

Ruilverkaveling Zondereigen

WERKEN
lot 1



januari 2012 **Krant 4**

BESTE LEZER

Na een lange aanloop is in de ruilverkaveling Zondereigen de kogel door de kerk en gaan de inrichtingswerken van start. Eind december 2011 werd de eerste spadesteek gegeven.

In de vorige infokrant kon u al lezen dat de werken over drie jaren gespreid worden. Dat komt omdat ook het Vlaams budget voor deze ruilverkavelingswerken over drie opeenvolgende begrotingsjaren verdeeld wordt. Daarom wordt deelgebied per deelgebied te werk gegaan. In elk deelgebied wordt wel meteen het hele pakket van werken uitgevoerd. Een uitzondering daarop zijn de beplantingswerken. Deze worden afzonderlijk uitgevoerd.

Deze infokrant geeft u een kijk op de uitvoering van de werken in het deelgebied dat het eerst aan de beurt komt. Dat is de omgeving van Staakheuvel, Heikant en Wortel – Kolonie, een logische keuze omdat precies in dit deelgebied een aantal landbouwgronden uitgeruild worden naar de Kolonie.

Ook bij de start van de werken in de deelgebieden 2 en 3 ontvangt u later telkens een ruilverkavelingskrant.

In deze krant

Goed om weten	1
Wat gebeurt waar?	2-3
Meer info	4

Goed om weten

de kalender

De werken in dit eerste deelgebied van de ruilverkaveling Zondereigen duren 180 werkdagen. Het aannemersbedrijf Roos NV startte eind december 2011. Tijdens het broedseizoen (van midden maart tot einde juni) wordt in de omgeving van Bootjesven niet gewerkt. Bij de timing van de kavelwerken wordt rekening gehouden met het groeiseizoen van de gewassen.

Als u op de hoogte wil blijven van de precieze kalender van de inrichtingswerken gaat u het best langs op de ziddagen in de werfkeet van Roos (zie kaart op de middenpagina).

en het weer?

De weersomstandigheden kunnen het tijdschema van de werken wel veranderen. Wanneer het te nat is worden de werken soms een tijdje opgeschort. Het risico op het beschadigen van wegfunderingen of landbouwgrond is dan immers te groot.

investeren in het platteland

In dit eerste deelgebied wordt een bedrag van 1.491.336 euro geïnvesteerd in de inrichtingswerken. De kosten worden verdeeld onder de Vlaamse overheid, de stad Hoogstraten en de gemeente Merksplas, de provincie en de eigenaars. Dat gebeurt

tijdens de kostenverdeling aan het eind van het ruilverkavelingsproject.

hinder tijdens de werken?

De werken worden zoveel mogelijk op maat van de bedrijven gepland, met duidelijke afspraken tussen de landbouwers en de werfverantwoordelijken. Maar het is niet altijd te vermijden dat er plaatselijk en tijdelijk wat ongemak kan opduiken, bijvoorbeeld tijdens de wegenwerken. Bij het aanleggen van de betonwegen worden die gedurende een drietal weken afgesloten. Die tijd is nodig voor het uitharden van het beton. Ook de nieuwe of verbeterde halfverharde wegen en zandwegen zijn tijdens het aanleggen een tijdje niet berijdbaar. Dat wordt telkens aangeduid met wegsignalisatie. Als u de situatie op de voet wil volgen, dan kan u daarvoor op de afgesproken uren terecht in de werfkeet.

Op het eerste zicht hebben de inrichtingswerken wat weg van een kaalslag in het landschap, maar die werfsituatie is van korte duur. Het landschap valt op korte tijd terug in de juiste plooi, zeker na de aanplantingen langs wegen en waterlopen. De beplantingswerken worden na de inrichtingswerken uitgevoerd door een gespecialiseerd bedrijf.

Wat gebeurt waar?

LANDBOUW

inrichtingswerken op maat

Door percelen te ruilen tussen de landbouwers onderling worden de verspreide kavels van de landbouwbedrijven dichter bij elkaar en bij het bedrijf gebracht. Kleine snippers grond met tal van hoeken en kanten of veel hoogteverschil, daar heeft een bedrijf geen baat bij. Zo'n kavels zijn moeilijk te bereiken en te bewerken.

Ruilverkaveling kan daar een mouw aan passen door kavelinrichtingswerken. Door egalisatie kan de grond effen gemaakt worden wanneer dat nodig is, wegen worden opgebroken en sloten gedempt als ze voor de nieuwe kavels geen nut meer hebben. Een nieuw of verbeterd netwerk van landbouwwegen maakt de kavels gemakkelijk bereikbaar. Met een goede ontwatering van de landbouwgronden wordt het probleem van te veel of te weinig water verholpen.

