

Zondereigen

Voorwoord

Beste lezer,

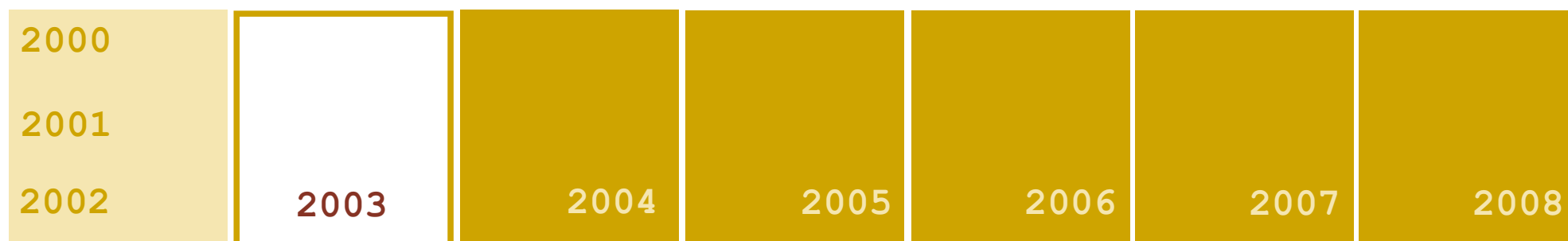
Nadat de ruilverkaveling Zondereigen op 19 juni 2002 nuttig verklaard werd, zijn nu ook het ruilverkavelingscomité en de commissie van advies opgericht. Daarmee heeft de regering groen licht gegeven om met de uitvoering van dit ruilverkavelingsproject te starten.

Deze ruilverkavelingskrant is de eerste uit een reeks infokranten over het project Zondereigen die u, als eigenaar of gebruiker van gronden in het ruilverkavelingsblok, zal ontvangen. In deze editie staat vooral het ruilverkavelingsplan in de kijker. Verder krijgt u ondermeer een vooruitblik op de volgende stappen in het project en stellen we u het ruilverkavelingscomité en de commissie van advies van Zondereigen voor.

De volgende editie van deze ruilverkavelingskrant mag u verwachten wanneer binnenkort de inbreng in een openbaar onderzoek wordt neergelegd. Dit onderzoek bepaalt de hoeveelheid en de kwaliteit van de gronden die u als belanghebbende in de ruilverkaveling 'inbrengt'.



Zondereigen in jaren



start openbaar onderzoek naar het nut van de ruilverkaveling

ruilverkavelingscomité en commissie van advies worden opgericht

overleg over ontwerp toedeling met eigenaars/gebruikers

start van de werken

einde van de werken openbaar onderzoek toedeling

verlijden van de ruilverkavelingsakte openbaar onderzoek kostenverdeling

verlijden aanvullende akte

aanvullend openbaar onderzoek

openbaar onderzoek van de inbreng

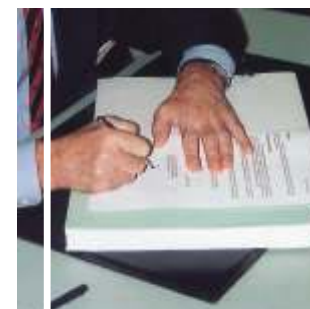
ruilverkavelingsproject wordt nuttig verklaard

overleg over ontwerp toedeling met eigenaars/gebruikers

start ontwerp van de werken



met toedeling wordt bedoeld: de herverkaveling, die de nieuwe kavels aan de belanghebbenden 'toebedeelt'



de aanvullende akte regelt de financiële rechten en plichten inzake de nieuwe kavels

