

VERSLAG

**Behandeling van de bezwaren naar aanleiding van het openbaar onderzoek
naar het nut van de ruilverkaveling RIJKEVORSEL-WORTEL.**

19/6/2018 – 17/8/2018

INHOUD

1	Inleiding.....	3
2	Communicatie.....	4
2.1	Belanghebbenden:	4
2.2	Belangenverenigingen, colleges, adviesraden, administraties:	4
3	Openbaar onderzoek en adviesvraag.....	7
3.1	Openbaar onderzoek	7
3.2	Adviesvraag over het Ontwerp van plan-MER	8
4	Onderzoek van de bezwaren.....	10
5	Conclusies.....	215
5.1	Algemene conclusies	215
5.2	Aanpassingen van maatregelen van het ontwerp van ruilverkavelingsplan	216

1 INLEIDING

De ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel heeft een oppervlakte van ca. 2.495 ha en situeert zich op het grondgebied van de gemeenten Rijkevorsel en Merksplas en van de stad Hoogstraten.

De eerste doelstelling van het ruilverkavelingsproject is een verbetering van de agrarische structuur via het ruilen en inrichten van landbouwgronden. Daarnaast wordt via een ruilverkaveling een snelle, betere en integrale inrichting van het ruilverkavelingsgebied tot stand gebracht, waarbij maatregelen worden uitgevoerd voor natuur- en landschapontwikkeling, voor integraal waterbeheer, voor onroerend erfgoed, voor de uitbouw van een recreatief netwerk, enz. .

In opdracht van de minister bevoegd voor ruilverkaveling heeft de Vlaamse Landmaatschappij een ontwerp van ruilverkavelingsplan en een ontwerp van kavelplan opgesteld:

- een ruilverkavelingsplan geeft schematisch de maatregelen weer die door de ruilverkaveling zullen uitgevoerd worden;
- een kavelplan geeft weer welke kadastrale percelen betrokken zijn bij het ruilverkavelingsproject.

Om de mogelijke effecten van het ontwerp van ruilverkavelingsplan op mens en milieu in kaart te brengen, werd een ontwerp van plan-milieu-effectrapportage (plan-MER) opgesteld.

Van 19 juni 2018 tot en met 17 augustus 2018 liep het openbaar onderzoek in functie van een beslissing over het nut van de ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel. Tijdens dit openbaar onderzoek lagen:

- de stukken zoals beschreven in artikel 5 van de ruilverkavelingswet¹, waaronder:
 - o het ontwerp van ruilverkavelingsplan;
 - o het ontwerp van kavelplan;
- de stukken zoals beschreven in artikel 4.2.11, §1, eerste lid van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid, waaronder:
 - o het ontwerp van plan-MER;

ter inzage neer.

Het ruime publiek en de belanghebbenden konden deze documenten inkijken en opmerkingen en/of bezwaren indienen.

Tijdens de vergaderingen van 1 oktober, 10 oktober, 16 oktober, 7 december en 18 december 2018 werden deze bezwaren besproken en geadviseerd door de coördinatiecommissie.

Dit document bundelt:

- de bezwaren en de advisering door de coördinatiecommissie (hoofdstuk 4);
- de conclusies van de coördinatiecommissie m.b.t. het ruilverkavelingsplan en het kavelplan (hoofdstuk 5).

¹ Wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet (BS 4 september 1970), zoals aangevuld door de Wet van 11 augustus 1978, houdende bijzondere bepalingen eigen aan het Vlaamse Gewest (BS 22 september 1978), hierna: ruilverkavelingswet.

2 COMMUNICATIE

Communicatie is een belangrijk aspect tijdens de ontwerpfase van het ruilverkavelingsplan omdat, samen met de opbouw van dit plan, ook een maatschappelijk draagvlak moet opgebouwd te worden.

De communicatie verliep op 2 niveaus:

- op het niveau van de belanghebbenden m.b.t. persoons- en/of bedrijfsgebonden vragen;
- op het niveau van belangenverenigingen, Colleges van Burgemeester en Schepenen, adviesraden, administraties,

2.1 BELANGHEBBENDEN:

Een herverkavelaar werd aangeduid tijdens de ontwerpfase van het ruilverkavelingsplan. De herverkavelaar toetste de haalbaarheid van inrichtingsmaatregelen aan de mogelijke, nieuwe kavelstructuren.

Aangezien de herverkavelaar op de hoogte is van de eigendoms- en gebruikssituatie van belanghebbenden, van mogelijke, nieuwe kavelstructuren én een goede kennis heeft van het ontwerp van ruilverkavelingsplan, zijn vragen van belanghebbenden in eerste orde behandeld door de herverkavelaar. Indien wenselijk werd aansluitend een overleg georganiseerd waarbij de projectleider aanwezig was.

Op deze manier werden dagelijks vragen beantwoord.