We kunnen in deze infokrant niet op kaart tonen waar de nieuwe kavels komen. Aan de herverkaveling wordt voortdurend gesleuteld en het zoeken naar de best mogelijke oplossing voor het landbouwbedrijf gebeurt in vertrouwen tussen de landbouwer en de herverkavelaar. Voor vragen over uw eigen kavels kan u rechtstreeks bij hem terecht (zie contactgegevens op laatste pagina).

WATER

knelpunten aanpakken

De bovenloop van de Staakheuvelse Loop wordt verder doorgetrokken, zodat de landbouwgronden in Wortel - Kolonie hierop kunnen afwateren. Deze waterloop is een openbare waterloop, wat een waarborg is voor het onderhoud.

Ter hoogte van het Langven, een voormalig ven in Wortel - Kolonie, wordt de Staakheuvelse Loop omgeleid om het natuurherstel van dit ven mogelijk te maken. Deze waterloop krijgt op de grens van Wortel - Kolonie met Staakheuvel een regelbare knijpstuw. Daardoor kan de beek meer water bergen en het water langer vasthouden tijdens drogere periodes.

Ter hoogte van Staakheuvel wordt de beek verlegd voor de aanleg van een nieuwe landbouwweg. Waar de Staakheuvelse Loop uitmondt in het Merkske wordt het water eerst door een waterzuiverend rietmoeras geleid.

WEGEN

voor landbouw en recreatie

voor Merksplas:

In de Witte Keiweg wordt de klinkerverharding ter hoogte van de landbouwbedrijven vervangen door een vier meter brede betonverharding. Voorbij de landbouwbedrijven wordt de betonweg drie meter breed. Het tracé wordt hier ook wat gewijzigd zodat de weg langs de Witte Kei voert, de grenssteen tussen Merksplas, Hoogstraten en Baarle-Hertog.

Het verkeersgevaarlijk kruispunt van Heikant met Endepoel en Egelspad wordt veiliger gemaakt door de aansluiting van Egelspad op Heikant een aantal meter te verschuiven. In Staakheuvel wordt de steenslagverharding vervangen door een betonverharding. Dat gebeurt tot aan de laatste woning, een landbouwbedrijf.

voor Hoogstraten:

In Staakheuvel wordt de klinkerweg, die in slechte staat is, vervangen door een betonweg. Vanuit Staakheuvel wordt een

nieuwe landbouwontsluitingsweg aangelegd richting Witte Keiweg. Het gaat om een tweesporenbetonweg. Die bestaat uit twee rijsporen van één meter beton. De rijsporen worden gescheiden door een onverharde strook van één meter breed die opgevuld wordt met steenslag. Een tweesporenweg heeft het voordeel dat hij beter in het landschap past, sluipverkeer afremt maar toch nog voldoende comfort biedt.

Op de grens van Staakheuvel en Wortel – Kolonie wordt een bestaande landbouwweg geprofileerd en voorzien van een laag steenslag. Een deel van de asfaltverharding van de Wortelbaan, die momenteel in slechte staat verkeert, wordt vervangen door een vier meter brede betonverharding.

Wandelaars en fietsers kunnen natuurlijk mee genieten van deze nieuwe of verbeterde wegen.

NATUUR EN LANDSCHAP

extra kansen voor planten en dieren

In deze eerste fase staat natuurontwikkeling in het beekdal van het Merkske en in Wortel - Kolonie voorop. De gronden in het beekdal van het Merkske worden ingericht om te ontwikkelen naar soortenrijke graslanden. De voedselrijke toplaag wordt afgegraven (dit heet afplaggen), buisdrainages worden ontklaard gemaakt en diepe grachten ondieper gemaakt. De oeverwal langs het Merkske, die ontstaan is door het ruimen van de beek, wordt weggehaald.

De omgeving van het Bootjesven in Wortel - Kolonie wordt door plaggen ingericht voor heideherstel. Het vroegere ven Langven, ten oosten van de boerderij van Wortel - Kolonie, wordt hersteld door de Staakheuvelse Loop plaatselijk te verleggen en door de toplaag af te plaggen. De grond die hierbij vrijkomt wordt gebruikt om laaggelegen, natte landbouwgronden op te hogen.