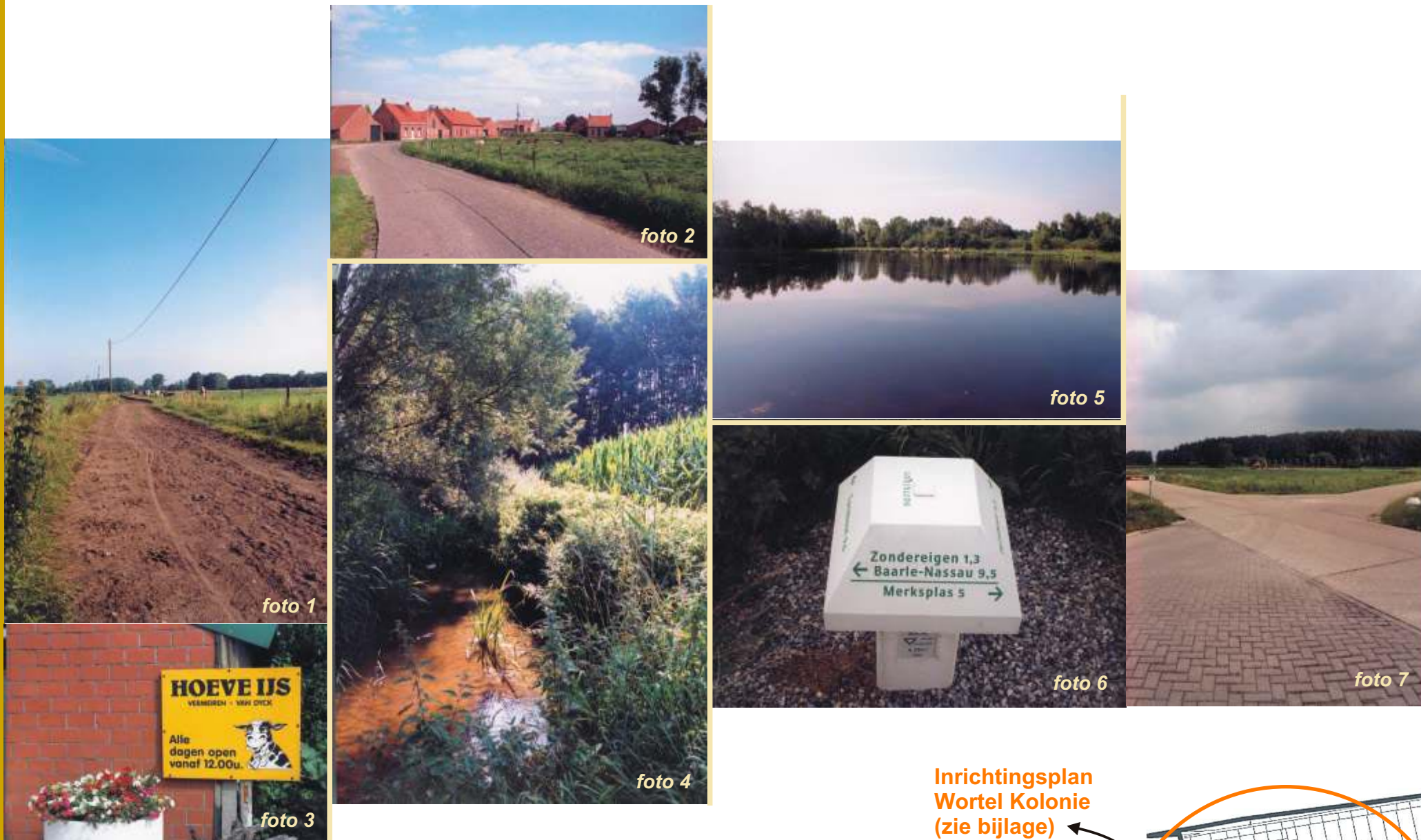


met inbreng wordt bedoeld: de bepaling van de hoeveelheid en de kwaliteit van de gronden die u als belanghebbende in de ruilverkaveling 'inbrengt'

door het ondertekenen van de ruilverkavelingsakte krijgen de eigenaars en gebruikers juridisch de eigendom/gebruik van hun nieuwe kavels

Het ruilverkaveling ^{in de} leefbaarheid van het platteland ^{een} investering

Wanneer u even de tijd neemt om het plan en bijbehorende legende op deze pagina rustig door te nemen, dan wordt het meteen duidelijk dat ruilverkaveling méér is dan kavels ruilen. Het ruilverkavelingsplan Zondereigen heeft een ruime blik, heeft oog voor heel wat aspecten die samen bepalen hoe leefbaar het platteland is én blijft: landbouw, landschap en natuur, fietsen en wandelen, veilig verkeer, de kwaliteit van water, het erfgoed van de streek..



Inrichtingsplan Wortel Kolonie (zie bijlage)



Duurzame landbouw

Om het platteland leefbaar te houden of te maken, moet er voor gezorgd worden dat de landbouw leefbaar blijft. Daarom investeert dit ruilverkavelingsplan vooral in een duurzame landbouw. Met duurzame landbouw bedoelen we een landbouw die economisch rendabel is en sociaal verantwoord. Dat betekent onder andere dat het werk dat landbouwers en tuinders presteren voor een behoorlijk inkomen moet zorgen. Tegelijkertijd moet duurzame landbouw in evenwicht zijn met het milieu en de natuur in de omgeving.

