

Ruilverkaveling Zondereigen

WERKEN
lot 3



maart 2014 **Krant 6**

BESTE LEZER

Half februari 2014 heeft het aannemersbedrijf Roos nv de werken aangevat in het derde en meteen ook laatste deelgebied van de ruilverkaveling Zondereigen. In deze nieuwsbrief vindt u nuttige informatie over het verloop van deze inrichtingswerken.

Verder lichten we de aard van de ruilverkavelingswerken toegelicht. In de vorige infokranten kon u al lezen, dat er per deelgebied wordt gewerkt. Het derde deelgebied is gelegen op grondgebied Merksplas (Lipseinde, Strikkeweg, Oude Baan, Endepoel en Hoekeinde).

Naast deze kavelinrichtingswerken, worden de knelpunten rond de waterlopen aangepakt. Ook de wegen worden her en der aangepast en doorgetrokken.

Wanneer de inrichtingswerken beëindigd zijn, zal een gespecialiseerd bedrijf de beplantingswerken starten.

Veel leesplezier!

In deze krant

Goed om weten

1

Wat gebeurt waar?

2-3

Meer info

4

Goed om weten

de kalender

De werken in dit derde deelgebied van de ruilverkaveling Zondereigen duren 200 werkdagen. Het aannemersbedrijf Roos NV is half februari gestart.

Bij de timing van de kavelwerken houden we rekening met het groeiseizoen van de gewassen. Als u op de hoogte wil blijven van de precieze kalender van de inrichtingswerken gaat u tijdens de ziddagen het best langs in de werfkeet van Roos (zie kaart op de middenpagina).

en het weer?

De weersomstandigheden kunnen het tijdschema van de werken wel veranderen. Wanneer het te nat is worden de werken soms een tijdje opgeschort. Het risico op het beschadigen van wegfunderingen of landbouwgrond is dan immers te groot.

investeren in het platteland

De kostprijs van de inrichtingswerken in het laatste deelgebied bedraagt 1.439.266 euro. De kosten worden verdeeld tussen de Vlaamse overheid, de gemeente Merksplas, de provincie Antwerpen en de eigenaars. Dat gebeurt

tijdens de kostenverdeling aan het eind van het ruilverkavelingsproject.

hinder tijdens de werken?

De werken worden zoveel mogelijk op maat van de bedrijven gepland, met duidelijke afspraken tussen de landbouwers en de werfverantwoordelijken. Maar het is niet altijd te vermijden dat er plaatselijk en tijdelijk wat ongemak kan opduiken, bijvoorbeeld tijdens de wegenwerken. Bij het aanleggen van de betonwegen worden die gedurende een drietal weken afgesloten. Die tijd is nodig voor het uitharden van het beton. Ook de nieuwe of verbeterde halfverharde wegen en zandwegen zijn tijdens het aanleggen een tijdje niet berijdbaar. Dat wordt telkens aangeduid met wegsignalisatie. Als u de situatie op de voet wil volgen, dan kan u daarvoor op de afgesproken uren terecht in de werfkeet.

Op het eerste zicht hebben de inrichtingswerken wat weg van een kaalslag in het landschap, maar die werfsituatie is van korte duur. Het landschap herstelt zich snel, zeker na de aanplantingen langs wegen en waterlopen. Na de inrichtingswerken voert een gespecialiseerd bedrijf de beplantingswerken uit.

Wat gebeurt waar?



LANDBOUW

inrichtingswerken op maat

Door percelen te ruilen tussen de landbouwers onderling, worden de verspreide kavels van de landbouwbedrijven dichter bij elkaar en bij het bedrijf gebracht. Kleine snippers grond met tal van hoeken en kanten of veel hoogteverschil, daar heeft een bedrijf geen baat bij. Zo'n kavels zijn moeilijk te bereiken en te bewerken. Ruilverkaveling kan daar een mouw aan passen door kavelinrichtingswerken.

Door egalisatie kan de grond effen gemaakt worden wanneer dat nodig is, wegen worden opgebroken en sloten gedempt als ze voor de nieuwe kavels geen nut meer hebben. Door de wijziging van de kavelgrenzen zullen hier en daar ook bomen gerooid worden. Een nieuw of verbeterd netwerk van landbouwwegen maakt de kavels gemakkelijk bereikbaar. Een goede ontwatering van de landbouwgronden vermindert de wateroverlast.