Via de ruilverkaveling worden grote delen van het goedgekeurde inrichtingsplan van Wortel - Kolonie gerealiseerd, zoals de afbakening van verbrede dreefstroken. Deze dreefstroken worden begrensd door nieuwe grachten. Ze worden beheerd door te maaien of begrazing door schapen. In Wortel – Kolonie wordt een aantal natuurstroken afgebakend waar natuurontwikkeling gebeurt via aangepast beheer en plaatselijk afplaggen. Verspreid in Wortel - Kolonie en het beekdal van het Merkske worden amfibieënpoelen aangelegd.

Bij de keuze van de nieuwe beplanting gaat de voorkeur naar streekeigen soorten. De beplantingswerken worden uitgevoerd na de inrichtingswerken door een gespecialiseerde aannemer. Bij deze werken horen ook het herstel van de bestaande dreven en het heraanplanten van verdwenen dreven in Wortel - Kolonie.

ARCHEOLOGIE

zoeken naar sporen uit het verleden

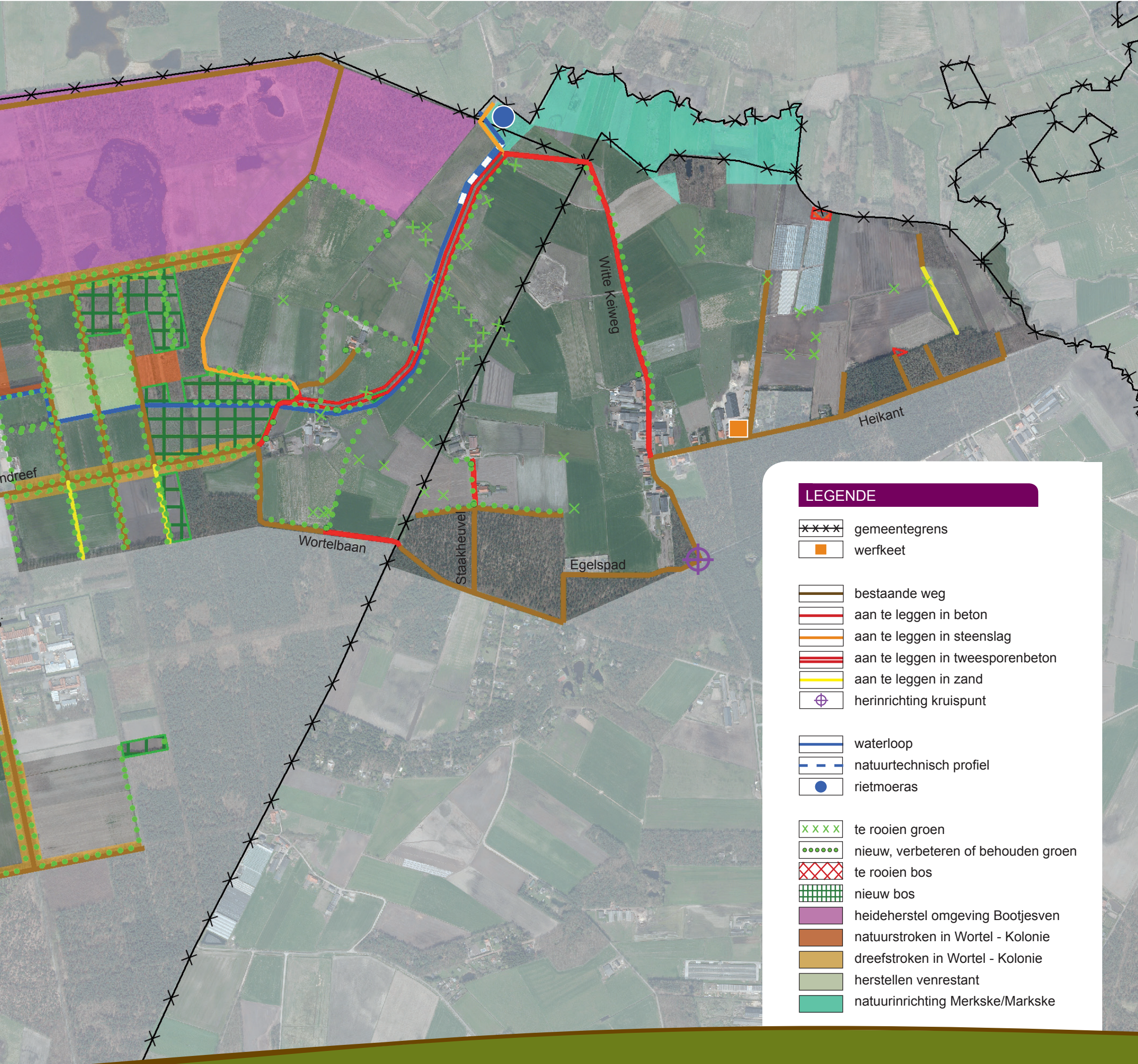
In dit gebied zijn vondsten gekend van de periode van de jagers-verzamelaars (14000 – 7000 jaar geleden), de bronzen ijzertijd (2000-50 v. Chr), de Romeinse tijd en de middeleeuwen. De kans is groot dat nog onbekende archeologische sites aanwezig zijn. Voorafgaand aan de werken wordt een archeologische controle uitgevoerd om deze sites op te sporen.