Om de landbouw in de regio economisch een duw in de rug te geven, investeert het project in werken die de productiekosten voor de landbouwbedrijven doen dalen. Verspreide kavels worden gegroepeerd en nieuwe of verbeterde wegen maken de gronden beter bereikbaar (foto 1, huidige toestand). De plaatselijke knelpunten in de hoofdafwatering worden weggewerkt. Alle ingrepen worden op maat van de regio én de specifieke bedrijfstakken gemaakt. Neem bijvoorbeeld het gehucht Heikant in Merksplas (foto 2). Daar ligt een aantal melkveebedrijven op een kluitje bij elkaar. Dat is zeker geen ideale situatie wat de huiskavels betreft. Daar kan ruilverkaveling, met een goed uitgekende herverkaveling, een mouw aan passen.

Productiekosten voor landbouw doen dalen, dat mag niet ten koste gaan van de natuur en het landschap. De ruilverkaveling wil het evenwicht tussen de behoeften van landbouw en de behoeften van planten en dieren, die zeker wat water betreft totaal verschillend kunnen zijn, goed in het oog houden. Om opnieuw Heikant als voorbeeld te nemen: ten noorden van dit gehucht, tegen de grens en het Merkske aan, wordt een kleinschalige waterzuivering gebouwd. Dat rietveld zal het water dat langs de nieuwe afwateringssloten naar het Merkske stroomt, zuiveren.

Een goede verstandhouding tussen boer en burger, dat is niet altijd zo vanzelfsprekend meer. Een stevige basis om daaraan te sleutelen, is het platteland niet alleen leefbaar maar ook be-leefbaar te maken. De nieuwe of verbeterde ruilverkavelingswegen verkleinen ook letterlijk de afstand tussen de landbouwwereld en de rest van de samenleving. Ze zijn heel fiets- en wandelvriendelijk, en kunnen op die manier een goed bindmiddel zijn tussen recreant en landbouwer (foto 3).

Ontsluiting

- nieuwe wegen/te verbeteren wegen
- af te schaffen wegen
- verkeersremmende maatregelen
- wandelroute Laarzenpad

Waterhuishouding

- nieuwe afwateringen
- te verleggen afwateringen
- af te schaffen afwateringen
- kleinschalige waterzuivering
- verhoging van infiltratie

Natuurbouw en landschapszorg

- nieuw aan te planten houtkanten, bomen en bomenrijen
- te verbeteren houtkanten en bomenrijen
- te rooien houtkanten, bomen en bomenrijen
- te behouden bodemgrenzen
- gewenste kavelinrichting
- te behouden puntelementen

- nieuw aan te plaatsen
- te behouden bodem
- te rooien bos
- te herstellen ver
- natuurinrichting
- natuurinrichting
- in te richten vall
- te behouden rel

ingsplan Zondereigen

teland

Natuur en landschap

De mogelijkheid om gronden te ruilen, voor landbouw maar ook voor natuur: dat is de kern van ruilverkaveling. Grondruil maakt het in de ruilverkaveling Zondereigen mogelijk om in de vallei van het Markske en het Merkske, op de grens tussen België en Nederland, een grensoverschrijdend natuurgebied aan te leggen. De ruilverkaveling Weelde, het Nederlandse Staatsbosbeheer en de Vlaamse afdeling Natuur zijn daar de drijvende krachten achter.

Het is de bedoeling om aan Belgische kant (in Nederland is dat grotendeels al gebeurd) een aantal gronden in de vallei uit landbouwgebruik te nemen en die te ruilen met gronden in de nabije voormalige kolonie van Wortel. Dat maakt een einde aan het erg uitgesproken beeld (foto 4) dat je langs die grenswaterlopen nu kan zien: aan de ene zijde gaat de natuur volop haar gang, aan de andere zijde raakt de maïs de oever. Dat is een situatie die, voor landbouw en voor natuur, kant noch wal raakt. De grondruil heeft alvast het voordeel dat er duidelijkheid komt: landbouw waar landbouw het best past, natuur waar natuur het best past.