2.2 BELANGENVERENIGINGEN, COLLEGES, ADVIESRADEN, ADMINISTRATIES:

Overleg vond plaats met belangenverenigingen, colleges, adviesraden, administraties en het kabinet van de bevoegde minister.

Het is belangrijk te melden dat:

- voor de gemeente Rijkevorsel en voor de stad Hoogstraten, elk afzonderlijk, een landbouwersoverleggroep ingesteld is. Deze landbouwersoverleggroepen bestaan uit:
 - o een 8-tal landbouwers (met de bedrijfszetel in de ruilverkaveling);
 - o een vertegenwoordiger van de Boerenbond of van het Algemeen Boerensyndicaat;
 - o de schepen bevoegd voor landbouw.
- voor de gemeente Rijkevorsel en voor de stad Hoogstraten, samen, een milieuoverleggroep ingesteld is. Deze milieuoverleggroep bestaat uit:
 - o een vertegenwoordiging van de plaatselijke natuurverenigingen;
 - o de schepenen bevoegd voor milieu.

De laatste 5 jaar is het overleg vrij intensief geweest. Hieronder in Tabel 1 worden de overlegmomenten weergegeven.

DATUM	OVERLEG
16/02/2013	Overleg met Boerenbond
06/03/2013	Toelichting aan het college van Rijkevorsel

08/04/2013	Toelichting aan het college van Hoogstraten
19/06/2013	Overleg met gemeente Rijkevorsel
02/10/2013	Toelichting aan de Strafschool van Hoogstraten
18/11/2013	Toelichting aan de landbouwersoverleggroep van Hoogstraten
20/11/2013	Toelichting aan de landbouwersoverleggroep van Rijkevorsel
16/12/2013	Toelichting aan de gemeenteraad van Rijkevorsel
06/01/2014	Toelichting aan de Milieuoverleggroep
13/01/2014	Toelichting aan de landbouwersoverleggroep van Hoogstraten
15/01/2014	Toelichting aan de landbouwersoverleggroep van Rijkevorsel
20/01/2014	Toelichting aan de adviesraden van Hoogstraten
17/02/2014	Toelichting aan de landbouwersoverleggroep van Hoogstraten
19/02/2014	Toelichting aan de landbouwersoverleggroep van Rijkevorsel
26/02/2014	Toelichting aan de Milieuadviesraad van Rijkevorsel
26/03/2014	Toelichting aan de landbouwersoverleggroep van Rijkevorsel
07/04/2014	Toelichting aan de landbouwersoverleggroep van Hoogstraten
18/06/2014	Toelichting aan het college van Rijkevorsel
23/06/2014	Toelichting aan de landbouwersoverleggroep van Hoogstraten
25/06/2014	Toelichting aan de landbouwersoverleggroep van Rijkevorsel
30/06/2014	Toelichting aan het college van Hoogstraten
20/10/2014	Toelichting aan ██████████
19/11/2014	Toelichting aan het kabinet van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw
16/03/2015	Toelichting aan het college van Hoogstraten
12/05/2015	Overleg met Boerenbond
27/11/2015	Toelichting aan het kabinet van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw
27/04/2016	Overleg met Boerenbond
01/06/2016	Toelichting aan Natuurpunt Mechelen
13/10/2016	Toelichting aan ALBON
16/11/2016	Toelichting aan het kabinet van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw
30/11/2016	Toelichting aan ██████████
07/01/2017	Toelichting aan de dienst MER
07/03/2017	Toelichting aan Regioraad Boerenbond
08/03/2017	Toelichting aan het college van Rijkevorsel
10/03/2017	Toelichting aan het college van Hoogstraten
22/03/2017	Toelichting aan de landbouwersoverleggroep van Rijkevorsel
29/03/2017	Toelichting aan de landbouwersoverleggroep van Hoogstraten
03/04/2017	Persmededeling: Onderzoek naar het nut van de ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel verder gezet
10/04/2017	Toelichting aan Ruimte Vlaanderen
05/02/2018	Flyer: Informatie bij het opvragen van gebruikersgegevens
16/02/2018	Toelichting aan het kabinet van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw
03/04/2018	Toelichting aan de milieuoverleggroep
09/04/2018	Toelichting aan het college van Hoogstraten

19/04/2018	Toelichting aan de manager ruimte van Hoogstraten
06/05/2018	Toelichting aan het college van Rijkvorschel
07/06/2018	Nieuwsbrief: Openbaar onderzoek in functie van een beslissing over het nut van de ruilverkaveling
14/06/2018	Infomarkt naar aanleiding van openbaar onderzoek te Hoogstraten
16/06/2018	Infomarkt naar aanleiding van openbaar onderzoek te Rijkvorschel
26/06/2018	Toelichting aan Natuurpunt Markvallei
18/09/2018	Artikel Buitenkans: "Win-win: RVK Rijkvorschel-Wortel versterkt landbouw en natuur"
05/12/2018	Toelichting aan de grensoverschrijdende werkgroep water (GOW) Molenbeek - Mark

