

Ruilverkaveling Zondereigen



Januari 2011 **Krant 3**

In deze krant

Van plannen naar werken	1
Wat gebeurt waar?	2-3
Praktische info	4

De procedure

van 17 januari tot
15 maart 2011

openbaar onderzoek
stedenbouwkundige vergunning

van 2011 tot 2014

uitvoering werken

2014

neerlegging van de toedeling

einde 2014

ruilverkavelingsakte

2015

openbaar onderzoek
kostenomslag

einde 2015

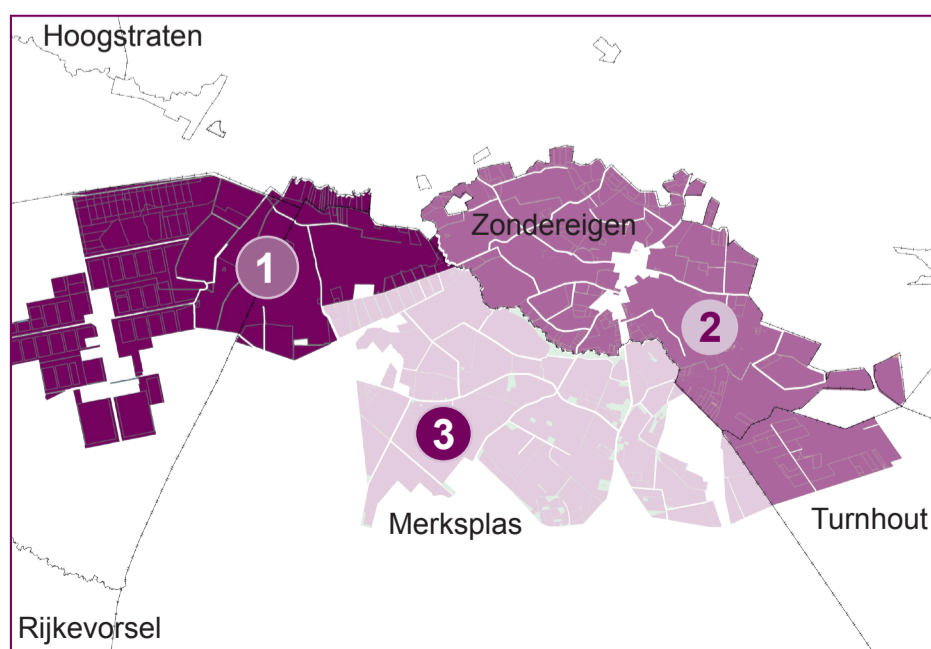
aanvullende akte

Van plannen naar werken

Beste lezer,

Na een aanloop van plannen maken, schakelt de ruilverkaveling Zondereigen in een hogere versnelling. De uitvoering van de inrichtingswerken is niet zo ver af meer. Vóór de werken kunnen starten, is er eerst nog het openbaar onderzoek voor de stedenbouwkundige vergunning voor deze werken. Dat onderzoek, dat in het ruilverkavelingsblok wordt aangekondigd door het plaatsen van de bekende gele plakaten, staat nu op stapel. Het wordt georganiseerd door de vier gemeenten (Hoogstraten, Merksplas, Baarle-Hertog en Turnhout), die bij de ruilverkaveling betrokken zijn.

Deze ruilverkavelingskrant, de derde editie voor het project Zondereigen, helpt u mee op weg om met kennis van zaken aan het openbaar onderzoek deel te nemen. Op de laatste pagina vindt u alle praktische informatie. De middenpagina geeft u een totaaloverzicht van de inrichtingswerken.



uitvoering in 3 loten

Voor de uitvoering van de werken wordt het ruilverkavelingsblok in drie deelgebieden of loten ingedeeld. Het kaartje hiernaast toont daarvan de grenzen. De planning van de werken is als volgt:

Lot 1: 2011 - 2012
Lot 2: 2012 - 2013
Lot 3: 2013 - 2014

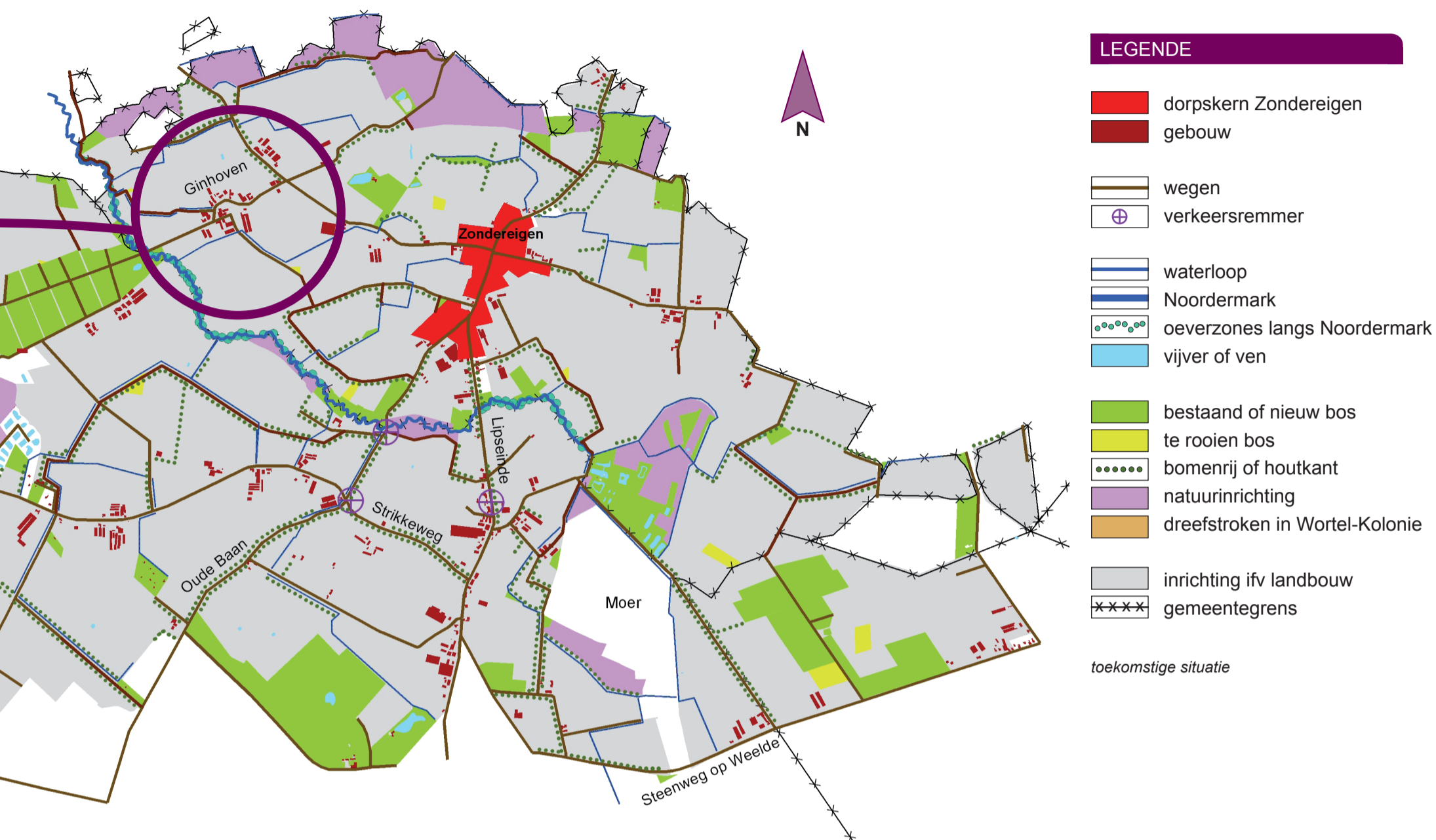
Wat gebeurt waar?

Werken op maat

Het kaartje en de legende hiernaast geven een beeld van het ruilverkavelingsblok Zondereigen na uitvoering van de werken. Het plan schetst vooral de grote lijnen van de inrichtingswerken, niet de details. De details vindt u in de volgende edities van de ruilverkavelingskrant, die verschijnen bij de start van de werken in de verschillende deelgebieden.

Om u een beter idee te geven van de manier waarop ruilverkaveling een gebied op maat kan inrichten en hoe daarbij alle functies van het platteland verweven worden, hebben we bij wijze van voorbeeld het gehucht Ginhoven uit het plan gelicht. De nummers op de luchtfoto verwijzen naar werken die op die plaats gepland zijn.





1 Een landbouwer heeft weinig baat bij onregelmatige percelen met veel hoeken en kanten of veel hoogteverschil. Met de **herverkaveling** wordt gewerkt aan kavels die gemakkelijk te bereiken en gemakkelijk te bewerken zijn. Daar zorgen de **kavelinrichtingswerken** voor. Om de nieuwe kavels te kunnen vormen is het soms nodig dat bomen of bosjes, zoals op deze plaats, gerooid worden. Dat gebeurt niet zonder omzien. De voor- en nadelen worden in de herverkaveling grondig tegen elkaar afgewogen. Voor de bomen die verdwijnen, worden op andere plaatsen in de ruilverkaveling nieuwe exemplaren geplant.

