



Vissenaken

De eerste neerlegging van de herverkaveling komt eraan!

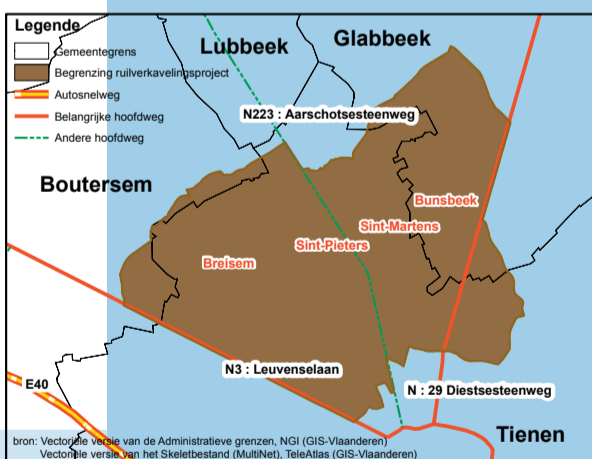
De eerste neerlegging van de herverkaveling vindt plaats. Van 16 oktober tot en met 14 november 2006 in het polyvalent jeugd- en ontmoetingscentrum "De Kronkel", Kronkelweg 11, 3300 Vissenaken. Dit openbaar onderzoek is enkel bedoeld voor eigenaars en gebruikers van gronden. Zij krijgen een aparte uitnodiging. Meer informatie over deze fase in de ruilverkaveling vindt u onderaan deze pagina.

U I T N O D I G I N G

Wat een eerste neerlegging van de herverkaveling inhoudt, is wellicht niet meteen voor iedereen duidelijk. Daarom organiseren we een voorlichtingsavond over die eerste neerlegging van de herverkaveling, de zakelijke rechten en over de werken in de ruilverkaveling Vissenaken. We nodigen u vriendelijk uit op **donderdag 19 oktober 2006 om 20.00 uur** in het **polyvalent jeugd- en ontmoetingscentrum "De Kronkel"**, Kronkelweg 11, 3300 Vissenaken. Na een korte uiteenzetting door mensen van de Vlaamse Landmaatschappij en de voorzitter van het ruilverkavelingscomité krijgt u er ook voldoende gelegenheid om vragen te stellen.

Een overzicht

De eerste werken in de ruilverkaveling Vissenaken zijn volop aan de gang. We blikken even terug en kijken ook vooruit naar de volgende fasen in de werken. Ondertussen zijn we in een belangrijk stadium van de ruilverkaveling terechtgekomen. In oktober – november 2006 vindt de eerste officiële neerlegging van de herverkaveling plaats. Dat gaat gepaard met een openbaar onderzoek. Daarover leest u meer in deze ruilverkavelingskrant.



Situering

Het ruilverkavelingsblok Vissenaken bestrijkt een oppervlakte van 1607 ha en strekt zich uit over delen van de gemeenten Tienen, Glabbeek en Boutersem (Roosbeek). Het gebied wordt in het zuiden begrensd door de stad Tienen, in het noorden door de Velpevallei en Wever, in het oosten door de steenweg Tienen-Diest en St-Margriete-Houtem en in het westen door de steenweg Tienen-Leuven.



Herverkaveling

Voor de landbouwers en eigenaars is de eerste neerlegging van de herverkaveling een heel belangrijk moment. In het voorjaar van 2003 werd het ontwerp van herverkaveling al een eerste keer officieus neergelegd. De commissie van advies en het ruilverkavelingscomité hebben al die informatie behandeld en op basis van hun voorstellen en beslissingen werd nu een eerste echt voorstel van herverkaveling uitgewerkt. Dat voorstel wordt aan iedere belanghebbende, eigenaar of gebruiker getoond en met hen besproken. Bij de eerste neerlegging van de herverkaveling kunnen eigenaars en gebruikers zien waar hun nieuwe percelen liggen, hoe groot ze zijn, welke vorm ze hebben en hoe ze bereikbaar zijn. Het openbaar onderzoek is bedoeld om op basis van eventuele opmerkingen van eigenaars en gebruikers tot een mogelijk nog beter plan te komen. Dat gebeurt vanaf maandag 16 oktober 2006 gedurende 30 dagen in het polyvalent jeugd- en ontmoetingscentrum "De Kronkel" in Vissenaken. Iedere belanghebbende krijgt daarvoor aangetekend een schriftelijke uitnodiging toegestuurd. Iedereen kan bezwaren indienen tegen het ontwerp van herverkaveling. Al die bezwaren zullen dan opnieuw door het comité en de commissie van advies grondig onderzocht worden. Eind 2007 – begin 2008 zullen we vervolgens een tweede en definitieve neerlegging houden. M.a.w. als alles volgens plan verloopt, weet iedereen eind 2007 over welke (nieuwe) percelen hij/zij beschikt. Maar voor het zover is, moet er nog heel veel gewikt en gewogen worden. Voor dringende vragen of problemen kan je tijdens de hele ruilverkaveling terecht bij de project-leider (ir. Johan Carchon, 016/31.17.11) of bij de herverkavelaar (Stefan Vanhulst, 011/29.88.14).