Tabel 1

3 OPENBAAR ONDERZOEK EN ADVIESVRAAG

3.1 OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek over de ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel liep van 19 juni 2018 tot en met 17 augustus 2018. In die periode konden volgende documenten ingezien worden:

- het ontwerp van kavelplan;
- de lijsten met per kadastraal perceel:
 - o volgens de kadastrale gegevens, de naam, het adres van de eigenaar en van de vruchtgebruiker en van de oppervlakte;
 - o volgens de gegevens verstrekt door de eigenaar of vruchtgebruiker, de naam en het adres van de gebruikers met opgave van de in bedrijf genomen oppervlakte;
- het ontwerp van ruilverkavelingsplan;
- de kostenraming van de uit te voeren werken en een aanwijzing van het gedeelte ten laste van de eigenaars en vruchtgebruikers.

Gelijktijdig werden de volgende documenten met betrekking tot het ontwerp van plan-MER ter inzage neergelegd:

- de beslissing van de Dienst MER over de reikwijdte, het detailleringsniveau en de inhoudelijke aanpak van het plan-MER, de bijzondere richtlijnen en de goedkeuring van de opstellers van het plan-MER;
- het ontwerp van plan-MER.

Omdat er reeds op basis van de ruilverkavelingswet een openbaar onderzoek werd georganiseerd, werden de documenten van het ontwerp van plan-MER, aan het openbaar onderzoek onderworpen volgens de procedureregels van de ruilverkavelingswet. Dit openbaar onderzoek duurde 60 dagen.

Al deze documenten lagen ter inzage in de gemeentehuizen van Rijkevorsel en Merksplas en in het stadhuis van Hoogstraten. Deze documenten, met uitzondering van de hierboven vermelde lijsten waren ook online raadpleegbaar op:

- de internetsite van de betrokken gemeenten en stad;
- de internetsite van de Vlaamse Landmaatschappij;
- de internetsite van het Departement Omgeving.

Om het publiek te informeren over de voorgestelde ruilverkaveling, organiseerde de Vlaamse Landmaatschappij 2 infomarkten en 15 zitdagen.

In het totaal werden tijdens het openbaar onderzoek 109 bezwaren ingediend, waarvan:

- 18 mondeling ter attentie van de gemachtigde van de minister (MB);
- 91 schriftelijk ter attentie van de burgemeester (SB), waarvan 5 per e-mail aan de VLM (SBM) en 3 per post aan de VLM (SBP).

Het onderzoek en de advisering van de bezwaren staat beschreven in hoofdstuk 4.

3.2 ADVIESVRAAG OVER HET ONTWERP VAN PLAN-MER

Op 08/06/2018 werden adviezen over het ontwerp van plan-MER opgevraagd bij de Nederlandse administratie, gemeenten en provincie.

Op 18/06/2018 werden adviezen over het ontwerp van plan-MER opgevraagd bij de Belgische administraties, gemeenten en provincie.

Adviezen zijn ingediend door:

- Agentschap Onroerend Erfgoed;
- Departement Landbouw en Visserij;
- Departement Omgeving;
- Vlaamse Milieumaatschappij
- Gemeente Rijkevorsel;
- Stad Hoogstraten
- Provincie Antwerpen
- Provincie Noord-Brabant
- Waterschap Brabantse Delta

Tabel 2 geeft een overzicht van de onderwerpen waarover de adviezen handelen.

De adviezen zijn verwerkt in het ontwerp van plan-MER.

Aanpassingen van het ontwerp van ruilverkavelingsplan, ten gevolgen van bezwaren van belanghebbenden, staan in een afzonderlijk hoofdstuk van het plan-MER beschreven en zijn getoetst aan eventuele milieueffecten. De zorgplichtrapportering, de passende beoordeling en de verscherpte natuurtoets zijn overeenkomstig aangepast.

Het plan-MER is door de Dienst MER goedgekeurd op 16/01/2019.

NR	Datum	NAAM	THEMA						BESTEMMING
			Landbouw	Natuur	Landschap	Mobiliteit	Recreatie	Water	
advies1	11/12/2017	Agentschap Onroerend Erfgoed (cfr. advies 11/12/2017);			x	x			
advies2	12/07/2018	Provincie Noord-Brabant						x	
advies3	18/07/2018	Departement Landbouw en Visserij;			x				
advies4	1/08/2018	Departement Omgeving, AGOP;							x
advies5	9/08/2018	Provincie Antwerpen;	x	x					
advies6	13/08/2018	Hoogstraten (zie bezwarenbehandeling)							
advies7	14/08/2018	Waterschap Brabantse Delta							x
advies8	16/08/2018	Rijksvorschel (zie bezwarenbehandeling)							
advies9	4/09/2018	Vlaamse Milieumaatschappij;							x

Tabel 2

4 ONDERZOEK VAN DE BEZWAREN

Tabel 3 geeft een overzicht van de bezwaarindieners en de onderwerpen waarover de bezwaren handelen.