Foto 1: rietmoeras

Foto 2: tweesporenbetonweg

Foto 3: beekdal van het Merkske





LEGENDE

- gemeentegrens
- werkkeet

- bestaande weg
- aan te leggen in beton
- aan te leggen in steenslag
- aan te leggen in tweesporenbeton
- aan te leggen in zand
- herinrichting kruispunt

- waterloop
- natuurtechnisch profiel
- rietmoeras

- te rooien groen
- nieuw, verbeteren of behouden groen
- te rooien bos
- nieuw bos
- heideherstel omgeving Bootjesven
- natuurstroken in Wortel - Kolonie
- dreefstroken in Wortel - Kolonie
- herstellen venrestant
- natuurinrichting Merkske/Markske

Meer info

meer over beheer



Beheerovereenkomsten (BO) zijn vrijwillige contracten tussen landbouwers en de Vlaamse Landmaatschappij. Met dergelijk contract engageren landbouwers zich om aan natuur- en landschapszorg te doen en voorzien ze extra inspanningen voor een betere waterkwaliteit. In ruil ontvangen ze een vergoeding van de VLM.

Zo kan de landbouwer overeenkomsten sluiten rond perceelsrandenbeheer, het beheren van KLE (dit zijn kleine landschapselementen als hagen, heggen, houtkanten en poelen) en weidevogelbeheer.

Tijdens de uitvoering van de ruilverkaveling bekijkt de bedrijfsplanner met het team van de ruilverkaveling welke mogelijkheden er zijn voor beheerovereenkomsten op de percelen binnen de ruilverkaveling.

Ook na ruilverkaveling kunnen landbouwers mee het gebied beheren. Dat kan met het instrument beheerovereenkomsten op de eigen percelen, maar ook door het oprichten van agro-beheersgroepen (ABG) voor bijvoorbeeld het onderhoud van bermen en houtkanten.

Voor meer info kan u terecht bij de bedrijfsplanner van uw gebied: Stijn Leestmans (014/ 25 83 51)



contact

De werken worden op terrein begeleid door een ploeg medewerkers van de VLM, afdeling Antwerpen in Herentals.

Een aantal van die mensen en de werftoezichers van Roos kan u tijdens de werken ook ontmoeten op de ziddagen in de werfkeet, in Heikant, Merksplas. Van zodra de werken starten kan u daar elke vrijdag, van 10u tot 13u, terecht met uw vragen of suggesties.

In de gemeente Merksplas zijn Schepenen Frans Dielis en Alex Peeters, hoofd van de technische dienst,

contactpersonen voor vragen over de ruilverkaveling. Hun contactgegevens zijn: gemeente Merksplas, Markt 1, 2330 Merksplas, tel 014/63 94 36, website www.merksplas.be

In de stad Hoogstraten kan u terecht bij Harry Vanderhenst, coördinator grondgebiedszaken, met contactgegevens: stad Hoogstraten, Vrijheid 149, 2320 Hoogstraten, tel 03/340 19 40, website www.hoogstraten.be



over ruilverkaveling

Als u meer achtergrond wil over wat ruilverkaveling precies inhoudt, dan kan u daarvoor terecht op de website van de vlm, op www.vlm.be

U kan er ondermeer de infobrochure 'Ruilverkaveling als instrument, een (be)leefbaar platteland als doel' raadplegen. Die brochure kan u ook gratis aanvragen op het telefoonnummer 014/25 83 00 of via het e-mailadres info@vlm.be.



Colofon

ruilverkavelingskrant Zondereigen, nr 4, januari 2012
Deze ruilverkavelingskrant werd in een oplage van 1.000 exemplaren gedrukt op milieuvriendelijk papier door 'de Press drukkerij' in Laakdal.

Eindredactie, grafische vormgeving en foto's:
Vlaamse Landmaatschappij,
afdeling Antwerpen
Cardijnlaan 1
2200 Herentals
Tel 014/25 83 00
Fax 014/25 83 99
e-mail: info@vlm.be
website: www.vlm.be

vu: Toon Denys, gedelegeerd bestuurder, VLM,
Guldenvlieslaan 72, 1060 Brussel