Waterkwaliteit

In het hoofdstuk over landbouw kon u al lezen dat er, ten noorden van Heikant, een nieuwe kleinschalige waterzuivering komt. Naast dit rietveld, dat vooral de afwatering van de landbouwpercelen naar het Merkske zuivert, wordt in de nabijheid van Ginhoven (Baarle - Hertog) ruimte voorzien voor een installatie die het afvalwater van het gehucht zuivert. Partners voor de aanleg zijn de gemeente en Aquafin.

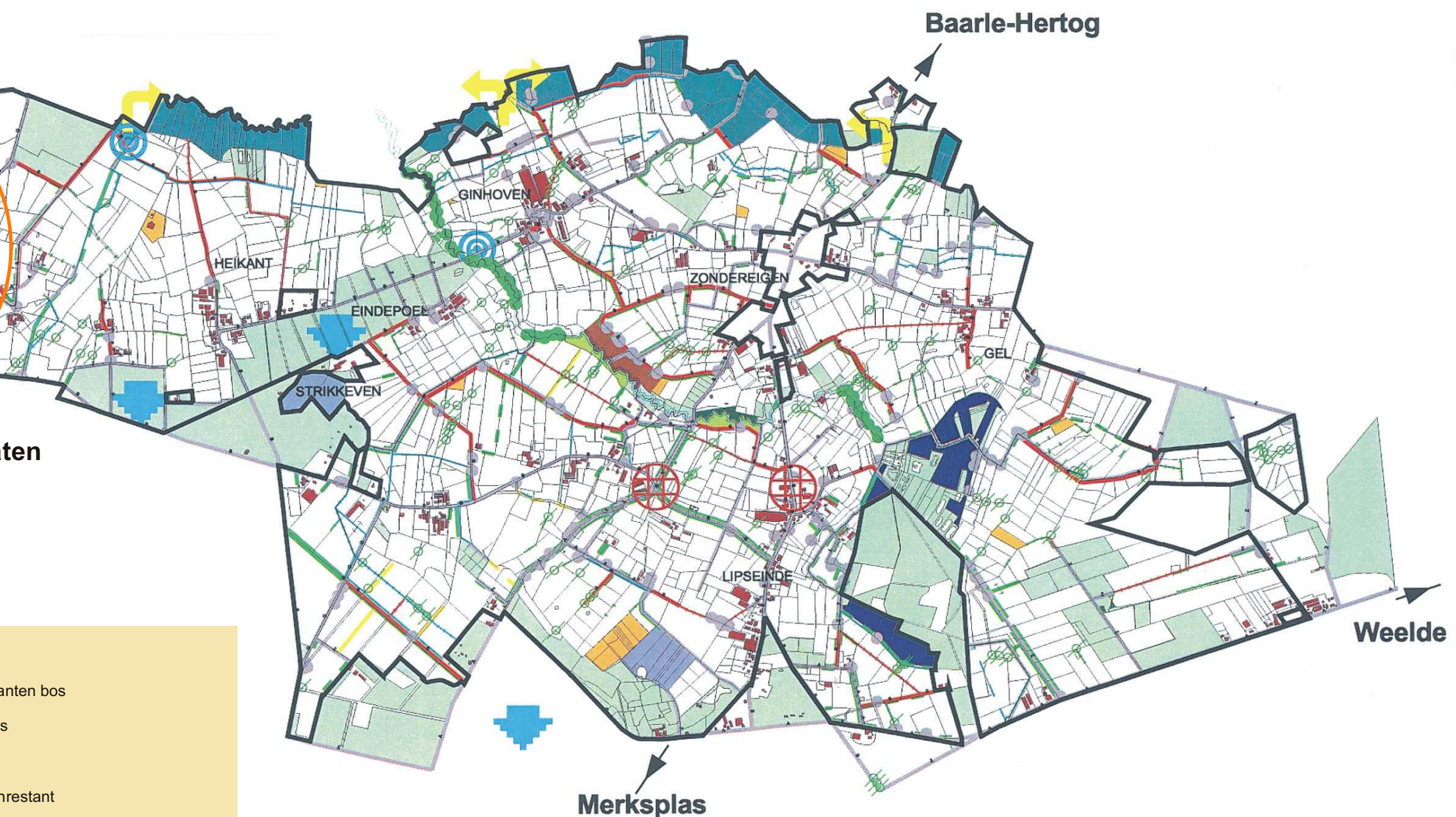
Kleinschalige waterzuivering verbetert de kwaliteit van het oppervlaktewater, maar ook aan de kwaliteit van het dieper gelegen grondwater wordt gewerkt. Dat gebeurt bijvoorbeeld door het ven van het Strikkeven (foto 5) op een natuurvriendelijke manier te beheren. Daardoor kan er meer en zuiverder water doorsijpelen naar de grondwaterlaag, water dat na jaren en jaren van natuurlijke zuivering terug aan de oppervlakte 'kwelt'.