Er is een onderscheid gemaakt tussen:

- bezwaren m.b.t. maatregelen van het ontwerp van ruilverkavelingsplan:
 - o Deze bezwaren zijn thematisch van aard en zijn onderverdeeld volgens de thema's landbouw, natuur, landschap, mobiliteit, recreatie, water. Bezwaren kunnen op meerdere thema's betrekking hebben;
- bezwaren m.b.t. de blokgrens en het ontwerp van kavelplan:
 - o Deze bezwaren hebben betrekking op belanghebbenden die niet of net wel in de ruilverkaveling willen opgenomen worden;
- bezwaren m.b.t. de in het dossier vermelde eigendoms- en gebruikssituatie:
 - o Deze bezwaren hebben betrekking op fouten i.v.m. de eigendom en/of het gebruik van kadastrale percelen;
- bezwaren m.b.t. fouten in de lijsten bij het ontwerp van kavelplan:
 - o Deze bezwaren hebben betrekking op fouten i.v.m. oppervlakten, adressen, kadastrale mutaties, overlijdens, ... ;
- bezwaren m.b.t. de herverkaveling:
 - o Deze bezwaren hebben betrekking op herverkavelingswensen, openbaar domein versus privaat eigendom , erfdiensbaarheden, inbreng / toedeling, classificatie van gronden... ;
- bezwaren m.b.t. de uitvoering van werken:
 - o Deze bezwaren hebben betrekking op de fasering van de werken, integratie met andere uitvoeringsdossiers, uitvoeringsmodaliteiten, ... ;
- bezwaren m.b.t. toekomstige bestemmingen.

Door belanghebbenden zijn geen bezwaren ingediend m.b.t. het ontwerp van plan-MER.

Alle bezwaren zijn onderzocht en besproken door de coördinatiecommissie. Ter voorbereiding werd per bezwaar een fiche aangemaakt met:

- de vermelding van de bezwaarindieners en de eigendoms- en gebruiksvormen waarmee de bezwaarindieners betrokken is bij de ruilverkaveling;
- het onderzoek van het bezwaar met:
 - o de situering:
 - Het betreft meestal een beschrijving van de maatregelen van het ontwerp van ruilverkavelingsplan waarop het bezwaar betrekking heeft;
 - o de overweging:
 - Het betreft een beschrijving van de elementen/overwegingen die tot een voorstel van beslissing geleid hebben;
 - o een voorstel van beslissing.

Na de bespreking van het bezwaar door de coördinatiecommissie zijn de fiches aangevuld met het advies van de coördinatiecommissie.

"Omwille van de privacy zijn namen verwijderd en zijn de individuele bezwarenbehandelingen niet mee opgenomen. Voor meer informatie kunt u steeds contact opnemen met de personen die vermeld staan in de projectfiche."

5 CONCLUSIES

De adviezen van de coördinatiecommissie zijn éénparig aanvaard en geven aanleiding tot de volgende conclusies.

5.1 ALGEMENE CONCLUSIES

a. I.v.m. vragen over de classificatie van de gronden en over de inbreng:

Tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling beslist het ruilverkavelingscomité over de classificatie van de gronden en over de inbreng van de belanghebbenden. Bezwaren worden tijdens een latere fase van de ruilverkaveling behandeld.

⇒ Geen aanpassingen van het ontwerp van ruilverkavelingsplan.

b. I.v.m. de herverkavelingswensen en vragen over de toedeling:

Tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling beslist het ruilverkavelingscomité over de nieuwe kavelstructuur en wordt door het ruilverkavelingscomité, in de mate van het mogelijke, rekening gehouden met de herverkavelingswensen. Bezwaren worden tijdens een latere fase van de ruilverkaveling behandeld.

⇒ Geen aanpassingen van het ontwerp van ruilverkavelingsplan.

c. I.v.m. bezwaren over uitvoering van werken en openbaar domein:

Tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling beslist het ruilverkavelingscomité over de uitvoering van de ruilverkavelingswerken en over het openbaar maken van wegen en waterlopen. Bezwaren worden tijdens een latere fase van de ruilverkaveling behandeld.

⇒ Geen aanpassingen van het ontwerp van ruilverkavelingsplan.

d. I.v.m. de vraag tot uitsluiting van percelen:

De coördinatiecommissie adviseert om geen percelen uit de ruilverkaveling te sluiten omwille van:

- mogelijk te realiseren landbouwkundige en structurele verbeteringen in het gebied;
- de nuttigheid van de percelen voor ontsluitingsdoeleinden en/of voor de uitvoering van cultuurtechnische werken;
- de afweging van het algemeen belang tegenover het private belang;
- de beslissingsbevoegdheid van het ruilverkavelingscomité om met deze vragen rekening te houden tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling oa. bij het vaststellen van de toedeling en bij het verdelen van de kosten.