Herverkavelen is voortdurend sleutelen en zoeken naar de best mogelijke oplossing voor het landbouwbedrijf. Dat gebeurt in vertrouwen tussen de landbouwer en de herverkavelaar.

WATER

knelpunten aanpakken

Er worden lokale aanpassingen uitgevoerd aan kleinere waterlopen zoals de Strikkevenloop (op 3 plaatsen) en Kromvenloop (ter hoogte van Schaddekot). Op de Strikkevenloop komt er dan een regelbare knijpstuw, met het oog op de realisatie van extra berging of waterconserving. Het water van de Kromvenloop en Schaddekotloop wordt, vlakbij zijn monding in de Noordermark, door een aan te leggen rietmoeras geleid.

Tevens wordt de hydrologische isolatie van het natuurgebied het Moer (ten opzichte van het stroomopwaarts gelegen agrarische gebied) gerealiseerd door omleiding van de Moerloop en de bovenloop van de Molenloop richting Noordermark.

WEGEN

voor landbouw en recreatie

Diverse onverharde landbouwwegen krijgen een laag van steenslag. Op diverse plaatsen worden deze wegen verder doorgetrokken als onverharde paden voor wandelaars, zodat het maken van wandellussen wordt vergemakkelijkt. Wandelaars en fietsers kunnen natuurlijk mee genieten van deze nieuwe of verbeterde wegen.

Tevens worden enkele onveilige kruispunten verkeersveilig heringericht. Het betreft de kruispunten Hoekeinde x Strikkeweg, Oude Baan x Strikkeweg en Lipseinde x Bergskén.

Tenslotte worden 2 bestaande wegverhardingen in Schaddekot en Oude Baan, die momenteel in slechte staat verkeren, heraangelegd in betonverharding.

NATUUR EN LANDSCHAP

extra kansen voor planten en dieren

In deze fase staat natuurontwikkeling in de depressie van het Moer voorop. Die gronden worden ingericht om te ontwikkelen naar soortenrijke graslanden. De voedselrijke top laag wordt afgegraven (dit heet afplaggen), buisdrainages worden ontklaard gemaakt en diepe grachten ondieper gemaakt. De grond die bij deze afgravingen vrijkomt, wordt gebruikt om laaggelegde, natte landbouwgronden op te hogen.

Verspreid in de depressie van het Moer en het beekdal van de Noordermark worden amfibieënpoelen aangelegd.

Langs de meanderende Noordermark worden smalle stroken, dit zijn oeverzones, uit landbouwgebruik genomen en beheerd in functie van een betere waterkwaliteit van de Noordermark. Tenslotte wordt het voormalige Strikkeven in volle glorie hersteld, zodat het zijn naam weer waardig wordt.

ARCHEOLOGIE

zoeken naar sporen uit het verleden

In dit gebied zijn vondsten gekend van de periode van de jagers-verzamelaars (14000 – 7000 jaar geleden), de bronzen ijzertijd (2000-50 v. Chr), de Romeinse tijd en de middeleeuwen.

De kans is groot dat nog onbekende archeologische sites aanwezig zijn. Voorafgaand aan de werken controleert een archeoloog het terrein om die sites op te sporen.