De planning

De ruilverkaveling Vissenaken komt stilaan op kruissnelheid en de verschillende fasen in het ruilverkavelingsproces zullen nu wat sneller op elkaar volgen. Daarom krijgt u hieronder een kort overzicht van de planning op korte en middellange termijn.

Op korte termijn plannen we de volgende fasen:

- de eerste neerlegging van de herverkaveling van 16 oktober tot en met 14 november 2006 (30 dagen)
- het ruilverkavelingscomité zal de zakelijke rechten onderzoeken van 17 oktober tot en met 31 oktober 2006 (15 dagen)
- de voltooiing van de werken, die nu in uitvoering zijn
- twee openbare onderzoeken voor de bouwaanvragen van de volgende fasen van werken in de ruilverkaveling in de periode oktober – november 2006 (zie onderaan in deze krant)

Planning op iets langere termijn:

- eerste jaarhelft 2007: behandeling van de bezwaren uit de eerste neerlegging van de herverkaveling door comité en commissie van advies
- najaar 2007: uitzetten van de (nieuwe) kavels, gevolgd door de ingebruikname ervan
- eind 2007 - voorjaar 2008: tweede neerlegging van de herverkaveling en eerste akte
- 2007 – 2008: tweede fase van werken en kavelinrichtingswerken

De stand van zaken van de werken in uitvoering

Voor het bouwverlof werden vier wachtbekkens uitgegraven, waarbij ook al enkele erosiegeulen werden weg-gewerkt. Ook de wachtbekkens bewezen hun nut al. In september gingen de werken opnieuw van start. Eerst stond de afwerking van de wachtbekkens op het programma, daarna waren ook de wegen aan de beurt: eerst de Dennenboomweg, de Breisembroekstraat en vervolgens de Posthofstraat, Kopkenberg en de Zijpestraat.



Openbare onderzoeken voor volgende fasen van werken

Tijdens de periode van oktober tot november 2006 staan er nog twee andere openbare onderzoeken op het programma met betrekking tot de werken en de aanvraag voor een bouwvergunning van die werken. De plannen en de bijbehorende documenten voor die werken liggen dan gedurende een maand ter inzage in de gemeentehuizen van Boutersem en Glabbeek en in het stadhuis van Tienen. U kunt daar tijdens de gewone openingsuren terecht voor informatie over de plannen. Hebt u een vraag, dan kunt u terecht bij de contactpersonen van de Vlaamse Landmaatschappij Vlaams-Brabant. Hebt u bezwaren of opmerkingen bij de plannen, dan kunt u die tijdens de duur van het openbaar onderzoek schriftelijk indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen van Tienen, Boutersem of Glabbeek. Het eerste dossier bevat wegen, wandelwegen en fietsverbindingen. De precieze tracés en het ontwerp ervan moeten nu al bekend zijn om ze in de herverkaveling te kunnen inpassen. De uitvoering van die werken wordt in 2007 gepland. Meer informatie over die fasen volgt later via de pers. In het dossier zit ook een element van vernatting en een doorstroomboras op gronden in het natuurreservaat de Paddenpoel, die later naar de natuursector gaan. Met minimale fysieke ingrepen kan de vernatting gerealiseerd worden. Daarbij worden de percelen in de zone natuur vernat zonder dat die maatregel invloed heeft op de landbouwpercelen, waar de waterhuishouding gerespecteerd wordt. In het tweede dossier worden andere infrastructuur- en beplantingswerken opgenomen.

Contact

Voor vragen en informatie:
Vlaamse Landmaatschappij
Diestsevest 25, 3000 Leuven
016/31.17.00

Projectleider:
Johan Carchon - johan.carchon@vlm.be
016/31.17.11

Voorzitter ruilverkavelingscomité:
Hendrik Neven - hendrik.neven@lin.vlaanderen.be
02/553.21.91

Herverkavelaar:
Stefan Vanhulst - stefan.vanhulst@vlm.be
011/29.88.14

Verantwoordelijke werken:
Eric Steurs - eric.steurs@vlm.be
016/31.17.27

Communicatieverantwoordelijke:
Luc Vander Elst - luc.vanderelst@vlm.be
016/31.17.03

Colofon

Deze infokrant is een uitgave van de Vlaamse Landmaatschappij Vlaams-Brabant

Ze werd verspreid aan alle inwoners van het ruilverkavelingsgebied en aan alle belanghebbenden.

Datum: oktober 2006

Oplage: 6.500 exemplaren

VU: ir. R. de Paepe, gedelegeerd bestuurder
Vlaamse Landmaatschappij, Gulden-Vlieslaan
72, 1060 Brussel