⇒ Geen aanpassingen van het ontwerp van kavelplan.

e. I.v.m. de bezorgdheden van de landbouwsector over grondinname voor niet-agrarische functies:

De coördinatiecommissie heeft de volgende argumenten in overweging genomen:

- Er is gestreefd naar een evenwicht. De inname van gronden voor de realisatie van maatregelen voor niet-agrarisch functies is zorgvuldig afgewogen. Hierbij is er rekening gehouden met de juridische en beleidsmatige randvoorwaarden en met de effectbeoordeling van het MER;
- Gronden, die ingericht worden voor niet-agrarische functies, worden eigendom van een overheid. Er is geen draagvlak voor een rechtstreekse overbedeling van deze gronden aan de overheid. Daarom wordt de inname van gronden voor niet-agrarische functies gedeeltelijk gecompenseerd door het toedelen van gronden in Wortel- en Merksplaskolonie en door het inzetten van de gronden die de Vlaamse Landmaatschappij, voor de realisatie van de ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel, gekocht heeft;

- De allocatie van de instandhoudingsdoelstellingen van het habitatrictlijngebied BE2100020 gebeurt maximaal op gronden van de overheid;
- Effecten op de landbouwsector van grondinname, die gepaard gaat met processen zoals AGNAS en NATURA2000, worden door de inzet van het ruilverkavelingsinstrument gedragen door het volledige ruilverkavelingsgebied en niet door enkele bedrijven.
⇒ Geen aanpassingen van het ontwerp van ruilverkavelingsplan.

f. I.v.m. vragen over de ecologische inbreng:

De belangrijkste natuurmaatregelen, die voorgesteld zijn in de ecologische visie, zijn opgenomen in het ontwerp van ruilverkavelingsplan.

De allocatie van de instandhoudingsdoelstellingen van het habitatrictlijngebied BE2100020 krijgt een concrete invulling tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling. De inschatting van effecten op landbouwbedrijven wordt hierbij in rekening gebracht.

⇒ Geen aanpassingen van het ontwerp van ruilverkavelingsplan.

g. I.v.m. landschappelijke overwegingen:

De belangrijkste structurele maatregelen, die voorgesteld zijn in de landschapsvisie, zijn opgenomen in het ontwerp van ruilverkavelingsplan.

Landschapontwikkeling in de natuurzones van de valleien en depressies krijgt een concrete invulling tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling. De allocatie van de instandhoudingsdoelstellingen van het habitatrictlijngebied BE2100020 wordt hierbij afgestemd op de bepalingen van het vastgestelde landschapatlasrelict 'Vallei van de Mark en kasteel van Hoogstraten'.

⇒ Geen aanpassingen van het ontwerp van ruilverkavelingsplan.

h. I.v.m. vragen over de waterhuishouding:

De belangrijkste conclusies van de hydraulische en de ecohydrologische studie zijn verwerkt in het ontwerp van ruilverkavelingsplan.

De detailuitwerking van te wijzigen afwateringen krijgt een concrete invulling tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling.

⇒ Geen aanpassingen van het ontwerp van ruilverkavelingsplan.

i. I.v.m. recreatieve overwegingen:

De belangrijkste structurele maatregelen, die voorgesteld zijn in de recreatievisie, zijn opgenomen in het ontwerp van ruilverkavelingsplan.

De recreatieve noord-zuid verbinding tussen Wortelkolonie, de Bolkse Bossen en Merksplaskolonie is een bijkomend voorstel.

⇒ Het ontwerp van ruilverkavelingsplan is aangepast. De recreatieve noord-zuid verbinding is opgenomen in het ontwerp van ruilverkavelingsplan.

5.2 AANPASSINGEN VAN MAATREGELEN VAN HET ONTWERP VAN RUILVERKAVELINGSPLAN

De bezwaren geven aanleiding tot het aanpassen van een aantal maatregelen van het ontwerp van ruilverkavelingsplan. De aanpassingen staan hieronder in het rood beschreven. Voor de situering wordt verwezen naar het ontwerp van ruilverkavelingsplan in de bijlage.

a. Aanpassing en verbetering van de ontsluiting en de wegeninfrastructuur:

- **A2:** Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag tot de laatste kavel (na herverkaveling) vanuit de weg Kolonie ontsloten is

