



1 Wat is ruilverkaveling?

Het opzet van ruilverkaveling is om aaneengesloten en regelmatige landbouwkavels te vormen die zo dicht mogelijk bij de bedrijfszetels liggen en een eigen uitweg hebben. Door ruilverkaveling kunnen percelen van verschillende eigenaars/ gebruikers onderling geruild worden, zodat ze makkelijker bewerkbaar worden en bereikbaar zijn. Hierbij worden ook de nodige inrichtingswerken uitgevoerd.

Doorheen de jaren zijn de doelstellingen van ruilverkaveling gaandeweg verruimd. Vandaag is ruilverkaveling een instrument voor de integrale inrichting van het landelijk gebied met, naast landbouw, ook aandacht voor natuur, landschap, recreatie, archeologie,

Daarom houdt de ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel een heel gamma aan maatregelen in voor:

- het verbeteren van de landbouwstructuren;
- het verbeteren van de ontsluiting van landbouwkavels en -bedrijven;
- de inrichting van natuurzones;
- landschapsherstel en landschapsontwikkeling;
- het verbeteren van de waterhuishouding en van de waterberging;
- het verbeteren van de waterkwaliteit;
- het aanleggen van recreatieve paden;
-



Ruilverkaveling RIJKEVORSEL - WORTEL

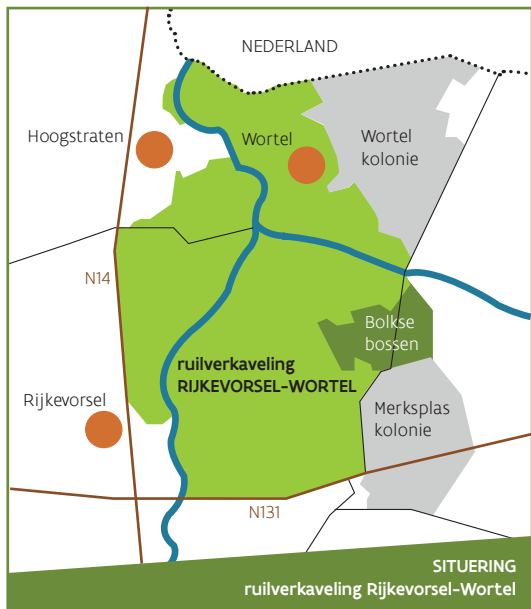
Informatie bij het opvragen van gebruikersgegevens

februari 2018

2 Waar ligt de ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel?

De ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel heeft een oppervlakte van circa 2.495ha en ligt op het grondgebied van de gemeenten Rijkevorsel en Merksplas en van de stad Hoogstraten.

Het project is begrensd:



- in het westen door de bebouwing van Rijkevorsel en Hoogstraten en door de gewestweg N14 (Rijkevorsel-Hoogstraten);
- in het noorden door de rijksgrens met Nederland;
- in het oosten door Wortelkolonie, de Bolkse bossen en Merksplaskolonie. Delen van Wortel- en Merksplaskolonie zijn opgenomen in het project;
- in het zuiden door de gewestweg N131 (Merksplas-Rijkevorsel).

3 Wat gebeurde tot nog toe voor de ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel?

De Vlaamse minister bevoegd voor ruilverkaveling gaf de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) de opdracht om het nut van een ruilverkaveling op het grondgebied van Rijkevorsel, Hoogstraten en Merksplas te onderzoeken.

Hiervoor is een ontwerp-ruilverkavelingsplan en een ontwerp-blokgrens opgesteld. Een ruilverkavelingsplan is een plan dat de maatregelen weergeeft die in de ruilverkaveling zullen uitgevoerd worden. Een blokgrens is een grens die aanduidt welke kadastrale percelen betrokken zijn bij de ruilverkaveling.

De coördinatiecommissie* verstrekt advies bij het opstellen van het ruilverkavelingsplan en van de blokgrens. Op 20 december 2017 gaf deze commissie een gunstig advies over het ontwerp-ruilverkavelingsplan en over de ontwerp-blokgrens.

* Deze coördinatiecommissie is samengesteld uit afgevaardigden van de Vlaamse ministers die bevoegd zijn voor ruilverkaveling, landbouw, financiën, ruimtelijke ordening, landschapszorg en natuurbehoud. Daarnaast maken vier afgevaardigden van de provinciale landbouwkamer en een vertegenwoordiger van de provincie er deel van uit. Het secretariaat van de coördinatiecommissie wordt waargenomen door de VLM.

Momenteel wordt voor het ontwerp-ruilverkavelingsplan het milieueffectrapport (MER) opgesteld. Het MER evalueert de effecten van het ruilverkavelingsplan op het milieu. De ontwerpversie van het MER zal samen met het ontwerp-ruilverkavelingsplan en de ontwerp-blokgrens in openbaar onderzoek gaan.

4 **Waarom krijgt u deze brief ?**

De VLM stelt momenteel het 'administratief dossier' voor de ruilverkaveling Rijkvorschel-Wortel op.

Hiervoor gaan we na wie als eigenaar en gebruiker betrokken is bij de ruilverkaveling en met welke gronden. Via de kadastrale gegevens heeft de VLM opgezocht wie eigenaar of vruchtgebruiker is binnen de ontwerp-blokgrens. Om over de gegevens van de gebruikers van de gronden te kunnen beschikken, houdt de VLM een bevraging bij de eigenaars en vruchtgebruikers. Dit doen we door middel van het bijgevoegde formulier.

Volgens onze gegevens bent u eigenaar en/of vruchtgebruiker van één of meerdere kadastrale percelen binnen de ontwerp-blokgrens.

Wij vragen u het bijgevoegde formulier volledig ingevuld en **ten laatste op 21 februari 2018** met de **toegevoegde enveloppe** terug te sturen of in te scannen (of een duidelijke foto met de smartphone te nemen) en te e-mailen naar **info.rvkrijkevorschelwortel@vlm.be**.

Om een correct dossier te kunnen opstellen, rekenen wij op uw medewerking.

Indien u vragen heeft, kan u Chris Van Dessel telefonisch contacteren op 014/25.83.66 (tijdens de kantooruren) of via e-mail op dit adres chris.vandessel@vlm.be.



5 Het verdere verloop van de ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel

Na het akkoord van de minister over het ontwerp-ruilverkavelingsplan en de ontwerp-blokgrens, wordt hierover een openbaar onderzoek georganiseerd. Tijdens deze periode zal het administratief dossier ter inzage liggen in de gemeenten en de stad.

Alle betrokken eigenaars, vruchtgebruikers en gebruikers worden hiervan met een aangetekende brief op de hoogte gesteld. Zij kunnen tijdens de periode van het openbaar onderzoek het dossier inzien en eventueel opmerkingen, suggesties en bezwaren formuleren.

De VLM zal in deze periode informatievergaderingen en zitdagen organiseren. U wordt hiervan tijdig op de hoogte gebracht.

Onder meer op basis van de resultaten van het openbaar onderzoek, zal de minister beslissen of de ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel nuttig is en uitgevoerd kan worden.