Veilig fietsen en wandelen

De nieuwe of vernieuwde wegen en paden leiden de fietser en wandelaar naar hoekjes van het platteland in de regio Zondereigen die tot nog toe onbereikbaar waren. Voor de wandelaars wordt er in de vallei van Markske en Merkske een laarzenpad aangelegd, en de fietsers kunnen rekenen op nieuwe fietspaden langs de Noordermark, en tussen de kolonie van Wortel en de gehuchten Heikant en Staakheuvel. (foto 6)

De verkeersveiligheid voor de zwakke weggebruikers komt daarbij op de eerste plaats. Zo wordt er, op de verbinding van Lipseinde naar de dorpskern van Zondereigen, een nieuwe oversteekplaats voor voetgangers aangelegd. Die komt zeker ook ten goede van de bewoners van de Widar-gemeenschap. Verder wordt het gevaarlijk kruispunt Oude Baan - Strikkeweg in Merksplas (foto 7) in een bajonetvorm heraangelegd. Dat maakt de verkeerssituatie aan het kruispunt duidelijker zichtbaar en remt aanstormend verkeer af.

Ook het woon- en werkverkeer in de regio is beter af. Het nieuwe wegenstelsel werd zo ontworpen dat het landbouwverkeer zoveel mogelijk van het woon- en werkverkeer gescheiden wordt.



planten bos
s
nrestant
beekdal Merkske en Markske
laagten
eipercelen Noordermark
iëf

Het ruilverkavelingscomité en de commissie van advies voor Zondereigen

instelling

Op 25 april 2003 heeft de Vlaamse regering het ruilverkavelingscomité voor het project Zondereigen ingesteld, op 13 mei 2003 werd de commissie van advies opgericht. Het comité en de commissie nemen vanaf nu het roer over van de coördinatiecommissie.

Ruilverkavelingscomité

opdrachten

Het ruilverkavelingscomité is uitvoerder van de ruilverkaveling, beslist over eigendom en gebruik, geeft opdrachten aan ontwerpers, duidt aannemers aan, voert de werken uit, verdeelt de kosten van het project over alle belanghebbenden en behandelt de bezwaren. De voorzitter is een ambtenaar van de Afdeling Land, de secretaris van de Vlaamse Landmaatschappij.

Vier leden worden voorgedragen door de provinciale landbouwkamer. Vijf leden zijn ambtenaren van landbouw, natuurbehoud, landschapszorg, ruimtelijke ordening en kadaster en één ambtenaar vertegenwoordigt de provincie.

Commissie van advies

De commissie wordt door het ruilverkavelingscomité geraadpleegd bij alle belangrijke beslissingen, zoals de behandeling van bezwaren, het plan voor nieuwe wegen en afwateringen, de kostenverdeling. Ze omvat 10 leden, waarvan telkens twee eigenaars en gebruikers die betrokken zijn in het ruilverkavelingsproject. De overige leden zijn personen van de streek met streekennis over het agrarisch en landelijk gebied, maar die geen eigenaar of gebruiker zijn. Dat kunnen vertegenwoordigers zijn van de agrarische sector, de gemeenten, van natuurverenigingen, van wateringen, ...