- A3: Eventueel verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in asfalt. Het ruilverkavelingscomité beslist in de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling over de aanleg van de asfaltverharding
 - A10: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag tot laatste kavel (na herverkaveling) ontsloten is. Het wegsegment ter hoogte van het bedrijf wordt in beton aangelegd
 - A17: Behouden van bestaande ontsluitingsweg als zandweg (in combinatie met maatregel A2)
 - B1: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg naar weg in steenslag tot laatste kavel (na herverkaveling) ontsloten is
 - B8: Mogelijke toedeling van een wegzate, ~~in functie van de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg naar de verkaveling van Hoogstraten,~~ aan de stad Hoogstraten. De ligging van de wegzate is afhankelijk van de herverkaveling. Het ruilverkavelingscomité beslist tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling over deze wegzate. ~~De aanleg van deze weg als asfaltweg, samen met de opwaardering van maatregel B7 tot asfaltweg, kan gebeuren voor rekening van de stad Hoogstraten~~
 - B11: Verbeteren van bestaande ontsluitingsweg op de valleirand van de Kleine Mark naar een weg in steenslag tot de laatste kavel (na herverkaveling) ontsloten is. De verbinding met maatregel B12 wordt aangelegd als een pad. Voor het zuidwestelijk deel van deze ontsluitingsweg is overeenkomstig de beschrijving van maatregelen B18 en B117 een alternatief voorzien. Het ruilverkavelingscomité beslist tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling over de uitvoering
 - B18: Aanleggen van nieuwe ontsluitingsweg in steenslag op de valleirand van de Kleine Mark, als mogelijk alternatief voor de ontsluitingsweg doorheen de bebouwing van het gehucht Achtel (zuidwestelijk deel van weg B11). Het ruilverkavelingscomité beslist tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling over de uitvoering
 - C15: In cultuur brengen van ontsluitingsweg. Het meest westelijke deel van de ontsluitingsweg kan blijven bestaan ter ontsluiting van een eigendom
 - C25: Vernieuwen van de bestaande asfaltverharding van Bolk tot aan de grens met de landbouwkavel (in beton)
 - ~~- E12: In cultuur brengen van ontsluitingsweg~~
 - E15: In cultuur brengen van een gedeelte van ontsluitingsweg. De ontsluitingsweg vanuit de voormalige uitloper van Merksplaskolonie blijft bestaan tot de laatste kavel (na herverkaveling) ontsloten is
 - E17: Aanleggen van nieuwe weg in steenslag op scheiding tussen twee huiskavels (na herverkaveling). Het wegsegment ter hoogte van de woning/bedrijf wordt in beton aangelegd
- b. Aanpassing of aanleg tracé voor de verbetering van de afwatering en de waterhuishouding:
- ~~- B22: Verleggen van het huidige tracé van de hoofdafwatering op de scheiding tussen twee gebruiksblokken (na herverkaveling), met natuurtechnisch profiel~~
 - B25: Verleggen van het huidige tracé van de hoofdafwatering naast een ontsluitingsweg op kavelgrens (na herverkaveling)
 - B29: Verleggen van huidig tracé van de hoofdafwatering op kavelgrens (na herverkaveling). De nieuwe hoofdafwatering wordt zo goed als mogelijk op de grens met de alluviale bodem gelegd
- c. Landschapsbehoud en landschapontwikkeling:
- A55: Opnieuw aan te leggen ~~of verder te ontwikkelen~~ dreef. De dreef buigt af in zuidelijke richting en ligt gedeeltelijk lang de Mark / volgens typeprofiel 1.3.