Foto 1: knijpstuw

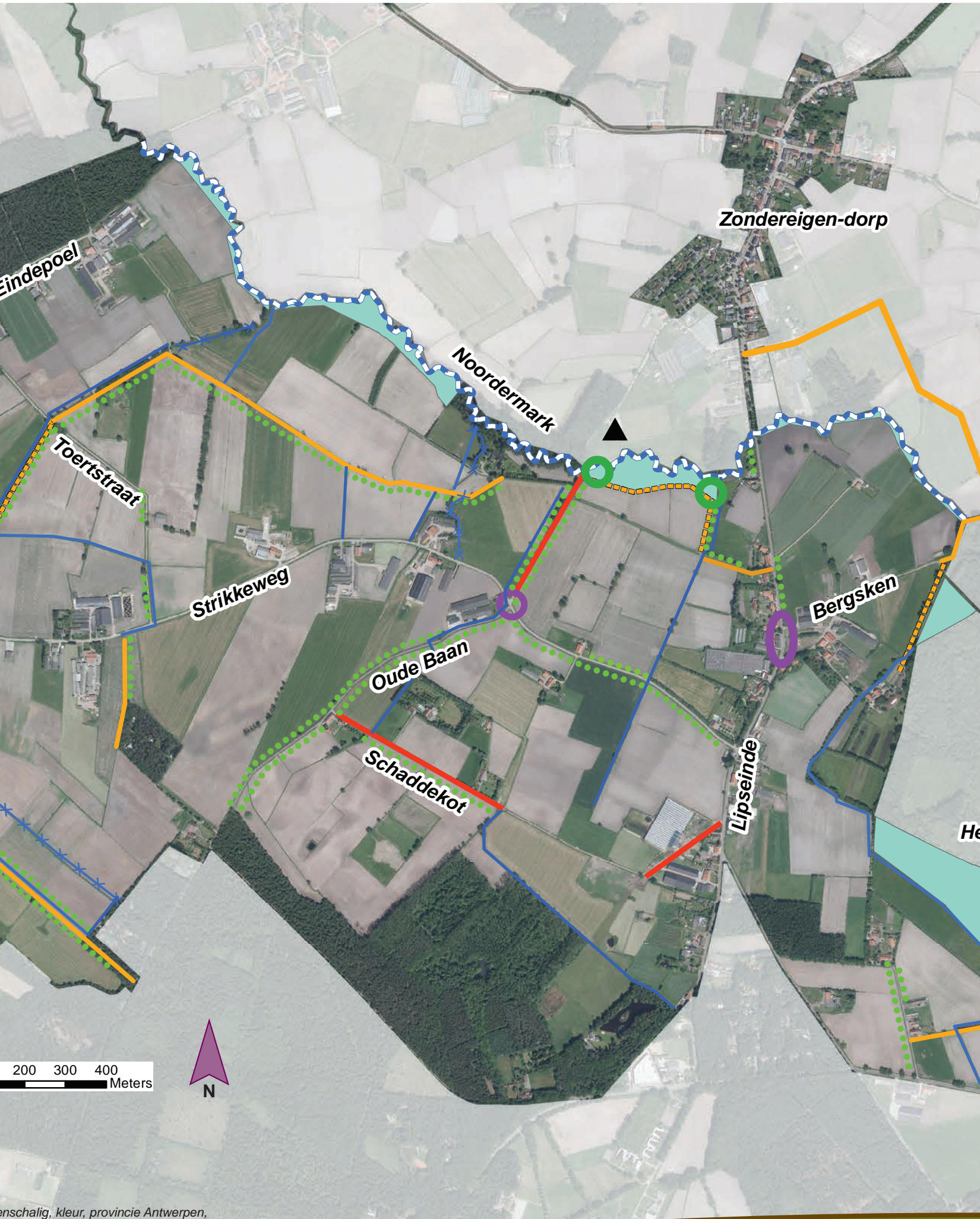
Foto 2: Strikkeven

Foto 3: zicht op kruispunt Strikkeweg x Hoekeinde, vanuit Wortelbaan

Foto 4: rietmoeras

Foto 5: zicht op Oude Baan vanuit Strikkeweg

bron: digitale versie van de orthofoto's, middense opname april 2010, AGIV en provincie Antwerpen



LEGENDE

- werfkeet (voetbalveld)
- rietmoeras
- verkeersremmende maatregel
- maatregelen tot natuurinrichting
- aan te leggen in beton
- aan te leggen in steenslag
- aan te leggen recreatieve verbinding
- nieuw, verbeteren of behouden groen
- waterloop
- af te schaffen waterloop

200 300 400 Meters



Meer info



Foto 1: Noordermark ter hoogte van Oude Baan

Foto 2: Strikkeven en Endepoel

Foto 3: kerk Zondereigen

wat volgt

Ruilverkaveling gaat over het ruilen van gronden en het principe daarbij is dat gelijkwaardige kavels toebedeeld worden. Daarin is, naast de bodemclassificatie, de herverkaveling natuurlijk cruciaal. Herverkavelen is, met zoveel eigenaars en gebruikers, een werk van cijferen en puzzelen. Het is ook een werk van vele jaren onderhandelen, op kantoor, op terrein en tijdens de zitdagen. Het sluitstuk daarvan is het openbaar onderzoek van de herverkaveling (of toedeling). Dat geeft u een duidelijke kijk op de nieuwe kavelstructuur en biedt een aantal mogelijkheden tot inspraak.

