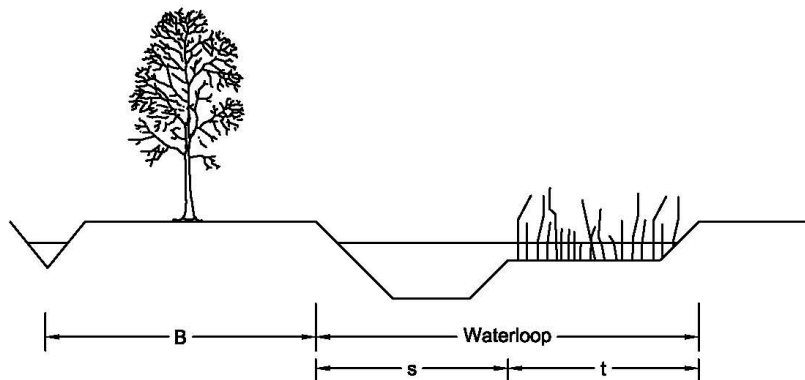
2.2 Waterloop met houtkant, al dan niet met opname van bomen, op berm



2.3 Voorbeeld natuurtechnisch profiel

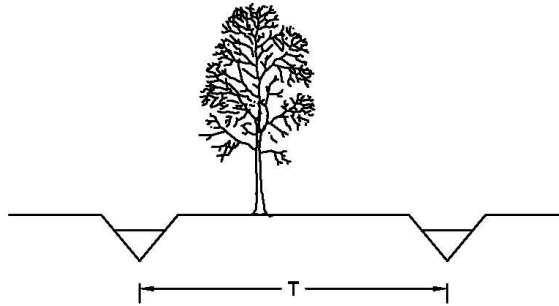


2.4 Waterloop met bomenrij en natuurtechnisch profiel

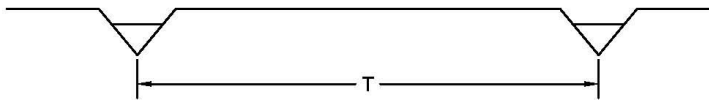


3. Beplantingsstroken

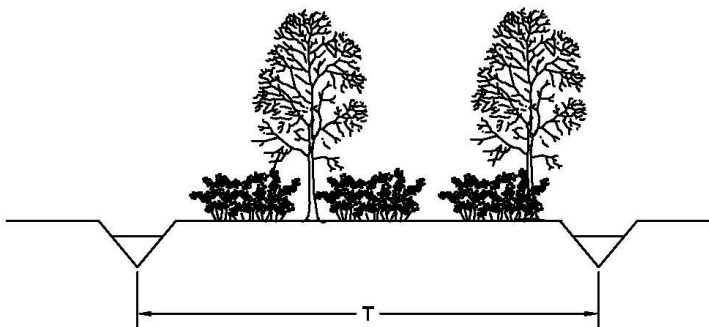
3.1 Strook met bomenrij of elzenkant



3.2 Strook met kruidige vegetatie of ruigten



3.3 Strook met houtkant, al dan niet met opname van bestaande bomen



3.4 Strook voor energiehout

