

## VERSLAG OPENBAAR ONDERZOEK ONTEIGENING

### 1 SITUERING VAN DE ONTEIGENING

De Vlaamse Landmaatschappij, naamloze vennootschap van publiek recht met maatschappelijke zetel te 1210 Brussel, Koning Albert II-laan 15, 0236.506.685, RPR Brussel, opgericht bij decreet van 21 december 1988 (B.S. 29 december 1988), het laatst gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 (B.S. 19 december 2018), waarvan de statuten goedgekeurd werden bij besluit van de Vlaamse regering van 21 december 1988 (B.S. 2 maart 1990), het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 8 december 2017 (B.S. 9 januari 2018) heeft een openbaar onderzoek georganiseerd over de voorgenomen onteigening voor algemeen nut overeenkomstig het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 ter uitvoering van het landinrichtingsplan 'Molenbeekvallei' van het inrichtingsproject landinrichting 'Rode-Dilbeek' dat past in het planprogramma 'Vlaamse rand'.

De voorgenomen onteigening betreft de volgende onroerende goederen of zakelijke rechten:

Gemeente – Afdeling	Sectie	Nummer	Oppervlakte perceel	
			Totaal	Te onteigenen
			ha a ca	ha a ca
Sint-Genesius-Rode 1 (22004)	B	23/L/deel	2ha 57a 00ca	14a 19ca
Sint-Genesius-Rode 1 (22004)	B	37/B	2a 00ca	2a 00ca
Sint-Genesius-Rode 1 (22004)	B	41/C	15a 40ca	15a 40ca
Sint-Genesius-Rode 1 (22004)	B	43/R	16a 05ca	16a 05ca
Sint-Genesius-Rode 1 (22004)	B	43/X	12a 25ca	12a 25ca
Sint-Genesius-Rode 1 (22004)	B	43/Y	12a 00ca	12a 00ca
Sint-Genesius-Rode 1 (22004)	B	42/C	1ha 37a 75ca	1ha 37a 75ca
Sint-Genesius-Rode 1 (22004)	B	43/F/02	55a 52ca	55a 52ca
Totaal te onteigenen oppervlakte:			2ha 65a 16ca	



- Er werden geen standpunten, bezwaren of opmerkingen ontvangen van belanghebbenden die een persoonlijk of zakelijk recht hebben op de te onteigenen gronden.
- Er werden 5 standpunten/opmerkingen/bezwaren ontvangen bij de gemeente Sint-Genesius-Rode van andere belanghebbenden (die niet beschikken over een persoonlijk of zakelijk recht op de te onteigenen gronden). De ingediende standpunten/opmerkingen/bezwaren zijn terug te vinden onder bijlage I.

In dit verslag wordt van ontvangen standpunt/bezwaar of opmerking een korte samenvatting weergegeven.

#### Standpunt N° 1

**Belanghebbende:** A – Natuurbehoudsvereniging en 25 ondertekenaars enquête.

**Datum van ontvangst:** 15/10/2019

**Omschrijving:**

- Natuurpunt staat positief t.o.v. de onteigening, omdat de vijver zo een blijvende bescherming krijgt.
- Natuurpunt vraagt om het water in de Molenbeek eerst te zuiveren en dan pas te bergen in de vijver.

**Behandeling:** De VLM is niet in de mogelijkheid om maatregelen te nemen aan het rioleringsstelsel, maar zal dit probleem opnieuw meenemen in verder overleg met de gemeente en de bevoegde instanties (Aquafin). In de fase van de opmaak van het technisch ontwerp van de inrichtingsmaatregelen aan de vijver, kan dit standpunt (indien mogelijk) meegenomen/overwogen worden.

#### Bezwaar N° 2

**Belanghebbende:** B - Omwonenden van de Molenbeek, 334 ondertekenaars

**Datum van ontvangst:** 15/10/2019

**Omschrijving:** de omwonende willen:

- geen berging van vervuild water in de Schipvijver en naastliggende vijvers, omwille van de ecologische waarde van de vijvers.
- Geen overloop van vervuild water van de Schipvijver naar de stroomafwaarts gelegen vijver van Destribats.
- Dat er maatregelen komen aan het rioleringsstelsel, zodat in de Molenbeek en vijvers enkel zuiver regenwater wordt toegelaten.

**Behandeling:** De VLM is niet in de mogelijkheid om maatregelen te nemen aan het rioleringsstelsel, maar zal dit probleem opnieuw meenemen in verder overleg met de gemeente en de bevoegde instanties (Aquafin). In de fase van de opmaak van het technisch ontwerp voor de inrichtingsmaatregelen aan de vijver, kan er, in de mate van het mogelijke, rekening gehouden worden met dit bezwaar.



#### 4 CONCLUSIE VAN HET VERSLAG OPENBAAR ONDERZOEK ONTEIGENING

De 5 ontvangen standpunten/opmerkingen/bezwaren werden behandeld door de VLM (zie bijlage J). Er werd geen enkel bezwaar ingediend dat betrekking heeft op het voorwerp van de onteigening zelf, maar wel op de bijhorende uitvoeringsmaatregelen die gekoppeld zijn aan de onteigening.

Gelet op het feit dat de indieners van de standpunten/opmerkingen/bezwaren nummers 1 t.e.m. 5 over geen persoonlijk of zakelijk recht beschikken op de te onteigenen gronden, worden deze standpunten/opmerkingen/bezwaren als onontvankelijk beschouwd.

In de fase van de opmaak van het technisch ontwerp van de inrichtingsmaatregelen zal de VLM wel de nodige afspraken maken met de betrokken belanghebbenden én zal de VLM de aangehaalde bezorgdheden inzake het rioleringsstelsel verder terugkoppelen met Aquafin.

Daar waar mogelijk, zal de VLM ook de nodige afspraken maken met de aangelanden van de percelen – in de fase van de opmaak van het technisch ontwerp.

Er worden geen wijzigingen aangebracht in het voorlopige onteigeningsbesluit.

Het definitief onteigeningsbesluit zal uiterlijk worden vastgesteld binnen een termijn van 90 dagen na de einddatum van het openbaar onderzoek nl. 13/01/2020.

#### 5 BIJLAGEN

- A. Affiche openbaar onderzoek
- B. Foto's aanplakking affiches op terrein
- C. Individuele kennisgevingen openbaar onderzoek
- D. Berichtgeving in lokaal drukwerk
- E. Publicatie openbaar onderzoek in Belgisch Staatsblad
- F. Bekendmaking op de website van de gemeente/de VLM
- G. PV van de afsluiting openbaar onderzoek bij de gemeente
- H. Alfnumerieke nummers belanghebbenden
- I. Ingediende standpunten/opmerkingen/bezwaren
- J. Brief behandeld standpunt/opmerking/bezwaar belanghebbenden

Datum van het verslag = 29 november 2019

Toon Denys,

Getekend door: Toon Denys (Signature)  
Getekend op: 2019-11-29 16:58:39 +01:00  
Reden: Ik keur dit document goed

*Toon Denys*

Gedelegeerd bestuurder  
Vlaamse Landmaatschappij