Dit openbaar onderzoek wordt gepland in 2015. Wanneer dit onderzoek afgerond is kan in 2015/2016 de ruilverkavelingsakte verleden worden. Die regelt de overdracht van de eigendommen. Uiteindelijk volgen dan nog de kostenverdeling en het verlijden van de aanvullende akte, gepland in 2016/2017. Ook bij de kostenverdeling hoort een openbaar onderzoek, met informatie over wie wat betaalt, in welke kosten de eigenaars bijdragen, hoe de bedragen berekend worden, enzovoort. De aanvullende akte regelt de financiële rechten en plichten.

wat kan je doen

Nu de ruilverkaveling in de laatste fase van de uitvoering van de werken komt en de voorbereiding van de eerste akte in zicht komt, is het van groot belang dat u als belanghebbende alle eigendomsovergangen meedeelt aan het secretariaat van het ruilverkavelingscomité.

Die eigendomsovergangen kunnen zijn: verkopen; schenkingen; verdelingen; vestigingen recht van opstal; erfpacht; oprichtingen vennootschappen; erfenissen; wijzigingen huwelijkscontracten; zelfs een adreswijziging mag meegedeeld worden. Deze kennisgevingen mogen vanaf heden tot aan het verlijden van de ruilverkavelingsakte gebeuren.

Dit kan door ons een kopie van verleden akten te

bezorgen of eventuele inlichtingen door te geven via mail of telefoon.

Contactadres:
Secretariaat Ruilverkavelingscomité Zondereigen.
Cardijnlaan 1, 2200 Herentals.

Contactpersonen:
Willy S' Jongers
e-mail: willy.s'jongers@vlm.be
tel: 014/25 83 64

Bert Van Hooff
e-mail: bert.vanhooff@vlm.be
tel: 014/25 83 68

Alvast bedankt voor uw bereidwillige medewerking.

contact

De werken worden op terrein begeleid door een ploeg medewerkers van de VLM, afdeling Antwerpen in Herentals.

Een aantal van die mensen en de werfleiders van Aannemer Roos kan u tijdens de werken ook ontmoeten op de zitdagen in de werfkeet, aan het voetbalterrein 't Sonneveld, Zondereigen 65b. Elke donderdag, van 10u tot 13u, kunt u daar terecht met uw vragen of suggesties.

U kunt natuurlijk ook altijd contact nemen met de VLM in Herentals, op het telefoonnummer 014/25 83 00 of via info@vlm.be

In de gemeente Merksplas zijn schepenen Frans Dielis en Alex Peeters, hoofd van de technische dienst, contactpersoon voor vragen over de ruilverkaveling.

Hun contactgegevens zijn: gemeente Merksplas, Markt 1, 2330 Merksplas, tel 014/63 94 36, website www.merksplas.be.

Filip Debrabandere
projectleider

Kristel Deckx
topograaf

Marijke Druyts
landmeter

Bert Van Hooff
herverkavelaar

Wim Stoffelen
werftoezichter

Colofon

ruilverkavelingskrant Zondereigen, nr 6, maart 2014
Deze ruilverkavelingskrant werd in een oplage van 1.000 exemplaren gedrukt op milieuvriendelijk papier door 'impressa nv' in Herentals.

Eindredactie, grafische vormgeving en foto's:
Vlaamse Landmaatschappij,
regio Oost
Cardijnlaan 1
2200 Herentals
Tel 014/25 83 00
Fax 014/25 83 99
e-mail: info@vlm.be
website: www.vlm.be

vu: Toon Denys, gedelegeerd bestuurder, VLM,
Guldenvlieslaan 72, 1060 Brussel