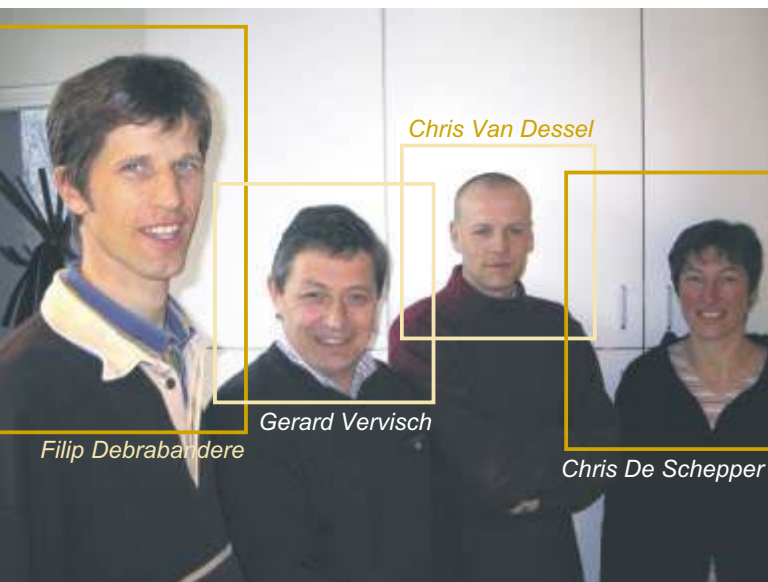
samenstelling

Jozef De Krock voorzitter, Afdeling Land
Gerard Vervisch secretaris, VLM

Joris Nuyts op voordracht Vlaams minister voor landbouw
Herman Verelst " " " " " financiën
Dirk de Bruyne " " " " " ruimtelijke ordening
Marc DeBorgher " " " " " landschapszorg
Daniël Josten " " " " " natuurbehoud
Marc Hesters voor de provincie Antwerpen
Lieve Boonen-Cornelis op voorstel van de provinciale landbouwkamer
Gaby Van den Broeck-Peeters idem
Frans Haest idem
Jos Van Hoeck idem

Jozef De Krock voorzitter, Afdeling Land
Gerard Vervisch secretaris, VLM

Agnes Vermeiren-Van Dijck eigenaar
Walter Segers eigenaar
Rita Verstraelen-Verheyen gebruiker
Agnes Verheyen-Schoofs gebruiker
Karel Lenaerts voor de gemeente Merksplas
Marc Machielsen voor de stad Turnhout
Guy Vandermaesen voor de gemeente Baarle-Hertog
Arnold VanAperen voor de stad Hoogstraten
Tom Verschraegen voor vzw. Natuurpunt
Liesbeth Pelkmans voor vzw. Migrom



meer info

Over de ruilverkaveling Zondereigen

Een ruilverkavelingsproject loopt over heel wat jaren en volgt verschillende fasen. In elke fase wordt het begeleid door verschillende medewerkers van de Vlaamse Landmaatschappij. In de huidige stand van zaken van de ruilverkaveling Zondereigen kan u voor vragen en meer informatie vooral terecht bij deze medewerkers:

<i>algemene info:</i>	
Gerard Vervisch, projectleider	014/25.83.40
<i>over herverkaveling:</i>	
Chris Van Dessel, herverkavelaar	014/25.83.66
Chris De Schepper, herverkavelaar	014/25.83.65
<i>over het aspect van de werken:</i>	
Filip Debrabandere, ingenieur	014/25.84.03

Colofon

Infokrant Zondereigen, eerste editie, mei-juni 2003

Deze ruilverkavelingskrant werd in een oplage van 1.000 exemplaren gedrukt op gerecycleerd papier door drukkerij Pre & Press, Ham.

Eindredactie, grafische vormgeving en foto's:
Vlaamse Landmaatschappij, provinciale afdeling Herentals

Voor meer informatie en extra exemplaren kan u terecht bij

de Vlaamse Landmaatschappij
Provinciale afdeling Herentals
Cardijnlaan 1, 2200 Herentals
Tel.: 014/25.83.00
Fax: 014/25.83.99
Website: www.vlm.be

Verantwoordelijke uitgever: ir. Roland de Paepe,
wnd administrateur - generaal, VLM, Gulden-
Vlieslaan 72, 1060 Brussel

Ruilverkaveling van naaldje tot draadje

Over ruilverkaveling valt natuurlijk nog heel wat meer te vertellen dan wat we in deze krant kwijt kunnen. Het hele verhaal kan u lezen in twee brochures: 'Ruilverkaveling: ruilen voor nieuwe kansen' en 'Ruilverkaveling: veel meer dan kavels ruilen'. De eerste brochure gidt u doorheen de wetgeving en de praktijk van ruilverkaveling. De tweede brochure biedt, met een aantal getuigenissen, een bredere kijk op alle aspecten (landbouw, landschap, natuur, milieu, recreatie, archeologie, ...) die bij ruilverkaveling aan bod komen.

U kan deze brochures gratis aanvragen op het nummer 014/25.83.00.