- A56: Nieuwe houtkant ~~bomenrij~~ met opname van bestaande bomen naast nieuw aan te leggen pad. Deze houtkant ligt in het verlengde van de dreef A55 (waar die in zuidelijke richting afbuigt) / volgens typeprofiel ~~1.2.~~ 1.4.
- A69: ~~Nieuwe en om te vormen bomenrij langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 3m~~ Te ontwikkelen houtkant langsheen ontsluitingsweg, met opname van om te vormen bomenrij / volgens typeprofiel 1.4. / B1 = 1m, B2 = 4m
- B46: Pleksgewijze beplanting ~~op nieuw natuurtechnisch profiel~~ langsheen bestaande hoofdafwatering, met opname van bestaande begroeiing / volgens typeprofiel ~~2.3.~~ 2.2.
- B47: Nieuwe bomenrij langsheen nieuw te graven hoofdafwatering (B29), met opname van bestaande bomen / volgens typeprofiel 2.1. / B = 3m
- B51: ~~Verder te ontwikkelen bomenrij langsheen Keirschot / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m~~ Nieuwe beekbegeleidende beplanting langsheen bestaande hoofdafwatering / volgens typeprofiel 2.1. / B = 3m
- B52: Nieuwe bomenrij langsheen Keirschot, op de oostelijke berm / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- B66: Nieuwe bomenrij al dan niet met opname van bestaande bomen / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- B67: Nieuwe bomenrij op kavelgrens (na herverkaveling) / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- B68: Nieuwe bomenrij langsheen pad, ~~met opname van bestaande bomen~~ / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m. De afweging of de aanleg van deze bomenrij mogelijk is voor weidevogels, zal in een latere fase van de ruilverkaveling gebeuren
- B88: ~~Verder te ontwikkelen bomenrij~~ Nieuwe bomenrij op kavelgrens (na herverkaveling) / volgens 3.1. / T = 5m
- B89: Nieuwe bomenrij langsheen ontsluitingsweg / volgens typeprofielen 1.2. / B2 = 3m; Deze maatregel wordt uitgevoerd in combinatie met maatregel B18
- B90: Verder te ontwikkelen bomenrij / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m. Als het wandelpad B112 langsheen de te ontwikkelen bomenrij ligt / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- C42: Ruigtestrook op kavelgrens (na herverkaveling) tussen het weidevogelgebied van Bolk (C144) en de natuurzone langsheen de Mark (C143) / volgens typeprofiel 3.2. / T = 7m
- C86: Nieuwe houtkant onder de vorm van energiehout langsheen de Bavelstraat / volgens typeprofiel 1.5. / B2 = 8m. Het ruilverkavelingscomité kan tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling heroverwegen om de houtkant voor energiehout aan te leggen onder de vorm van een bomenrij / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- C87: Te rooien of in hakhoutbeheer te nemen bomen in of ter hoogte van weidevogelgebied. Eventueel heraanplanten met struikvormende soorten
- D36: Nieuwe houtkant op kavelgrens (na herverkaveling), langs aan te leggen pad voor recreatief gebruik (D62) / volgens typeprofiel ~~3.3.~~ 1.4. / T = 7m / B2 = 5m
- E54: Nieuwe dreef langsheen ontsluitingsweg, een bomenrij met opname van bestaande bomen op berm B1, een nieuwe houtkant onder de vorm van energiehout op berm B2 / volgens typeprofiel 1.7. / B1 = 3m, B2 = 8m. Het ruilverkavelingscomité kan tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling heroverwegen om de houtkant voor energiehout aan te leggen onder de vorm van een gewone houtkant op een berm B2 = 5m
- E56: Nieuwe dreef langsheen ontsluitingsweg, houtkanten onder de vorm van energiehout op bermen B1 en B2 / volgens typeprofiel 1.6. / B1 = B2 = 5m. Het ruilverkavelingscomité kan tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling heroverwegen om de houtkanten voor energiehout aan te leggen onder de vorm van bomenrijen / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 5m
- E70: Het oostelijk deel van het bestaande landschapschapselement kan geroid worden i.f.v. de te realiseren nieuwe kavelstructuur. Het westelijk deel van het landschapschapselement is een verder te ontwikkelen bomenrij. / volgens typeprofiel 3.1. / T = 5m
- E71: Ontsluitingsweg met op bermen B1 en B2 houtkanten onder de vorm van energiehout / volgens typeprofiel 1.6. / B1 = 12m, B2 = 8m. Het ruilverkavelingscomité kan tijdens de

uitvoeringsfase van de ruilverkaveling heroverwogen om de houtkant voor energiehout op de berm B2 aan te leggen onder de vorm van een bomenrij en de houtkant voor energiehout op de berm B1 aan te leggen als een gewone houtkant / volgens typeprofiel 1.7. / B1 = 12m, B2 = 3m

- E72: Ontsluitingsweg met op berm B1 een nieuwe en verder te ontwikkelen bomenrij en op berm B2 een nieuwe houtkant onder de vorm van energiehout / volgens typeprofiel 1.7. / B1 = 3m, B2 = 8m. Het ruilverkavelingscomité kan tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling heroverwogen om de houtkant voor energiehout aan te leggen onder de vorm van een gewone houtkant op een berm B2 = 5m
- E73: Nieuwe houtkant onder de vorm van energiehout langsheen Bolksedijk / volgens typeprofiel 1.5. / B2 = 8m. Het ruilverkavelingscomité kan tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling heroverwogen om de houtkant voor energiehout aan te leggen onder de vorm van een bomenrij / volgens typeprofiel 1.2. / B2 = 3m
- E77: Maatregel E77 is gekoppeld aan de uitvoering van maatregel E96. Als het bos gerooid wordt, dan wordt de dreef ter hoogte van het gerooide bos aangelegd onder de vorm van maatregel E57 (Nieuwe dreef langsheen ontsluitingsweg, bomenrijen op bermen B1 en B2 / volgens typeprofiel 1.3. / B1 = B2 = 5m). Wordt het bos niet gerooid dan wordt de dreef niet aangelegd en krijgt weg E6 het typeprofiel 1.1 / B1 = B2 = 2m

d. Rooien bos – boscompensatie – bosuitbreiding:

- C108: Te rooien bos, indien mogelijk voor de eigenaars (kruising Streepakker en Haag)
- C109: Te rooien bos, indien mogelijk voor de eigenaar (Haag)
- E96: Te rooien bos, indien mogelijke voor de eigenaars (uitloper Merksplas-kolonie)

e. Recreatie:

- A92: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik ter hoogte van de strafschoon van Hoogstraten. Het pad buigt niet af in zuidelijke richting, maar loopt door in oostelijke richting langsheen de houtkant A56 om zo aan te sluiten op weg A15
- A95: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik, in het verlengde van weg A11, dat aansluit op het Laarzenpad in de vallei van de Mark (A94)
- A96: Eventueel aanleggen van een recreatieve verbinding met Nederland (Toke Sjokepad). Het ruilverkavelingscomité beslist over de aanleg tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling
- B112: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik tussen Kluizenberg en De Sluis op een kavelgrens (na herverkaveling).
- B117: Omvormen van een bestaande ontsluitingsweg naar een pad voor recreatief gebruik. Deze maatregel wordt uitgevoerd in combinatie met maatregel B18.
- B118: Aanleggen van pad voor recreatief gebruik tussen het Laarzenpad (B111) en weg B1
- D62: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik op kavelgrens (na herverkaveling) dat aansluit op het laarzenpad in de vallei van de Mark (D61) en weg D4
- D63: Aanleggen van een mogelijke recreatieve verbinding via de dreven van de Bolkse bossen. Het ruilverkavelingscomité beslist over de aanleg tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling
- E105: Aanleggen van een pad voor recreatief gebruik op een kavelgrens (na herverkaveling). Het pad maakt de verbinding tussen E20 en E22 en is niet toegankelijk voor doorgaand verkeer
- E106: Aanleggen van een mogelijke recreatieve verbinding via de dreven van de Bolkse bossen. Het ruilverkavelingscomité beslist over de aanleg tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling

f. Uitbouw Vlaams natuurreservaat:

- C146: De zuidelijke grens van het weidevogelgebied Polderheide kan verlegd worden in functie van de optimalisatie van de vorm van de aangrenzende landbouwkavels. De oppervlakte van het weidevogelgebied blijft ongewijzigd. Het ruilverkavelingscomité beslist tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling over de ligging van de zuidelijke grens
- D82: Een stuk van de noordelijke grens van de natuurzone in de vallei van de Mark kan verlegd worden in functie van de optimalisatie van de vorm van de aangrenzende landbouwkavel. De oppervlakte van de natuurzone in de vallei van de Mark blijft ongewijzigd. Het ruilverkavelingscomité beslist tijdens de uitvoeringsfase van de ruilverkaveling over de ligging van deze grens

Algemeen kan gesteld worden dat, uitgezonderd de aanpassingen van de voorziene maatregelen van het ruilverkavelingsplan, het globale concept van het ruilverkavelingsplan en het kavelplan kunnen behouden blijven.

Op basis van de bezwarenbehandeling brengt de coördinatiecommissie zodoende een gunstig advies uit over het ruilverkavelingsplan (mits aanpassing van de voorgestelde maatregelen) en het kavelplan.

De coördinatiecommissie oordeelt dat er een voldoende draagvlak aanwezig is voor de uitvoering van de ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel.

Voor de coördinatiecommissie

18/12/2018



voorzitter coördinatiecommissie
De heer ir. Jan Vermang



secretaris coördinatiecommissie
Mevrouw Judith Deusings

De overige leden van de coördinatiecommissie



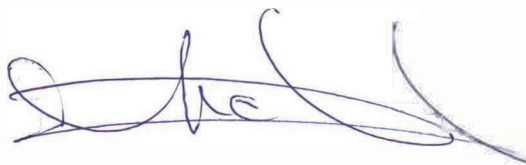
De heer Marc Candries
Departement Landbouw en Visserij



De heer Antoon Devaere
FOD Financiën, sector kadaster



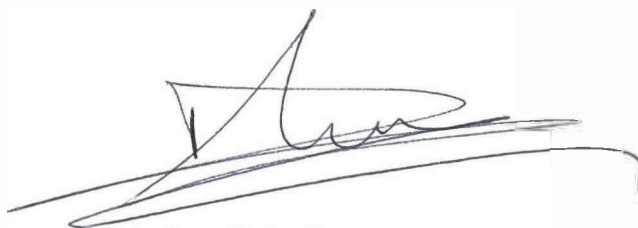
Mevrouw Rita Heyvaert
Departement Omgeving



Mevrouw Jasmine Michiels
Agentschap Onroerend Erfgoed



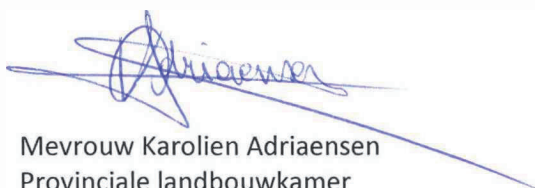
De heer Daniël Josten
Agentschap voor Natuur en Bos



De heer Didier Soens
Provincie Antwerpen



De heer Luc Huybrechts
Provinciale landbouwkamer



Mevrouw Karolien Adriaensen
Provinciale landbouwkamer



Mevrouw Lieve Cornelis
Provinciale landbouwkamer