2 Deze oude landbouwweg wordt verbeterd en heraangelegd. Dat gebeurt in tweesporenbeton. De weg wordt doorgetrokken tot het dorp van Zondereigen. Daar heeft niet alleen het **landbouwverkeer** voordeel bij. De weg wordt tegelijkertijd een **veilige fietsverbinding** tussen het dorp en Ginhoven, en van daar verder naar Wortel Kolonie. De wegbermen worden verbreed zodat het verkeer veilig kan kruisen. De berm wordt beplant met een nieuwe bomenrij. **Nieuwe bomenrijen of houtkanten** langs wegen worden vooral aan de zuidkant aangeplant. Daardoor valt er zo weinig mogelijk slagschaduw op de kavels. De Ginhovense Loop aan de rand van de weg krijgt een **regelbaar stuwtje**. Dat maakt het mogelijk om de **waterstand op maat** bij te regelen, naargelang van de behoeften van het moment.

3 De Noordermark kronkelt hier mooi door het landschap. Het is niet zinnig om de grens van de landbouwkavels net aan de rand van het water te laten eindigen. De kavelrand is hier te grillig en de grond vaak te nat om goed te kunnen bewerken. Aan de andere kant is het beekdal van de Noordermark rijk aan natuur. Natuurbeheer van het beekdal kan er voor zorgen dat planten en dieren die intussen verdwenen zijn opnieuw 'boven water' komen. Daarom investeert ruilverkaveling vooral op deze plaatsen in **natuurontwikkeling**. Met de landbouwers werd onderhandeld om de grond tussen de bochten uit landbouwgebruik te nemen. Daardoor komt er een rechte kavelgrens en kan de grond tegen de beekvallei voor natuurbeheer bestemd worden. De waarde van de landbouwgrond, die hierdoor verloren gaat, wordt op een andere plaats aan de landbouwer terug gegeven.

4 Deze weg is de toegang naar een landbouwbedrijf maar leidt ook naar een **archeologische site**, de Motte van de Vossenbergh. De weg wordt **op maat van de gebruiker** verbeterd. Het eerste deel, dat langs het erf van het landbouwbedrijf ligt, wordt in beton heraangelegd. Het deel dat naar de Motte leidt wordt vooral gebruikt door wandelaars en wordt dus niet verhard. Langs het pad loopt een oude afwaterings-sloot die het water van Ginhoven naar de Noordermark afvoert. Die sloot wordt hersteld bij de kavelinrichtingswerken. Het verleden van de Motte, een stukje geschiedenis van Zondereigen, wordt in de herverkaveling voor de toekomst bewaard.

Praktische info

openbaar onderzoek



U heeft als eigenaar en gebruiker in de ruilverkaveling Zondereigen de kans om alle documenten voor de stedenbouwkundige aanvraag van de inrichtingswerken in te kijken. U kan daar ook uw bemerkingen bij noteren. Dat kan tijdens het openbaar onderzoek dat de gemeenten organiseren.

Het openbaar onderzoek loopt over een periode van 60 dagen. Het begint op maandag 17 januari en eindigt op donderdag 17 maart 2011.

U kan gedurende die zestig dagen de documenten en plannen inkijken op de gemeentehuizen van Hoogstraten, Merksplas, Baarle-Hertog en Turnhout. Dat kan tijdens de openingsuren van de verschillende gemeentehuizen.

Op dinsdag 25 januari (14u tot 19u), donderdag 27 januari (13u30 tot 16u30), maandag 31 januari (14u tot 19u) en woensdag 16 februari (13u30 tot 16u30) organiseert de Vlaamse Landmaatschappij zitdagen in de parochiezaal Sint-Rumoldus, Zondereigen 84 in Baarle-Hertog. U kan daar op die dagen met uw vragen terecht bij medewerkers van de VLM.

In de agenda hieronder vindt u alle datums bijeengebracht.

Contact

Filip Debrabandere
projectleider ruilverkaveling Zondereigen
tel.: 014/25 84 03
mail: filip.debrabandere@vlm.be

Vlaamse Landmaatschappij
Cardijnlaan 1, 2200 Herentals
tel.: 014 25 83 00
www.vlm.be en info@vlm.be

Colofon

Deze ruilverkavelingskrant (derde editie, januari 2011) werd in een oplage van 1.500 ex gedrukt op milieuvriendelijk papier door drukkerij De Press, Laakdal.

Grafische vormgeving, foto's en redactie teksten: Vlaamse Landmaatschappij, afdeling Antwerpen

Verantwoordelijke uitgever: Toon Denys, gedelegeerd bestuurder VLM, Guldenvlieslaan 72 in 1060 Brussel

Dag	Week	Maand	Details	Laag	Gemiddeld	Hoog
januari - februari 2011						
Klik hier als u Direct zoeken wilt inschakelen						
24 januari	25	26	27	28	29	30
	zitdag 14:00-19:00 parochiezaal Zondereigen		zitdag 13:30-16:30 parochiezaal Zondereigen			
31	1 februari	2	3	4	5	6
zitdag 14:00-19:00 parochiezaal Zondereigen						
7	8	9	10	11	12	13
		9u30 tandarts				10:00-17:00 shoppen
14	15	16	17	18	19	20
		zitdag 13:30-16:30 parochiezaal Zondereigen				
21	22	23	24	25	26	27